



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEVEIEN AS
Forretningsadresse: Båntjernveien 2B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred A. Gade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 800 000	
Sum inntekter		44 800 000	0
Kostnader			
Varekostnad		39 665 116	
Annen driftskostnad	1	238 965	32 686
Sum kostnader		39 904 081	32 686
Driftsresultat		4 895 919	-32 686
Annen rentekostnad			-70
Sum finanskostnader			-70
Netto finans			70
Ordinært resultat før skattekostnad		4 895 919	-32 616
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 067 318	-253 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 828 602	220 384
Årsresultat		3 828 602	220 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 828 602	220 384
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-897 000
Avgitt konsernbidrag		3 784 126	
Overføringer annen egenkapital		44 475	1 117 384
Sum overføringer og disponeringer		3 828 602	220 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		18 980 411
Sum varige driftsmidler			18 980 411
Sum anleggsmidler		0	18 980 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 084 668	6 825
Konsernfordringer			1 150 000
Sum fordringer		29 084 668	1 156 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 098 062	846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 098 062	846
Sum omløpsmidler		31 182 730	1 157 671
SUM EIENDELER		31 182 730	20 138 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 687 784	15 643 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		15 687 784	15 643 309
Sum egenkapital		15 717 784	15 673 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		576 688	4 214 188
Sum annen langsiktig gjeld		576 688	4 214 188
Sum langsiktig gjeld		576 688	4 214 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 813	250 585
Kortsiktig konserngjeld		4 851 444	
Annen kortsiktig gjeld		10 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		14 888 257	250 585
Sum gjeld		15 464 945	4 464 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 182 730	20 138 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871614

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEVEIEN AS
Forretningsadresse: Båntjernveien 2B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred A. Gade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 489 602
SELJEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 800 000	
Sum inntekter		44 800 000	0
Kostnader			
Varekostnad		39 665 116	
Annen driftskostnad	1	238 965	32 686
Sum kostnader		39 904 081	32 686
Driftsresultat		4 895 919	-32 686
Annen rentekostnad			-70
Sum finanskostnader			-70
Netto finans			70
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 067 318	-253 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 828 602	220 384
Årsresultat		3 828 602	220 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 828 602	220 384
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-897 000
Avgitt konsernbidrag		3 784 126	
Overføringer annen egenkapital		44 475	1 117 384
Sum overføringer og disponeringer		3 828 602	220 384



Organisasjonsnr: 917 489 602
SELJEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		18 980 411
Sum varige driftsmidler			18 980 411

Sum anleggsmidler		0	18 980 411
--------------------------	--	----------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		29 084 668	6 825
Konsernfordringer			1 150 000
Sum fordringer		29 084 668	1 156 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 098 062	846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 098 062	846

Sum omløpsmidler		31 182 730	1 157 671
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		31 182 730	20 138 083
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	15 687 784	15 643 309
Sum opptjent egenkapital		15 687 784	15 643 309

Sum egenkapital		15 717 784	15 673 309
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	576 688	4 214 188
Sum annen langsiktig gjeld	576 688	4 214 188
Sum langsiktig gjeld	576 688	4 214 188
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 813	250 585
Kortsiktig konserngjeld	4 851 444	
Annen kortsiktig gjeld	10 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	14 888 257	250 585
Sum gjeld	15 464 945	4 464 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 182 730	20 138 083



Organisasjonsnr: 917 489 602
SELJEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Seljeveien AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		44 800 000	0
Sum driftsinntekter		44 800 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		39 665 116	0
Annen driftskostnad	1	238 965	32 686
Sum driftskostnader		39 904 081	32 686
DRIFTSRESULTAT		4 895 919	(32 686)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	(70)
Sum finanskostnader		0	(70)
NETTO FINANSPOSTER		0	70
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 895 919	(32 616)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 067 318	(253 000)
ORDINÆRT RESULTAT		3 828 602	220 384
ÅRSRESULTAT		3 828 602	220 384
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(897 000)
Avgitt konsernbidrag		3 784 126	0
Overføringer annen egenkapital		44 475	1 117 384
SUM OVERF. OG DISP.		3 828 602	220 384



Seljeveien AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	18 980 411
Sum varige driftsmidler		0	18 980 411
SUM ANLEGGSMIDLER		0	18 980 411
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	1 150 000
Andre kortsiktige fordringer		29 084 668	6 825
Sum fordringer		29 084 668	1 156 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 098 062	846
SUM OMLØPSMIDLER		31 182 730	1 157 671
SUM EIENDELER		31 182 730	20 138 083
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 687 784	15 643 309
Sum opptjent egenkapital		15 687 784	15 643 309
SUM EGENKAPITAL		15 717 784	15 673 309
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		576 688	4 214 188
Sum annen langsiktig gjeld		576 688	4 214 188
SUM LANGSIKTIG GJELD		576 688	4 214 188
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 813	250 585
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 851 444	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 888 257	250 585
SUM GJELD		15 464 945	4 464 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 182 730	20 138 083

Oslo, 30 Juni 2022
I styret for Seljeveien AS

Fred Gade
Styrets leder



Seljeveien AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Seljeveien AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 895 919
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	4 895 919
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	44 475
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	4 851 444
- Ytet konsernbidrag	4 851 444
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 067 318
= Sum betalbar skatt	1 067 318
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 067 318
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 067 318
--------------------	-----------

Noter for Seljeveien AS

Organisasjonsnr. 917489602



Seljeveien AS

Noter 2021

+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 067 318
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	44 475
= Grunnlag utsatt skatt	0	-44 475
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	44 475
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	44 475
Utsatt skattefordel	0	9 785
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	44 477
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	9 785
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har eid Seljeveien 4 i Oslo, gnr. 126, bnr. 46. Eiendommen er solgt i 2021.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gade AS	917 489 602	28	93,33 %
Hushovd Utvikling AS	891 027 672	2	6,67 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	15 643 309	15 673 309
Tilført fra årsresultat		44 475	44 475
Pr 31.12.	30 000	15 687 784	15 717 784