



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 216 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUNDRINGSPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Rosfjord Strandhotel AS
Rosfjordveien 25
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gaute Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 846 824	
Annen driftskostnad	3, 4	13 823 591	267 831
Sum kostnader		31 670 415	267 831
Driftsresultat		-31 670 415	-267 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 653	
Sum finansinntekter		7 653	
Annen rentekostnad		963 708	181 462
Sum finanskostnader		963 708	181 462
Netto finans		-956 055	-181 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 626 469	-449 293
Skattekostnad på resultat	5	755 096	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 381 565	-449 293
Årsresultat		-33 381 565	-449 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 381 565	-449 293
Totalresultat		-33 381 565	-449 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-33 381 565	-85 236
Avsatt til annen egenkapital	6		-364 057
Sum overføringer og disponeringer		-33 381 565	-449 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Prosjektet Forundringsparken	3, 4		16 668 870
Konsesjoner, patenter o.l.	3		1 835 593
Utsatt skattefordel	5		755 096
Sum immaterielle eiendeler			19 259 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 190 688	5 307 869
Sum varige driftsmidler		10 190 688	5 307 869
Sum anleggsmidler		10 190 688	24 567 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 314 897	3 623 716
Sum fordringer		2 314 897	3 623 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	874 693	9 410 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 693	9 410 609
Sum omløpsmidler		3 189 590	13 034 325
SUM EIENDELER		13 380 278	37 601 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	5 661 000	5 661 000
Sum innskutt egenkapital		5 661 000	5 661 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	33 466 802	85 236
Sum opptjent egenkapital		-33 466 802	-85 236
Sum egenkapital		-27 805 802	5 575 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 833 005	8 987 000
Ansvarlig lånekapital	4	12 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 833 005	20 987 000
Sum langsiktig gjeld		28 833 005	20 987 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 861 460	10 038 989
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	491 615	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		12 353 075	11 038 989
Sum gjeld		41 186 080	32 025 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 380 278	37 601 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739012

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 216 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUNDRINGSPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Rosfjord Strandhotel AS
Rosfjordveien 25
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gaute Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.12.2023



Organisasjonsnr: 922 216 886
FORUNDRINGSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 846 824	
Annen driftskostnad	3, 4	13 823 591	267 831
Sum kostnader		31 670 415	267 831
Driftsresultat		-31 670 415	-267 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 653	
Sum finansinntekter		7 653	
Annen rentekostnad		963 708	181 462
Sum finanskostnader		963 708	181 462
Netto finans		-956 055	-181 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 626 469	-449 293
Skattekostnad på resultat	5	755 096	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 381 565	-449 293
Årsresultat		-33 381 565	-449 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 381 565	-449 293
Totalresultat		-33 381 565	-449 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-33 381 565	-85 236
Avsatt til annen egenkapital	6		-364 057
Sum overføringer og disponeringer		-33 381 565	-449 293



Organisasjonsnr: 922 216 886
FORUNDRINGSPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Prosjektet			
Forundringsparken	3, 4		16 668 870
Konsesjoner, patenter o.l.	3		1 835 593
Utsatt skattefordel	5		755 096
Sum immaterielle eiendeler			19 259 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 7	10 190 688	5 307 869
Sum varige driftsmidler		10 190 688	5 307 869
Sum anleggsmidler		10 190 688	24 567 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	3	2 314 897	3 623 716
Sum fordringer		2 314 897	3 623 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	874 693	9 410 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 693	9 410 609
Sum omløpsmidler		3 189 590	13 034 325
SUM EIENDELER		13 380 278	37 601 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	5 661 000	5 661 000
Sum innskutt egenkapital		5 661 000	5 661 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6		
Udekket tap	6	33 466 802	85 236
Sum opptjent egenkapital		-33 466 802	-85 236



Sum egenkapital		-27 805 802	5 575 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 833 005	8 987 000
Ansvarlig lånekapital	4	12 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 833 005	20 987 000
Sum langsiktig gjeld		28 833 005	20 987 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 861 460	10 038 989
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	491 615	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		12 353 075	11 038 989
Sum gjeld		41 186 080	32 025 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 380 278	37 601 752



Organisasjonsnr: 922 216 886
FORUNDRINGSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Forundringsparken AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
3	Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	17 846 824	0
3, 4	Annen driftskostnad	13 823 591	267 831
	Sum driftskostnader	31 670 415	267 831
	Driftsresultat	-31 670 415	-267 831
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	7 653	0
	Annen rentekostnad	963 708	181 462
	Resultat av finansposter	-956 055	-181 462
	Resultat før skattekostnad	-32 626 469	-449 293
5	Skattekostnad på resultat	755 096	0
	Resultat	-33 381 565	-449 293
	Årsresultat	-33 381 565	-449 293
	Overføringer		
6	Avsatt til annen egenkapital	0	-364 057
6	Overført til udekket tap	33 381 565	85 236
	Sum overføringer	-33 381 565	-449 293

