



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 790 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTINE INVEST AS  
Forretningsadresse: Tuengen allé 23  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Fredhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		448 700	539 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 700</b>	<b>539 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		619	
Annen driftskostnad	1	400 870	178 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 489</b>	<b>178 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 211</b>	<b>360 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte			79
Annen renteinntekt		2 422 625	731 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 422 625</b>	<b>731 949</b>
Annen finanskostnad		23 050	406 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 050</b>	<b>406 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 399 575</b>	<b>325 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 446 785</b>	<b>686 008</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 116	2 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 439 669</b>	<b>683 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 439 669</b>	<b>683 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 439 669</b>	<b>683 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 439 669</b>	<b>683 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	927 000	927 000
Avsatt til annen egenkapital		1 512 669	
Overført fra annen egenkapital	3		-243 533



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 439 669	683 467



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 308 516	10 308 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 308 516</b>	<b>10 308 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 064 196	14 242 129
Obligasjoner og andre fordringer		774 624	762 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 838 820</b>	<b>15 004 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 147 336</b>	<b>25 313 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 985 822	4 293 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 985 822</b>	<b>4 293 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 985 822</b>	<b>4 293 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 133 158</b>	<b>29 606 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	4 105	4 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 105</b>	<b>104 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	28 073 200	26 560 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 073 200</b>	<b>26 560 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 177 305</b>	<b>26 664 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 116	2 541
Utbytte	3	927 000	927 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 021 736	2 012 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 955 852</b>	<b>2 942 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 955 852</b>	<b>2 942 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 133 158</b>	<b>29 606 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 790 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTINE INVEST AS  
Forretningsadresse: Tuengen allé 23  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Fredhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 982 790 689  
CHRISTINE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		448 700	539 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 700</b>	<b>539 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		619	
Annen driftskostnad	1	400 870	178 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 489</b>	<b>178 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 211</b>	<b>360 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte			79
Annen renteinntekt		2 422 625	731 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 422 625</b>	<b>731 949</b>
Annen finanskostnad		23 050	406 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 050</b>	<b>406 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 399 575</b>	<b>325 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	7 116	2 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 439 669</b>	<b>683 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 439 669</b>	<b>683 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 439 669</b>	<b>683 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 439 669</b>	<b>683 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	927 000	927 000
Avsatt til annen egenkapital		1 512 669	
Overført fra annen egenkapital	3		-243 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 439 669</b>	<b>683 467</b>



Organisasjonsnr: 982 790 689  
CHRISTINE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

10 308 516

10 308 516

Sum varige driftsmidler

10 308 516

10 308 516

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

15 064 196

14 242 129

Obligasjoner og andre  
fordringer

774 624

762 658

Sum finansielle  
anleggsmidler

15 838 820

15 004 786

Sum anleggsmidler

26 147 336

25 313 302

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4 985 822

4 293 624

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 985 822

4 293 624

Sum omløpsmidler

4 985 822

4 293 624

SUM EIENDELER

31 133 158

29 606 926

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Overkurs

3

4 105

4 105

Sum innskutt egenkapital

104 105

104 105

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

28 073 200

26 560 531

Sum opptjent egenkapital

28 073 200

26 560 531

Sum egenkapital

28 177 305

26 664 636



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 116	2 541
Utbytte	3	927 000	927 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 021 736	2 012 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 955 852</b>	<b>2 942 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 955 852</b>	<b>2 942 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 133 158</b>	<b>29 606 927</b>



Organisasjonsnr: 982 790 689  
CHRISTINE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STATSAUTORISERT REVISOR

## THORE WILHELMSEN AS

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i

Christine Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christine Invest AS som viser et overskudd på kr. 2 439 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Boks 1005 Hoff 0218 Oslo	Engbrets vei 3 0275 Oslo	91320496	<a href="mailto:thorew@wilhelmsenas.no">thorew@wilhelmsenas.no</a>	6034.05.52744	989 663 364 MVA



Side 2

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. juni 2023

Statsautorisert revisor Thore Wilhelmsen AS

Thore Wilhelmsen  
statsautorisert revisor



# Noter

Christine Invest AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte med mer.

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr.7.875,- inkl. mva. Kostnadsført konsulentonorar til revisor for 2022 er på 8.313 inkl. mva.



## Noter

### Christine Invest AS

#### Note 2 Skattekostnad

Årets skattemessige resultat:	2022
Ordinært resultat før skatt	2 446 785
Permanente forskjeller	- 2 410,595
Inntekter fra boligsameier	1 291
Kostnader fra boligsameier	-5 136

---

Grunnlag betalbar skatt	32 345
-------------------------	--------

22% herav er 7 116

Årets skattekostnad består av:	2022
Betalbar skatt	7 116
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnader	7 116

Anvendt skattesats 22 %.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100.000	4.105	26 560 531	26 664 636
Årets resultat			2 439 669	2 439 669
Utbytte			-927.000	-927.000
Sum 31.12.2022	100.000	4.105	28 073 200	28 177 305



## Noter

Christine Invest AS

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	11	1.000	11.000
B-aksjer	89	1.000	89.000
	100		100.000

Navn	Antall	Eierandel %	Annet
Fredrik Fredhøi	11 A-aksjer	11 %	Styreleder
Christine Fredhøi	89 B-aksjer	89 %	

### Note 5 Innlån fra aksjonær

Selskapets aksjonær har til gode av selskapet kr.2.021.736. Inkludert i beløpet er renter etter skjermingsrenten