



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 222 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vågan Kommune  
Storgata 29  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stensvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 392 000	3 388 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 392 000</b>	<b>3 388 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	108 346	107 894
Avskrivning av driftsmidler	5	851 000	1 131 000
Annen driftskostnad	1	570 863	143 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 530 209</b>	<b>1 382 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 861 791</b>	<b>2 005 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 306	10 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 306</b>	<b>10 780</b>
Annen rentekostnad		1 183 210	1 259 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 183 210</b>	<b>1 259 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 178 904</b>	<b>-1 248 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>682 887</b>	<b>756 790</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>682 887</b>	<b>756 790</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>682 887</b>	<b>756 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>682 887</b>	<b>756 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>682 887</b>	<b>756 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	682 887	756 790
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>682 887</b>	<b>756 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	42 871 000	43 722 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 871 000</b>	<b>43 722 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 871 000</b>	<b>43 722 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		125 460	21 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 460</b>	<b>21 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 287 562	3 230 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 287 562</b>	<b>3 230 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 413 023</b>	<b>3 252 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 284 023</b>	<b>46 974 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	7 400 000	7 400 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6	-80 000	-20 000
Annen innskutt egenkapital	3, 6	79 992	19 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 399 992</b>	<b>7 399 998</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 632 486	7 949 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 632 486</b>	<b>7 949 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>16 032 478</b>	<b>15 349 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000	31 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>31 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>31 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 767	10 056
Skyldig offentlige avgifter		24 418	25 148
Annen kortsiktig gjeld		173 360	189 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 545</b>	<b>225 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 251 545</b>	<b>31 625 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 284 023</b>	<b>46 974 682</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532674

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 222 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vågan Kommune  
Storgata 29  
8300 SVOLVÆR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stensvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 222 909  
LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 392 000	3 388 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 392 000</b>	<b>3 388 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	108 346	107 894
Avskrivning av driftsmidler	5	851 000	1 131 000
Annen driftskostnad	1	570 863	143 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 530 209</b>	<b>1 382 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 861 791</b>	<b>2 005 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 306	10 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 306</b>	<b>10 780</b>
Annen rentekostnad		1 183 210	1 259 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 183 210</b>	<b>1 259 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 178 904</b>	<b>-1 248 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>682 887</b>	<b>756 790</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>682 887</b>	<b>756 790</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>682 887</b>	<b>756 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>682 887</b>	<b>756 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>682 887</b>	<b>756 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	682 887	756 790
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>682 887</b>	<b>756 790</b>



Organisasjonsnr: 988 222 909  
LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

42 871 000

43 722 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4, 5

**Sum varige driftsmidler**

**42 871 000**

**43 722 000**

**Sum anleggsmidler**

**42 871 000**

**43 722 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4

Andre kortsiktige

fordringer

125 460

21 816

**Sum fordringer**

**125 460**

**21 816**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

3 287 562

3 230 866

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**3 287 562**

**3 230 866**

**Sum omløpsmidler**

**3 413 023**

**3 252 682**

**SUM EIENDELER**

**46 284 023**

**46 974 682**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

7 400 000

7 400 000

Beholdning av egne aksjer

3, 6

-80 000

-20 000

Annen innskutt egenkapital

3, 6

79 992

19 998

**Sum innskutt egenkapital**

**7 399 992**

**7 399 998**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

8 632 486

7 949 598

**Sum opptjent egenkapital**

**8 632 486**

**7 949 598**

**Sum egenkapital**

**3**

**16 032 478**

**15 349 596**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	30 000 000	31 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 000 000</b>	<b>31 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 000 000</b>	<b>31 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	53 767	10 056
Skyldig offentlige avgifter	24 418	25 148
Annen kortsiktig gjeld	173 360	189 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>251 545</b>	<b>225 086</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 251 545</b>	<b>31 625 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>46 284 023</b>	<b>46 974 682</b>