Penneo Dokumentnøkkel: EAG6F-ASWVB-P17Y0-E0LLU-2ZVDM-A60L6



Forundringsparken AS

Balanse

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3, 4	Prosjektet Forundringsparken	0	16 668 870
3	Konsesjoner, patenter o.l.	0	1 835 593
5	Utsatt skattefordel	0	755 096
	Sum immaterielle eiendeler	0	19 259 559
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 190 688	5 307 869
	Sum varige driftsmidler	10 190 688	5 307 869
	Sum anleggsmidler	10 190 688	24 567 428
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Andre kortsiktige fordringer	2 314 897	3 623 716
	Sum fordringer	2 314 897	3 623 716
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	874 693	9 410 609
	Sum omløpsmidler	3 189 590	13 034 325
	Sum eiendeler	13 380 278	37 601 752

Penneo Dokumentnøkkel: EAG6F-ASWVB-P17Y0-E0LLU-2ZVDM-A60L6



Forundringsparken AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 9	Aksjekapital	5 661 000	5 661 000
	Sum innskutt egenkapital	5 661 000	5 661 000
	Opptjent egenkapital		
6	Udekket tap	-33 466 802	-85 236
	Sum opptjent egenkapital	-33 466 802	-85 236
	Sum egenkapital	-27 805 802	5 575 764
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Ansvarlig lån	12 000 000	0
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	16 833 005	8 987 000
4	Øvrig langsiktig gjeld	0	12 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	28 833 005	20 987 000
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	11 861 460	10 038 989
4	Annen kortsiktig gjeld	491 615	1 000 000
	Sum kortsiktig gjeld	12 353 075	11 038 989
	Sum gjeld	41 186 080	32 025 989
	Sum egenkapital og gjeld	13 380 278	37 601 752

Lyngdal, 30.11.2023
Styret i Forundringsparken AS

Arnt Gaute Ubostad
styreleder

Arne Marthinsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EAG6F-ASWVB-P17Y0-E0LLU-2ZVDM-A60L6



Forundringsparken AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Forundringsparken AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Prosjektet Forundringsparken

	Prosjektet Forundringsparken	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	23 812 332	23 812 332
Tilgang i året	9 075 180	9 075 180
Mottatt støtte i året	-4 850 000	-4 850 000
Reduksjon SkatteFUNN	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	28 037 512	28 037 512
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	17 846 824	17 846 824
Bokført verdi per 31.12.2022	10 190 688	10 190 688
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	

I 2022 har selskapet mottatt tilskudd på kr 4 850 000. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon i kostnader tilknyttet prosjektet.

I løpet av 2022 har selskapet gjort anskaffelser på kr 9 075 180 vedrørende utvikling av en forundringspark. Balanseførte anskaffelser gjelder i sin helhet tilganger i forbindelse med oppføring av bygninger tilhørende prosjektet.

Selskapet har i 2022 kostnadsført utviklingskostnadene som tilhører prosjektet, totalt kr 13 595 699 i året. Tidligere år har egen utvikling blitt aktivert som immateriell eiendel da det har vært sannsynlig å anta at utviklingsaktiviteten ville resultere i immaterielle eiendeler med fremtidig økonomiske fordeler. I 2022 anser imidlertid ikke selskapet at kriteriene for balanseføring er tilstede og kostnadene til egen utvikling er derfor kostnadsført i sin helhet i 2022.

Selskapet har i 2022 nedskrevet immaterielle eiendeler tilhørende prosjektet med kr 10 654 463 til kr 0 i balansen.

Selskapet har i 2022 nedskrevet bygning og fast eiendom tilhørende prosjektet med kr 7 192 361 til kr. 10 190 688 i balansen. Bokførte verdier i balansen knytter seg i sin helhet til fast eiendom/bygg/infrastruktur.

Prosjektet er ikke avsluttet og skal ikke avskrives i 2022.

Det er styrets vurdering at beste estimat er lagt til grunn ved regnskapsføring av balanseførte likvidasjonsverdier, men understreker at skjønsmessige vurderinger generelt er beheftet med usikkerhet.



