



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 643 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONNERUDSENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 418 403	3 256 552
Sum inntekter		3 418 403	3 256 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 260 510	1 727 955
Sum kostnader		2 334 675	1 802 120
Driftsresultat		1 083 728	1 454 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 350	20 382
Sum finansinntekter		23 350	20 382
Annen rentekostnad		443 419	403 200
Sum finanskostnader		443 419	403 200
Netto finans		-420 069	-382 818
Ordinært resultat før skattekostnad		663 659	1 071 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 659	1 071 614
Årsresultat		663 659	1 071 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		663 659	1 071 615
Sum overføringer og disponeringer		663 659	1 071 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	82 793 434	82 793 434
Sum varige driftsmidler		82 793 434	82 793 434
Sum anleggsmidler		82 793 434	82 793 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 760	0
Andre fordringer		36 554	215 724
Sum fordringer		93 314	215 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	547 565	842 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 565	842 435
Sum omløpsmidler		640 879	1 058 159
SUM EIENDELER		83 434 313	83 851 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 134 581	16 470 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		17 134 581	16 470 922
Sum egenkapital	10	17 138 881	16 475 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 517 959	7 625 691
Øvrig langsiktig gjeld	11	59 633 634	59 578 521
Sum annen langsiktig gjeld		66 151 593	67 204 212
Sum langsiktig gjeld		66 151 593	67 204 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 094	149 270
Annen kortsiktig gjeld		6 746	22 890
Sum kortsiktig gjeld		143 840	172 160
Sum gjeld		66 295 432	67 376 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 434 313	83 851 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404792

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 643 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONNERUDSENERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 984 643 446
KONNERUDSENERET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 418 403	3 256 552
Sum inntekter		3 418 403	3 256 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 260 510	1 727 955
Sum kostnader		2 334 675	1 802 120
Driftsresultat		1 083 728	1 454 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 350	20 382
Sum finansinntekter		23 350	20 382
Annen rentekostnad		443 419	403 200
Sum finanskostnader		443 419	403 200
Netto finans		-420 069	-382 818
Ordinært resultat før skattekostnad		663 659	1 071 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 659	1 071 614
Årsresultat		663 659	1 071 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		663 659	1 071 615
Sum overføringer og disponeringer		663 659	1 071 615



Organisasjonsnr: 984 643 446
KONNERUDSEENTERET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	82 793 434	82 793 434
Sum varige driftsmidler		82 793 434	82 793 434
Sum anleggsmidler		82 793 434	82 793 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 760	0
Andre fordringer		36 554	215 724
Sum fordringer		93 314	215 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	547 565	842 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 565	842 435
Sum omløpsmidler		640 879	1 058 159
SUM EIENDELER		83 434 313	83 851 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 134 581	16 470 922
Sum opptjent egenkapital		17 134 581	16 470 922
Sum egenkapital	10	17 138 881	16 475 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 517 959	7 625 691



Øvrig langsiktig gjeld	11	59 633 634	59 578 521
Sum annen langsiktig gjeld		66 151 593	67 204 212
Sum langsiktig gjeld		66 151 593	67 204 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 094	149 270
Annen kortsiktig gjeld		6 746	22 890
Sum kortsiktig gjeld		143 840	172 160
Sum gjeld		66 295 432	67 376 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 434 313	83 851 593



Organisasjonsnr: 984 643 446
KONNERUDSENTERET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Konnerudsenteret Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Konnerudsenteret Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 663 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 25.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Konnerudsenteret Brl

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	885 999	819 815
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	663 659	1 071 615
Opptak lån / avdrag på lån	-1 107 732	-579 941
Endring i andelssaldo IN-lån	55 112	-425 490
Årets endring i disponible midler	-388 960	66 184
Disponible midler 31.12	497 039	885 999

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.



Resultatregnskap Konnerudsenteret Brl - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 922 716	1 848 200	1 910 189	2 406 838
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	1 039 026	982 862	772 056	831 965
Andre inntekter	1	456 661	425 490	0	0
Sum inntekter		3 418 403	3 256 552	2 682 245	3 238 803
Kostnader					
Personalkostnader	2	74 165	74 165	74 165	74 165
Kommunale avgifter		321 031	292 734	360 000	360 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	147 960	127 197	185 000	111 000
Løpende driftskostnader	4	78 083	131 403	60 000	72 000
Administrativ konsulentbistand	5	129 366	123 772	129 964	136 804
Digitale tjenester		3 023	3 307	8 800	0
Forsikringer		2 012	2 108	2 012	2 429
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening	6	1 548 560	1 023 816	1 053 036	1 594 764
Andre driftskostnader	7	30 475	23 618	26 900	31 900
Sum driftskostnader		2 334 675	1 802 119	1 899 877	2 383 062
Driftsresultat		1 083 728	1 454 432	782 368	855 741
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		23 350	20 382	1 000	1 000
Rentekostnader		443 419	403 200	387 714	478 662
Sum finansinntekter / finanskostnader		-420 069	-382 818	-386 714	-477 662
Årets resultat		663 659	1 071 615	395 654	378 079
Disponering:					
Overført annen egenkapital		663 659	1 071 615	0	0
Sum disponeringer		663 659	1 071 615	0	0

