



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 18 DRØBAK AS  
Forretningsadresse: Storgata 18  
1440 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 915185916

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 18 750 000        |                   |
| Leieinntekter   |      | 967 053           | 807 111           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>19 717 053</b> | <b>807 111</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 13 535 137        |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 383 905           | 408 858           |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 1 351 480         | 770 917           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>15 270 523</b> | <b>1 179 775</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>4 446 530</b>  | <b>-372 664</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 141               | 191               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>141</b>        | <b>191</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 755 811           | 1 250 354         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>755 811</b>    | <b>1 250 354</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-755 670</b>   | <b>-1 250 163</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>3 690 860</b>  | <b>-1 622 827</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 811 989           | -357 022          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 878 871</b>  | <b>-1 265 805</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 878 871</b>  | <b>-1 265 805</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 878 871</b>  | <b>-1 265 805</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 878 871</b>  | <b>-1 265 805</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      |      | 750 000           |                   |
| Udekket tap   |      | 1 100 916         | -1 100 916        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 1 027 955        |                   |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                  | -164 889          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>9</b>    | <b>2 878 871</b> | <b>-1 265 805</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   | 787 567           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                   | <b>787 567</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 13 250 823        | 13 614 619        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>13 250 823</b> | <b>13 614 619</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 250 823</b> | <b>14 402 186</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 11   | <b>12 954 669</b> | <b>25 529 394</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 62 688            | 123 200           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 7 690             | 127 735           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>70 378</b>     | <b>250 935</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 1 611 176         | 54 309            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 611 176</b>  | <b>54 309</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>14 636 222</b> | <b>25 834 638</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>27 887 045</b> | <b>40 236 824</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7, 8 | 50 000            | 50 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 1 027 955         |                   |
| Udekket tap                              |      |                   | 1 100 916         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 027 955</b>  | <b>-1 100 916</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 9    | <b>1 077 955</b>  | <b>-1 050 916</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 24 422            |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>24 422</b>     |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 10   | 15 100 000        | 19 600 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4    | 10 728 800        | 21 213 877        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>25 828 800</b> | <b>40 813 877</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>25 853 222</b> | <b>40 813 877</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 106 543           | 356 398           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 21 558            | 23 318            |
| Utbytte                                  |      | 750 000           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 77 768            | 94 147            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>955 869</b>    | <b>473 863</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>26 809 091</b> | <b>41 287 740</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>27 887 045</b> | <b>40 236 824</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 18 DRØBAK AS  
Forretningsadresse: Storgata 18  
1440 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 915 185 916  
STORGATEN 18 DRØBAK AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 18 750 000        |                   |
| Leieinntekter   |      | 967 053           | 807 111           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>19 717 053</b> | <b>807 111</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 13 535 137        |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 383 905           | 408 858           |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 1 351 480         | 770 917           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>15 270 523</b> | <b>1 179 775</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>4 446 530</b>  | <b>-372 664</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 141               | 191               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>141</b>        | <b>191</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 755 811           | 1 250 354         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>755 811</b>    | <b>1 250 354</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-755 670</b>   | <b>-1 250 163</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 811 989           | -357 022          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 878 871</b>  | <b>-1 265 805</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 878 871</b>  | <b>-1 265 805</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 878 871</b>  | <b>-1 265 805</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 878 871</b>  | <b>-1 265 805</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      |      | 750 000           |                   |
| Udekket tap   |      | 1 100 916         | -1 100 916        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 027 955         |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                   | -164 889          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 9    | <b>2 878 871</b>  | <b>-1 265 805</b> |





Organisasjonsnr: 915 185 916  
STORGATEN 18 DRØBAK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 5    |                   | 787 567           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   | <b>787 567</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2    | 13 250 823        | 13 614 619        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>13 250 823</b> | <b>13 614 619</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>13 250 823</b> | <b>14 402 186</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                                   | 11   | <b>12 954 669</b> | <b>25 529 394</b> |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 62 688            | 123 200           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 7 690             | 127 735           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>70 378</b>     | <b>250 935</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 6    | 1 611 176         | 54 309            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>1 611 176</b>  | <b>54 309</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>14 636 222</b> | <b>25 834 638</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>27 887 045</b> | <b>40 236 824</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 7, 8 | 50 000            | 50 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  |      | 1 027 955         |                   |
| Udekket tap  |      |                   | 1 100 916         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>1 027 955</b>  | <b>-1 100 916</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | 9    | <b>1 077 955</b>  | <b>-1 050 916</b> |



|  |    |                   |                   |
|--|----|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                               |    |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |    |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 5  | 24 422            |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |    | <b>24 422</b>     |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |    |                   |                   |
| Gjeld til                                  |    |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                       | 10 | 15 100 000        | 19 600 000        |
| Langsiktig konserngjeld                    | 4  | 10 728 800        | 21 213 877        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |    | <b>25 828 800</b> | <b>40 813 877</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |    | <b>25 853 222</b> | <b>40 813 877</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |    | 106 543           | 356 398           |
| Skyldig offentlige avgifter                |    | 21 558            | 23 318            |
| Utbytte                                    |    | 750 000           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                     |    | 77 768            | 94 147            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |    | <b>955 869</b>    | <b>473 863</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |    | <b>26 809 091</b> | <b>41 287 740</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |    | <b>27 887 045</b> | <b>40 236 824</b> |