Forundringsparken AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med nærstående

Gjeld nærstående, ansvarlig lån	2022	2021
Langsiktig gjeld, Sørlandsbadet AS	8 357 143	8 000 000
Gjeld, Lindland Eiendom AS	1 214 286	1 000 000
Gjeld, Birkeland Bruk AS	0	1 000 000
Gjeld, Røsfjord Strandhotel AS	2 428 571	2 000 000
Sum	12 000 000	12 000 000

Transaksjoner med nærstående	2022	2021
Kjøp av tjenester Lindland Maskin AS	2 032 569	3 976 678

Leverandørgjeld	2022	2021
Lindland Maskin AS	708 488	3 545 439
Sum	708 488	3 545 439

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	755 096	0
Årets skattekostnad	755 096	0

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	0	755 096
Ikke balanseført utsatt skattefordel	9 100 149	780 977

Penneo Dokumentnøkkel: EAG6F-ASWVB-P17Y0-E0LLU-2ZVDM-A60L6



Forundringsparken AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2022	5 661 000	0	-85 236	5 575 764
Årets resultat	0	0	-33 381 565	-33 381 565
Pr 31.12.2022	5 661 000	0	-33 466 802	-27 805 802

Selskapet igangsatte for flere år siden en omfattende utbygging av en opplevelsespark i Lyngdal kommune basert på Anne-Cath. Vestly sitt univers. Selskapet har over lengre tid vært i en krevende økonomisk situasjon og prosjektet ble formelt satt på vent høsten 2022 grunnet finansielle utfordringer, men prosjektaktiviteten ble gradvis redusert forut for dette. Selskapet har ikke lyktes med å tiltrekke seg nye finansielle midler.

Balanseføring av immaterielle eiendeler opphørte fra og med 2022 og alle utgifter knyttet til utvikling av attraksjons- og innholdsutvikling er derfor kostnadsført i 2022. Det er styrets vurdering at beste estimat er lagt til grunn ved regnskapsføring av balanseførte likvidasjonsverdier, men understreker at skjønsmessige vurderinger generelt er beheftet med usikkerhet.

Styrets vurdering er at det er høy grad av sannsynlighet for at virksomheten vil bli avviklet og derfor at forutsetningen om fortsatt drift ikke er til stede ved avleggelsen av årsregnskapet for 2022.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 833 005	8 987 000
Sum pantsikret gjeld	16 833 005	8 987 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Fast eiendom, pålydende NOK 20 000 000	10 190 688	0
Totalt	10 190 688	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 708 330	6 750 000
---	-----------	-----------

Rosfjord Strandhotel AS har stilt sikkerhet pålydende kr 5 500 000 for selskapets gjeld i form av selvskyldnerkausjon.

Lindland Eiendom AS har stilt sikkerhet pålydende kr 4 500 000 for selskapets gjeld i form av selvskyldnerkausjon.



Forandringsparken AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Bankinnskudd

Det er pant på kr 453 594 innestående på bankkonto gjeldene utlegg til fordel for Able Magic AS.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forandringsparken AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700 000	3	5 661 000
Sum	1 700 000	3	5 661 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lindland Eiendom AS	364 286	21,4 %	21,4 %
Rosfjord Strandhotel AS	728 571	42,9 %	42,9 %
Sørlandsbadet AS	607 143	35,7 %	35,7 %
Totalt antall aksjer	1 700 000	100,0 %	100,0 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Marthinsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-641416

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-12-05 18:20:51 UTC



Arnt Gaute Ubostad

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-4244895

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-12-05 18:52:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EAG6F-ASWVB-P17Y0-E0LLU-2ZVDM-A60L6



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forundringsparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Forundringsparken AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi gjør også oppmerksom på note 6 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 33 381 565 i regnskapsåret 2022, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 27 805 802. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Videre gjør vi oppmerksom på at styret i note 6 anser at forutsetningen for fortsatt drift ikke er til stedet ved avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Dette medfører vesentlig usikkerhet vedrørende bokførte verdier på selskapets balanseførte eiendeler, herunder balanseførte verdier i bygninger og fast eiendom.

Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen og om at det ved et eventuelt opphør foreligger risiko for vesentlige tap ved realisasjon av selskapets balanseførte eiendeler, herunder balanseførte verdier i bygninger og fast eiendom.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 765F0-YQEPF-ABUW2-VY8P0-OSAYB-DIKFH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Forandringsparken AS

finder nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 6. desember 2023
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 765F0-YQEPF-ABUW2-VY8P0-OSAYB-DIKFH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-12-07 11:48:33 UTC



Penneo DokumentID: 765F0-YQEPF-ABUW2-VY8P0-OSA1B-DIKFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>