klientnr. 189 Konnerudsenteret Brl org.nr. 984643446



Balanse - Konnerudsenteret Brl - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	13 000 000	13 000 000
Bygninger	8	69 793 434	69 793 434
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		82 793 434	82 793 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		56 760	0
Andre fordringer		36 554	215 724
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		0	465
Innestående på driftskonto	9	547 565	841 970
Sum omløpsmidler		640 879	1 058 159
SUM EIENDELER		83 434 313	83 851 593

klientnr. 189 Konnerudsenteret Brl org.nr. 984643446



Balanse - Konnerudsenteret Brl - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital		17 134 581	16 470 922
Sum egenkapital	10	17 138 881	16 475 222
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	6 517 959	7 625 691
Andelssaldo ln - lån	11	5 843 634	5 788 521
Borettsinnskudd		53 790 000	53 790 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 746	9 625
Gjeld til forretningsfører		0	100
Leverandørgjeld		137 094	149 270
Annen kortsiktig gjeld		0	13 165
Sum gjeld		66 295 432	67 376 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 434 313	83 851 593

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Runar Hagen
Styreleder

Gry Klemetsen
Styremedlem

Janne Opdal
Styremedlem

klientnr. 189 Konnerudsenteret Brl org.nr. 984643446



Noter Konnerudsenteret Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Konnerudsenteret Brl

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 910 316	1 836 600
3601 Leieinntekter garasjer	12 400	11 600
3655 Renter IN	443 279	402 920
3660 Avdrag IN	595 747	579 942
3650 IN- nedkviktering	456 661	425 490
Sum	3 418 403	3 256 552

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	65 000	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
Sum	74 165	74 165

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	67 130	25 238
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	80 693	101 749
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	137	210
Sum	147 960	127 197

Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	23 415	0
6360 Renhold	52 955	50 136
6395 Sommer og vintervedlikehold	1 713	76 106
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	5 161
Sum	78 083	131 403



Noter Konnerudsenteret Brl

Note 5 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	125 766	119 322
Sum	129 366	123 772

Note 6 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2024	År 2023
6300 Leie lokale og felleskostnader	1 548 560	1 023 816
Sum	1 548 560	1 023 816

Borettslaget betaler felleskostnader til Konnerudsenteret sameie

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6550 Driftsmateriale	1 411	0
6552 Programvare (software)	550	0
6800 Kontorrekvisita	0	798
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	496	0
7420 Gave og tilskudd	6 075	3 480
7450 Kontingent boligbyggelaget	12 900	10 750
7720 Generalforsamling / Årsmøte	6 679	5 981
7770 Bank og kortgebyrer	2 158	2 406
7790 Annen kostnad	207	203
Sum	30 475	23 618

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	13 000 000	13 000 000
1100 Bygninger	69 793 434	69 793 434
Sum	82 793 434	82 793 434

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Konnerudsenteret Brl

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	371 045	285 307
1933 Plasseringskonto 31+	176 519	556 663
Sum	547 565	841 970

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	4 300	4 300
Opp tjent egenkapital	17 134 581	16 470 922
SUM EGENKAPITAL	17 138 881	16 475 222

Borettslaget har en eierandel i Konnerudsenteret Sameie.
I 2024 har sameiet et underskudd på kr 135 632,- og en opparbeidet egenkapital på kr 462 677,-



Noter Konnerudsenteret Brl

Note 11 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - DNB Boligkreditt AS -	
	ikke standard	ikke standard
Formål:	Hovedlån	Tillegglån merkostnad konkurs
Lånenummer:	12135768241	12135768268
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003
Rentesats:	6.05 %	6.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	22 250 000	6 229 300
Lånesaldo 01.01:	6 351 835	1 273 853
Avdrag i perioden:	955 363	153 415
Lånesaldo 31.12:	5 396 472	1 120 438
Saldo 5 år frem i tid:	2 556 376	673 214
Andelssaldo 01.01:	3 973 993	1 814 528
Innbetalt IN i perioden:	435 509	76 265
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	341 681	115 934
Andelssaldo 31.12:	4 067 821	1 774 859
Sum pantegjeld for lån:	9 464 293	2 895 297

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Konnerudsenteret Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Konnerudsenteret Brl

Styreleder	Bjørn Runar Hagen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Gry Klemetsen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Janne Opdal (sign.)	24.03.2025