Organisasjonsnr: 988 222 909  
LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

# Årsregnskap

2021

## LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

Org.nr.:988 222 909

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ADWICE SVOLVÆR AS





### RESULTATREGNSKAP

#### LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 392 000	3 388 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 392 000</b>	<b>3 388 000</b>
Lønnskostnad	1	108 346	107 894
Avskrivning av driftsmidler	5	851 000	1 131 000
Annen driftskostnad	1	570 863	143 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 530 209</b>	<b>1 382 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 861 791</b>	<b>2 005 568</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 306	10 780
Annen rentekostnad		1 183 210	1 259 559
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 178 904</b>	<b>-1 248 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>682 887</b>	<b>756 790</b>
<b>Ordinært resultat</b>	2	<b>682 887</b>	<b>756 790</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>682 887</b>	<b>756 790</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	682 887	756 790
<b>Sum overføringer</b>		<b>682 887</b>	<b>756 790</b>



### BALANSE

#### LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>42 871 000</u>	<u>43 722 000</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>42 871 000</b></u>	<u><b>43 722 000</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>42 871 000</b></u>	<u><b>43 722 000</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>125 460</u>	<u>21 816</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>125 460</b></u>	<u><b>21 816</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 287 562	3 230 866
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>3 413 023</b></u>	<u><b>3 252 682</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>46 284 023</b></u>	<u><b>46 974 682</b></u>



## BALANSE

### LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	7 400 000	7 400 000
Egne aksjer	3, 6	-80 000	-20 000
Annen innskutt egenkapital	3, 6	79 992	19 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 399 992</b>	<b>7 399 998</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	8 632 486	7 949 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 632 486</b>	<b>7 949 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>16 032 478</b>	<b>15 349 596</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000	31 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>31 400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 767	10 056
Skyldig offentlige avgifter		24 418	25 148
Annen kortsiktig gjeld		173 360	189 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 545</b>	<b>225 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 251 545</b>	<b>31 625 086</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 284 023</b>	<b>46 974 682</b>

Svolvær, 10.06.2022

Styret i Lofoten Kulturhus Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kristin Beate Olsen Sandvoll  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Alsos  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Taraldsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carl Gunnar Strøm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Arnulf Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Magnus Stensvik  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Julie Brattli Steinvik  
styreleder



## LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	102 610	102 610
Arbeidsgiveravgift	5 233	4 833
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	503	451
<b>Sum</b>	<b>108 346</b>	<b>107 894</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### **PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og en slik ordningen er ikke etablert.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	60 610	42 000
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>60 610</b>	<b>42 000</b>

#### **REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 300 og gjelder lovpålagt revisjon

ORG.NO. 988 222 909

SIDE 5



## LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

**Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	682 887	756 790
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-494 721	-292 356
Anvendelse av fremførbart underskudd	-188 166	-464 434
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 344 686	10 849 964	-494 721
<b>Sum</b>	<b>11 344 686</b>	<b>10 849 964</b>	<b>-494 721</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 147 536	-13 335 702	-188 166
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 802 850	2 485 738	682 887
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	7 400 000	7 949 598	-20 000	19 998	15 349 596
Kjøp egne aksjer			-60 000		-60 000
Annen innskutt EK				59 994	59 994
Årets resultat		682 887			682 887
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>7 400 000</b>	<b>8 632 486</b>	<b>-80 000</b>	<b>79 992</b>	<b>16 032 478</b>


**LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS**
**NOTER TIL REGNSKAP**
**Note 4 Fordringer og gjeld**

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	31 400 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>30 000 000</b>	<b>31 400 000</b>
Gjeld sikret ved pant	30 000 000	31 400 000
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Bygg	39 371 000	40 222 000
Driftstilbehør	0	0
Tomt	3 500 000	3 500 000
<b>Sum</b>	<b>42 871 000</b>	<b>43 722 000</b>

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner vil være nedbetalt til kr. 25 000 000 ved utgangen av 2026.

