



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 361 846  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HILLERHØYDEN 2  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	426 755	431 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 755</b>	<b>431 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5,6	436 788	403 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 325</b>	<b>423 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 570</b>	<b>7 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		599	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>599</b>	<b>198</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>599</b>	<b>198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>599</b>	<b>198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 972</b>	<b>8 059</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 972</b>	<b>8 059</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-29 972</b>	<b>8 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 972	8 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 972</b>	<b>8 060</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 736	18 492
Andre fordringer		41 233	41 096
Sum fordringer		62 969	59 588
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 081	149 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 081	149 348
Sum omløpsmidler		194 050	208 935
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 050</b>	<b>208 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	169 522	199 494
Sum opptjent egenkapital		169 522	199 494
Sum egenkapital	2	169 522	199 494
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 314	9 441
Annen kortsiktig gjeld		2 214	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 528</b>	<b>9 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 528</b>	<b>9 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 050</b>	<b>208 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 361 846  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HILLERHØYDEN 2  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 920 361 846  
SAMEIET HILLERHØYDEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	426 755	431 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 755</b>	<b>431 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5, 6	436 788	403 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 325</b>	<b>423 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 570</b>	<b>7 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		599	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>599</b>	<b>198</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>599</b>	<b>198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>599</b>	<b>198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 972</b>	<b>8 059</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 972</b>	<b>8 059</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-29 972</b>	<b>8 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 972	8 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 972</b>	<b>8 060</b>



Organisasjonsnr: 920 361 846  
SAMEIET HILLERHØYDEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 736	18 492
Andre fordringer		41 233	41 096
Sum fordringer		62 969	59 588
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 081	149 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 081	149 348
Sum omløpsmidler		194 050	208 935
SUM EIENDELER		194 050	208 935
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	169 522	199 494
Sum opptjent egenkapital		169 522	199 494
Sum egenkapital	2	169 522	199 494
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 314	9 441
Annen kortsiktig gjeld		2 214	0
Sum kortsiktig gjeld		24 528	9 441
Sum gjeld		24 528	9 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 050	208 935



Organisasjonsnr: 920 361 846  
SAMEIET HILLERHØYDEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



776 Sameiet Hillerhøyden 2		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		325 840	313 560	313 560	343 032
Andre inntekter	3	100 915	118 265	95 700	121 020
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>426 755</b>	<b>431 825</b>	<b>409 260</b>	<b>464 052</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	18 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	2 538	2 538	2 538	2 538
Forretningsførsel		34 680	33 600	34 680	36 328
Andre honorarer		5 854	19 052	20 000	20 000
Forsikringspremier		27 161	30 953	35 000	35 000
Energikostnader		58 028	63 126	50 000	66 000
Kommunale avgifter		3 400	6 577	7 000	7 000
Andre driftskostnader	5	159 719	188 617	141 069	154 420
Vedlikehold	6	147 946	61 237	86 000	99 000
Miljøtiltak		0	264	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>457 325</b>	<b>423 963</b>	<b>394 287</b>	<b>438 286</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-30 570</b>	<b>7 862</b>	<b>14 973</b>	<b>25 766</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		599	198	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>599</b>	<b>198</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-29 972</b>	<b>8 060</b>	<b>14 973</b>	<b>25 766</b>
Overføringer og disponeringer		-29 972	8 060	0	0



776 Sameiet Hillerhøyden 2		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		21 690	16 428
Restanser felleskostnader		46	2 064
Vestbo i mellomregning		131 081	149 348
Andre fordringer		41 233	41 096
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		194 050	208 935
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 050</b>	<b>208 935</b>

776 Sameiet Hillerhøyden 2 Orgnr.: 920361846 Utskriftsdato 09.03.2023



<b>776 Sameiet Hillerhøyden 2</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2022</b>
-----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	169 522	199 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 522</b>	<b>199 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>169 522</b>	<b>199 494</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		22 314	9 441
Annen kortsiktig gjeld		2 214	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 528</b>	<b>9 441</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>24 528</b>	<b>9 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 050</b>	<b>208 935</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan-Erik Olsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Arnth Bjørnar Lien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Synnøve Marie Furhovden  
Styremedlem



<b>Note 776 Sameiet Hillerhøyden 2      2022</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 776 Sameiet Hillerhøyden 2      2022
---

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	199 494	191 433
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-29 972	8 060
B. Årets endring i disponible midler	-29 972	8 060
C. Disponible midler	169 522	199 494
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	131 081	149 348
Kortsiktige fordringer	62 969	59 587
Omløpsmidler	194 050	208 935
Kortsiktig gjeld	-24 528	-9 441
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	169 522	199 494

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	199 494	-29 972	169 522
Sum egenkapital 31.12.	199 494	-29 972	169 522

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	20 665	42 192
3841 Felles TV-anlegg	80 250	74 700
3885 Diverse inntekter fri	0	1 373
Sum	100 915	118 265



<b>Note 776 Sameiet Hillerhøyden 2      2022</b>
--

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	18 000	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
<b>Sum</b>	<b>20 538</b>	<b>20 538</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	25 042	45 150
6391 Snømaking strøing	15 049	16 546
6551 Nøkler, låser o.l	0	4 561
6617 Alarmer og brannvern	23 423	21 396
6627 Bossug	7 094	7 724
6750 Vakthold	9 264	6 841
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	79 848	86 400
<b>Sum</b>	<b>159 719</b>	<b>188 617</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Vedlikehold elektro	5 625	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	33 368	42 366
6607 Vedlikehold boder/garasjer	6 253	1 938
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	15 387	18 912
6624 Vedlikehold ventilasjon	3 678	2 747
6690 Vedlikehold og diverse	83 635	-4 726
<b>Sum</b>	<b>147 946</b>	<b>61 237</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hillerhøyden 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hillerhøyden 2**

Styreleder	Jan-Erik Olsen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Synnøve Marie Furhovden (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Arnth Bjørnar Lien (sign.)	14.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.03.2023
--	-------------------------	------------