



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 110
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 558	210 000
Sum inntekter		1 652 558	210 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	75 650
Annen driftskostnad	2, 3	364 805	105 413
Sum kostnader		364 805	181 063
Driftsresultat		1 287 753	28 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 391	32
Sum finansinntekter		4 391	32
Annen rentekostnad		99 450	152 568
Sum finanskostnader		99 450	152 568
Netto finans		-95 059	-152 536
Resultat før skattekostnad		1 192 694	-123 599
Skattekostnad	4, 5	136 622	0
Årsresultat		1 056 071	-123 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		562 428	-123 599
Annen egenkapital		493 643	0
Sum overføringer og disponeringer		1 056 071	-123 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	0	5 234 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		0	5 234 942
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	5 234 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	54 217	54 217
Konsernfordringer		662 535	0
Sum fordringer		716 751	54 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 894	888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 894	888
Sum omløpsmidler		723 645	55 104
SUM EIENDELER		723 645	5 290 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		90 334	90 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 643	0
Udekket tap	10	0	562 428
Sum opptjent egenkapital		493 643	-562 428
Sum egenkapital		583 977	-472 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		136 622	0
Sum avsetninger for forpliktelser		136 622	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 437 414
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 437 414
Sum langsiktig gjeld		136 622	2 437 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 046	0
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	11	0	3 324 726
Sum kortsiktig gjeld		3 046	3 324 726
Sum gjeld		139 668	5 762 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		723 646	5 290 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623460

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 110
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 471 110
ILIUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 558	210 000
Sum inntekter		1 652 558	210 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	75 650
Annen driftskostnad	2, 3	364 805	105 413
Sum kostnader		364 805	181 063
Driftsresultat		1 287 753	28 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 391	32
Sum finansinntekter		4 391	32
Annen rentekostnad		99 450	152 568
Sum finanskostnader		99 450	152 568
Netto finans		-95 059	-152 536
Resultat før skattekostnad		1 192 694	-123 599
Skattekostnad	4, 5	136 622	0
Årsresultat		1 056 071	-123 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		562 428	-123 599
Annen egenkapital		493 643	0
Sum overføringer og disponeringer		1 056 071	-123 599



Organisasjonsnr: 915 471 110
ILIUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	0	5 234 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		0	5 234 942
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	5 234 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	54 217	54 217
Konsernfordringer		662 535	0
Sum fordringer		716 751	54 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 894	888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 894	888
Sum omløpsmidler		723 645	55 104
SUM EIENDELER		723 645	5 290 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	10	-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		90 334	90 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 643	0
Udekket tap	10	0	562 428
Sum opptjent egenkapital		493 643	-562 428
Sum egenkapital		583 977	-472 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		136 622	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		136 622	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 437 414
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 437 414
Sum langsiktig gjeld		136 622	2 437 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 046	0
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	11	0	3 324 726
Sum kortsiktig gjeld		3 046	3 324 726
Sum gjeld		139 668	5 762 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		723 646	5 290 046



Organisasjonsnr: 915 471 110
ILIUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5613192.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



5234942.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
378250.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
378250.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2437414.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5234942.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	54216.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ILIUM EIENDOM AS
915471110
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ILIUM EIENDOM AS
915 471 110

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 558	210 000
Sum driftsinntekter		1 652 558	210 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-75 650
Annen driftskostnad	2, 3	-364 805	-105 413
Sum driftskostnader		-364 805	-181 063
Driftsresultat		1 287 753	28 937
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 391	32
Sum finansinntekter		4 391	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-99 450	-152 568
Sum finanskostnader		-99 450	-152 568
Netto finans		-95 059	-152 536
Resultat før skattekostnad		1 192 694	-123 599
Skattekostnad	4, 5	-136 622	0
Årsresultat		1 056 071	-123 599
Overføringer			
Annen egenkapital		493 643	0
Udekket tap		562 428	-123 599
Sum overføringer		1 056 071	-123 599



ILIUM EIENDOM AS
915 471 110

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	0	5 234 942
Sum varige driftsmidler		0	5 234 942
Sum anleggsmidler		0	5 234 942
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		662 535	0
Andre kortsiktige fordringer	7	54 217	54 217
Sum fordringer		716 751	54 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 894	888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 894	888
Sum omløpsmidler		723 646	55 104
SUM EIENDELER		723 646	5 290 046



ILIUM EIENDOM AS
915 471 110

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		90 334	90 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 643	0
Udekket tap	10	0	-562 428
Sum opptjent egenkapital		493 643	-562 428
Sum egenkapital		583 977	-472 094
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		136 622	0
Sum avsetning for forpliktelser		136 622	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 437 414
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 437 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 046	0
Kortsiktig konserngjeld	11	0	3 324 726
Sum kortsiktig gjeld		3 046	3 324 726
Sum gjeld		139 668	5 762 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		723 646	5 290 046

DRAMMEN, 30.05.2025

Trym Haagensen
styrets leder



ILIUM EIENDOM AS
915 471 110

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 613 192
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 234 942
Anskaffelseskost 31.12.	378 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-378 250
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fra valg revisor , og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



ILIUM EIENDOM AS
915 471 110

Note 3 - Kundefordringer

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	136 622	0
Skattekostnad	136 622	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 192 694	-123 599
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 273 012	49 443
Skattepliktig inntekt	-80 318	-74 156

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-104 826	-83 861	-20 965
Gevinst- og tapskonto	0	1 252 046	-1 252 046
Fremførbart underskudd	-466 856	-547 174	80 318
Netto forskjeller	-571 682	621 011	-1 192 694
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	571 682	0	571 682
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	621 011	-621 011
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	136 622	-136 622

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 437 414
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 234 942
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	54 216

Note 8 - Bankinnskudd

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000



ILIUM EIENDOM AS

915 471 110

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kiropraktor Trym Haagensen AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-9 666	0	-562 428	-472 094
Årsresultat	0	0	493 643	562 428	1 056 071
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-9 666	493 643	0	583 977

Note 11 - Manuell note

Selskapet har en gjeld til eier på kr 662 535.