Organisasjonsnr: 915 185 916  
STORGATEN 18 DRØBAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15  
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no  
Web: www.pedersen-skogholt.no  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i STORGATEN 18 DRØBAK AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert STORGATEN 18 DRØBAK AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 31. august 2021

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Storgaten 18 Drøbak AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 185 916



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Storgaten 18 Drøbak AS</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| Salgsinntekt  |             | 18 750 000        | 0                 |
| Leieinntekter   |             | 967 053           | 807 111           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>19 717 053</b> | <b>807 111</b>    |
| Varekostnad   |             | 13 535 137        | 0                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 383 905           | 408 858           |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 1 351 480         | 770 917           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>15 270 523</b> | <b>1 179 775</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>4 446 530</b>  | <b>-372 664</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 141               | 191               |
| Annen rentekostnad                                    |             | 755 811           | 1 250 354         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-755 670</b>   | <b>-1 250 163</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 3 690 860         | -1 622 827        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5           | 811 989           | -357 022          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>2 878 871</b>  | <b>-1 265 805</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>2 878 871</b>  | <b>-1 265 805</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                   |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |             | 1 100 916         | 0                 |
| Avsatt til utbytte                                    |             | 750 000           | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 027 955         | 0                 |
| Overført til udekket tap                              |             | 0                 | 1 100 916         |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 0                 | 164 889           |
| <b>Sum overføringer</b>                               | <b>9</b>    | <b>2 878 871</b>  | <b>-1 265 805</b> |
| <b>Storgaten 18 Drøbak AS</b>                         |             | <b>Side 2</b>     |                   |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Storgaten 18 Drøbak AS</b>       |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 5           | 0                 | 787 567           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>0</b>          | <b>787 567</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 13 250 823        | 13 614 619        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>13 250 823</b> | <b>13 614 619</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>13 250 823</b> | <b>14 402 186</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning  | 11          | 12 954 669        | 25 529 394        |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 62 688            | 123 200           |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 7 690             | 127 735           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>70 378</b>     | <b>250 935</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 6           | 1 611 176         | 54 309            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>14 636 222</b> | <b>25 834 638</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>27 887 045</b> | <b>40 236 824</b> |
| <b>Storgaten 18 Drøbak AS</b>       |             | <b>Side 3</b>     |                   |



| <b>Balanse</b>  |             |                                     |                   |
|---|-------------|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Storgaten 18 Drøbak AS</b>                         |             |                                     |                   |
|   | <b>Note</b> | <b>2020</b>                         | <b>2019</b>       |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                           |             |                                     |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                           |             |                                     |                   |
| Aksjekapital  | 7, 8        | 50 000                              | 50 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                       |             | <b>50 000</b>                       | <b>50 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                           |             |                                     |                   |
| Annen egenkapital                                     |             | 1 027 955                           | 0                 |
| Udekket tap   |             | 0                                   | -1 100 916        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                       |             | <b>1 027 955</b>                    | <b>-1 100 916</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                | <b>9</b>    | <b>1 077 955</b>                    | <b>-1 050 916</b> |
| <b>Gjeld</b>  |             |                                     |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                    |             |                                     |                   |
| Utsatt skatt  | 5           | 24 422                              | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>                |             | <b>24 422</b>                       | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                         |             |                                     |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                        | 10          | 15 100 000                          | 19 600 000        |
| Langsiktig konserngjeld                               | 4           | 10 728 800                          | 21 213 877        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                     |             | <b>25 828 800</b>                   | <b>40 813 877</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                               |             |                                     |                   |
| Leverandørgjeld                                       |             | 106 543                             | 356 398           |
| Skyldig offentlige avgifter                           |             | 21 558                              | 23 318            |
| Utbytte   |             | 750 000                             | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                                |             | 77 768                              | 94 147            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                           |             | <b>955 869</b>                      | <b>473 863</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                                      |             | <b>26 809 091</b>                   | <b>41 287 740</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                       |             | <b>27 887 045</b>                   | <b>40 236 824</b> |
| Drøbak, 30.08.2021<br>Styret i Storgaten 18 Drøbak AS |             |                                     |                   |
| <hr/> Richard Slåke<br>styremedlem/daglig leder       |             | <hr/> Geir Brynildsen<br>styreleder |                   |
| <b>Storgaten 18 Drøbak AS</b>                         |             |                                     | <b>Side 4</b>     |