**Note 5 Anleggsmidler**

	Bygg	Faste tekn. inst. I	Faste tekn. inst. II	Inventar mm	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	43.364.290	6.969.745	2.800.000	1.265.198	3.500.000	57.899.233
Statstilskudd	0	0	0	0	0	0
Tilgang / Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	43.364.290	6.969.745	2.800.000	1.265.198	3.500.000	57.899.233
Ord. avskrivning 01.01.2021	7.049.290	3.062.745	2.800.000	1.265.198	0	14 177 233
Ord. avskrivninger 2021	619.000	232.000	0	0	0	851.000
Tilbakef. avskr. solgt driftsm.	0	0	0	0	0	0
Ord. avskrivning 31.12.2021	7 668 290	3 294 745	2.800.000	1.265.198	0	15 028 233
Bokført verdi 31.12.2021	35.696.000	3.675.000	0	0	3.500.000	42 871 000
Avskrivningssats 2011-	1,4 %	3,3 %	10 %	10 %	0 %	
Avskrivningssats 2010	1,4 %	3,3 %	-	10 %	0 %	
Avskrivningssats 2009	2,0 %	5,0 %	-	20 %	0 %	

Selskapet har i 2011 foretatt en splitting av tekniske installasjoner, slik at sceneteknisk utstyr avskrives over kortere tid enn øvrige tekniske installasjoner. Endring fremgår av avskrivningstablå.

Statstilskudd er bokført med totalt kr. 22,4 millioner. Siste del er mottatt i 2010. Regnskapsmessig er tilskuddet



## LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

behandlet etter nettometoden og ført til fratrukk i anskaffelseskost. For å få statstilskudd er det et krav at det ikke tas ut utbytte på 40 år og dette er det tatt hensyn til i selskapets vedtekter.

### **Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere**

Aksjekapitalen består av 740 aksjer à kr. 10.000.- til sammen kr. 7.400.000.- alle i samme aksjeklasse. Følgende aksjonærer har eierandel over 1 % :

Aksjonær	Org.nr.	Ant. aksjer	Andel i %
Vågan Kommune, 8300 Svolvær	938 644 500	388	52,43 %
Svolvær Byteater, 8300 Svolvær		79	10,68 %
Bil i Nord AS, 8300 Svolvær	983 666 280	16	2,16 %
Cetho Holding AS, 8300 Svolvær	988 676 888	16	2,16 %
L. Berg Sønner AS, 8300 Svolvær	910 531 662	15	2,03 %
Olav Sørensen, 8300 Svolvær		13	1,76 %
DP Holding AS, 0252 Oslo	989 315 641	10	1,35 %
Ellingsen Seafood AS, 8320 Skrova	991 952 829	10	1,35 %
Nordea Bank AB, Stockholm, Sverige	516406-0120	10	1,35 %
Norlandia Drift AS, 0158 Oslo	976 657 802	10	1,35 %
Svinøya AS, 8300 Svolvær	912 129 381	10	1,35 %
Cetho Eiendom AS, 8300 Svolvær	966 610 034	9	1,22 %
Svolvær Eiendomsformidling AS, 8300 Svolvær	972 520 002	9	1,22 %
Scandic Hotels AS, 9008 Tromsø	953 149 117	8	1,08 %
Lofoten Kulturhus Eiendom AS - egne aksjer	988 222 909	8	1,08 %

Aksjetegningen i Lofoten Kulturhus Eiendom AS er gjennomført med forbehold om at midlene ikke benyttes til annet formål enn finansiering av kulturhus og konferansesenter i Svolvær.

### **Note 7 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 21 964. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr. 21 480



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Lofoten Kulturhus Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 938 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bode**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 15.06.2022

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Lofoten Kulturhus Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 682.887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Lofoten Kulturhus Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Frank E. Jakobsen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND