



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BØLERVEGEN 40 AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALPHA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	82 238	323 245
Sum kostnader		82 238	323 245
Driftsresultat		-82 238	-323 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		25 038 642
Annen renteinntekt	3	19	227 922
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	216 336	
Sum finansinntekter		216 355	25 266 565
Annen rentekostnad		4 436	1 381 013
Sum finanskostnader		4 436	1 381 013
Netto finans		211 919	23 885 551
Ordinært resultat før skattekostnad		129 681	23 562 306
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 681	23 562 306
Årsresultat	5	129 681	23 562 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 681	23 562 306
Totalresultat		129 681	23 562 306
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		24 000 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	129 681	-437 694
Sum overføringer og disponeringer		129 681	23 562 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 2		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 216 336	4 000 000
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		4 216 336	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 973	54 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 973	54 193
Sum omløpsmidler		4 238 309	4 054 193
SUM EIENDELER		4 238 309	4 054 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	4 026 505	3 896 825
Sum opptjent egenkapital		4 026 505	3 896 825
Sum egenkapital	5	4 050 935	3 921 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	187 374	132 938
Sum kortsiktig gjeld		187 374	132 938
Sum gjeld		187 374	132 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 238 309	4 054 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379830

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BØLERVEGEN 40 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALPHA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 925 589 780
NYE BØLERVEGEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	82 238	323 245
Sum kostnader		82 238	323 245
Driftsresultat		-82 238	-323 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		25 038 642
Annen renteinntekt	3	19	227 922
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	216 336	
Sum finansinntekter		216 355	25 266 565
Annen rentekostnad		4 436	1 381 013
Sum finanskostnader		4 436	1 381 013
Netto finans		211 919	23 885 551
Ordinært resultat før skattekostnad		129 681	23 562 306
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 681	23 562 306
Årsresultat	5	129 681	23 562 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 681	23 562 306
Totalresultat		129 681	23 562 306
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		24 000 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	129 681	-437 694
Sum overføringer og disponeringer		129 681	23 562 306



Organisasjonsnr: 925 589 780
NYE BØLERVEGEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2, 2

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 4 216 336 4 000 000

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3

Sum investeringer 4 216 336 4 000 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 21 973 54 193

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 21 973 54 193

Sum omløpsmidler 4 238 309 4 054 193

SUM EIENDELER 4 238 309 4 054 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 7 4 026 505 3 896 825

Sum opptjent egenkapital 4 026 505 3 896 825



Sum egenkapital	5	4 050 935	3 921 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	187 374	132 938
Sum kortsiktig gjeld		187 374	132 938
Sum gjeld		187 374	132 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 238 309	4 054 193



Organisasjonsnr: 925 589 780
NYE BØLERVEGEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nye Bølervegen 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Bølervegen 40 AS som viser et overskudd på kr 129.681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.04.2023 14.19.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Erik Nielsen
2023-04-13

 BankID Signing
Are Skindlo
2023-04-13

 BankID Signing
Pål Morten Johansen
2023-04-14

 BankID Signing
John Arne Brønnsund
2023-04-14

 BankID Signing
Jacob Gunerius Killingmo
2023-04-17

Årsregnskap 2022

Nye Bølervegen 40 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 589 780



Resultatregnskap

Nye Bølervegen 40 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	82 238	323 245
Sum driftskostnader		82 238	323 245
Driftsresultat		-82 238	-323 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	25 038 642
Annen renteinntekt	3	19	227 922
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	216 336	0
Annen rentekostnad		4 436	1 381 013
Resultat av finansposter		211 919	23 885 551
Resultat før skattekostnad		129 681	23 562 306
Resultat		129 681	23 562 306
Årsresultat	5	129 681	23 562 306
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	24 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	129 681	-437 694
Sum overføringer		129 681	23 562 306



Balanse

Nye Bølervegen 40 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 216 336	4 000 000
Sum investeringer		4 216 336	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 973	54 193
Sum omløpsmidler		4 238 309	4 054 193
Sum eiendeler		4 238 309	4 054 193



Balanse

Nye Bølervegen 40 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	4 026 505	3 896 825
Sum opptjent egenkapital		4 026 505	3 896 825
Sum egenkapital	5	4 050 935	3 921 255
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	187 374	132 938
Sum kortsiktig gjeld		187 374	132 938
Sum gjeld		187 374	132 938
Sum egenkapital og gjeld		4 238 309	4 054 193

13.04.2023

Styret i Nye Bølervegen 40 AS

John Arne Brennsund
styreleder

Are Skindlo
styremedlem

Pål Morten Johansen
styremedlem

Erik Nielsen
styremedlem

Jacob Gunnerius Killingmo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og annen driftskostnad

Nye Bølervegen 40 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Kostnader til revisor i 2022 er bokført med kr. 29 878 inkl. mva

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og samme eier

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld, samme eier	187 374	0
Sum	187 374	0

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte fond				
Eika Egenkapitalbevis	4 000 000	4 216 336	4 216 336	-216 336
Sum markedsbaserte aksjer	4 000 000	4 216 336	4 216 336	-216 336

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 681	23 562 306
Permanente forskjeller	-216 336	-24 942 852
Skattepliktig inntekt	-86 655	-1 380 546
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 467 201	-1 380 546	86 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 467 201	1 380 546	-86 655
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	3 896 825	3 921 255
Årets resultat				129 681	129 681
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	4 026 505	4 050 935



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Bølervegen 40 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRENN Sund HOLDING AS	750	25,0	25,0
EJO HOLDING AS	750	25,0	25,0
MIRA MARE AS	750	25,0	25,0
MATBODEN HOLDING AS	450	15,0	15,0
GUNERIUS AS	300	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap 2022

Nye Bølervegen 40 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 589 780



Resultatregnskap

Nye Bølervegen 40 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	82 238	323 245
Sum driftskostnader		82 238	323 245
Driftsresultat		-82 238	-323 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	25 038 642
Annen renteinntekt	3	19	227 922
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	216 336	0
Annen rentekostnad		4 436	1 381 013
Resultat av finansposter		211 919	23 885 551
Resultat før skattekostnad		129 681	23 562 306
Resultat		129 681	23 562 306
Årsresultat	5	129 681	23 562 306
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	24 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	129 681	-437 694
Sum overføringer		129 681	23 562 306



Balanse

Nye Bølervegen 40 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 216 336	4 000 000
Sum investeringer		4 216 336	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 973	54 193
Sum omløpsmidler		4 238 309	4 054 193
Sum eiendeler		4 238 309	4 054 193



Balanse

Nye Bølervegen 40 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	4 026 505	3 896 825
Sum opptjent egenkapital		4 026 505	3 896 825
Sum egenkapital	5	4 050 935	3 921 255
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	187 374	132 938
Sum kortsiktig gjeld		187 374	132 938
Sum gjeld		187 374	132 938
Sum egenkapital og gjeld		4 238 309	4 054 193

13.04.2023

Styret i Nye Bølervegen 40 AS

John Arne Brennsund
styreleder

Are Skindlo
styremedlem

Pål Morten Johansen
styremedlem

Erik Nielsen
styremedlem

Jacob Gunnerius Killingmo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og annen driftskostnad

Nye Bølervegen 40 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Kostnader til revisor i 2022 er bokført med kr. 29 878 inkl. mva

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og samme eier

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld, samme eier	187 374	0
Sum	187 374	0

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte fond				
Eika Egenkapitalbevis	4 000 000	4 216 336	4 216 336	-216 336
Sum markedsbaserte aksjer	4 000 000	4 216 336	4 216 336	-216 336

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 681	23 562 306
Permanente forskjeller	-216 336	-24 942 852
Skattepliktig inntekt	-86 655	-1 380 546
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 467 201	-1 380 546	86 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 467 201	1 380 546	-86 655
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	3 896 825	3 921 255
Årets resultat				129 681	129 681
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	4 026 505	4 050 935



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Bølervegen 40 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRENN Sund HOLDING AS	750	25,0	25,0
EJO HOLDING AS	750	25,0	25,0
MIRA MARE AS	750	25,0	25,0
MATBODEN HOLDING AS	450	15,0	15,0
GUNERIUS AS	300	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.