---

## Storgaten 18 Drøbak AS - Noter 2020

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utviklingsprosjekter regnskapsføres i henhold til fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter tilknyttet pågående utviklingsprosjekter balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

---

## Note 1 Ytelse til ledende personer

---

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har således ikke hatt lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygg             | Faste tekn.<br>Innstallasjoner | Tomt             | Anlegg         | Sum               |
|------------------------------------|------------------|--------------------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.              | 9 336 408        | 2 994 172                      | 2 564 807        | 695 467        | 15 590 854        |
| Tilgang                            | 20 109           |                                |                  |                | 20 109            |
| Avgang                             |                  |                                |                  |                |                   |
| Omklass til varelager              |                  |                                |                  |                |                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>      | <b>9 356 517</b> | <b>2 994 172</b>               | <b>2 564 807</b> | <b>695 467</b> | <b>15 610 963</b> |
| Akk avskrivninger 31.12            | 963 509          | 1 308 263                      |                  | 88 368         | 2 360 140         |
| Akk nedskrivninger 31.12           |                  |                                |                  |                |                   |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12</b> | <b>8 393 008</b> | <b>1 685 909</b>               | <b>2 564 807</b> | <b>607 099</b> | <b>13 250 823</b> |
| Årets avskrivninger                | 171 286          | 187 323                        | -                | 25 296         | 383 905           |
| Årets nedskrivninger               |                  |                                |                  |                |                   |

Avskrivningsperiode  
0-50 år

## Note 3 Revisjonshonorarer

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 989 (eksklusive merverdiavgift). Ingen revisorhonorar for andre tjenester.

## Note 4 Konsern lån annet foretak

| Langsiktig gjeld | 2020              | 2019              |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Storgaten AS     | 10 728 800        | 21 213 877        |
| <b>Sum</b>       | <b>10 728 800</b> | <b>21 213 877</b> |

Langsiktig gjeld til eier er, i henhold til låneavtalen, renteberegnet med 3%.



## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>    | <b>2019</b>       |
|--|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                   |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0                 |
| Endring i utsatt skatt                   | 811 989        | -357 022          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>811 989</b> | <b>-357 022</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                   |
| Ordinært resultat før skatt              | 3 690 860      | -1 622 827        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -343 393       | 10 147            |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -3 347 467     | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>-1 612 680</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b>    | <b>2019</b>       | <b>Endring</b>    |
|---|----------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                             | 467 885        | 477 160           | 9 275             |
| Varebeholdning                                  | 352 668        | 0                 | -352 668          |
| <b>Sum</b>                                      | <b>820 553</b> | <b>477 160</b>    | <b>-343 393</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | -709 545       | -4 057 012        | -3 347 467        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>111 008</b> | <b>-3 579 852</b> | <b>-3 690 860</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>24 422</b>  | <b>-787 567</b>   | <b>-811 989</b>   |

## Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 Aksjekapital

Foretaket har 50 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 50 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



## Note 8 Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.20

**Foretaket har 1 aksjonær.**

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|---------------|-----------|
| Storgaten AS     | 50 000        | 100%      |
| Sum              | 50 000        | 100%      |

## Note 9 Egenkapital

| Spesifikasjon av egenkapital | Aksjekapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum        |
|------------------------------|--------------|-------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 1.1.20           | 50 000       | - 1 100 916 | 0                 | -1 050 916 |
| Avsatt utbytte               |              |             | -750 000          | -750 000   |
| Årets resultat               |              | 1 100 916   | 1 777 955         | 1 777 955  |
| Egenkapital 31.12.20         | 50 000       | 0           | 1 027 955         | 1 077 955  |

## Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 100.000        |
| <b>Sum</b>                     | <b>15 100 000</b> |

|  |            |
|--|------------|
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 26 205 492 |
|--|------------|

I tillegg til pant i Storgaten 18 Drøbak AS sine eiendommer, er det stilt kausjon fra OH Slåke Invest AS og Norproperty Invest AS på kr 2.500.000 hver.

Av gjelden på totalt kr 15 100 000 forfaller kr 3 000 000 innen 2 år og kr 12 100 000 innen 5 år.

## Note 11 Varer under tilvirkning

|                                  | 2020              | 2019              |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 12 954 669        | 25 529 394        |
| <b>Sum</b>                       | <b>12 954 669</b> | <b>25 529 394</b> |

Av samlet varelagerverdi for Storgaten 18 Drøbak AS pr. 31.12.2020 er kr. 12 954 669 vurdert til anskaffelseskost. Selskapet hadde et pågående prosjekt i 2020 med oppføring av leiligheter i Storgata 18 Drøbak. Av totalt 5 leiligheter er 3 leiligheter solgt i 2020 og 2 leiligheter er usolgte pr 31.12.2020. Beholdningen består av påløpte prosjektkostnader for oppføring av leiligheter til videresalg. Påløpte kostnader føres som varebeholdning og all inntektsføring og kostnadsføring skjer etterhvert som leilighetene blir solgt.