



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 689 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABITAT ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Revheimsveien 78  
4043 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAF TELLE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 692 634	1 125 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 692 634</b>	<b>1 125 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 459 371	13 051 761
Lønnskostnad	1	570 372	
Annen driftskostnad		997 219	1 878 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 026 962</b>	<b>14 930 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 334 328</b>	<b>-13 805 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 646	47 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 646</b>	<b>47 009</b>
Annen rentekostnad		2 165 852	3 175 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 165 852</b>	<b>3 175 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 159 206</b>	<b>-3 128 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 493 533</b>	<b>-16 934 047</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 493 533</b>	<b>-16 934 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 493 533</b>	<b>-16 934 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 493 533</b>	<b>-16 934 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 493 533	-12 572 078
Overført fra annen egenkapital			-4 361 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 493 533</b>	<b>-16 934 047</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>22 529 468</b>	<b>33 491 258</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		485 106	1 497 720
Andre kortsiktige fordringer		3 351 173	868 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 836 279</b>	<b>2 366 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	177 304	144 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 304</b>	<b>144 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 543 051</b>	<b>36 002 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 543 051</b>	<b>36 002 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	6 700 000	6 700 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 700 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		20 065 611	12 572 078



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 065 611</b>	<b>-12 572 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-13 365 611</b>	<b>-5 872 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 723 393	23 495 923
Leverandørgjeld		3 651 697	791 544
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		174 984	
Annen kortsiktig gjeld		23 358 589	17 586 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 908 662</b>	<b>41 874 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 908 662</b>	<b>41 874 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 543 051</b>	<b>36 002 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 689 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABITAT ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Revheimsveien 78  
4043 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAF TELLE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 689 114  
HABITAT ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 692 634	1 125 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 692 634</b>	<b>1 125 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 459 371	13 051 761
Lønnskostnad	1	570 372	
Annen driftskostnad		997 219	1 878 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 026 962</b>	<b>14 930 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 334 328</b>	<b>-13 805 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 646	47 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 646</b>	<b>47 009</b>
Annen rentekostnad		2 165 852	3 175 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 165 852</b>	<b>3 175 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 159 206</b>	<b>-3 128 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 493 533</b>	<b>-16 934 047</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 493 533</b>	<b>-16 934 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 493 533</b>	<b>-16 934 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 493 533</b>	<b>-16 934 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 493 533	-12 572 078
Overført fra annen egenkapital			-4 361 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 493 533</b>	<b>-16 934 047</b>



Organisasjonsnr: 925 689 114  
HABITAT ENTREPRENØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 22 529 468 33 491 258

##### Fordringer

Kundefordringer 485 106 1 497 720

Andre kortsiktige fordringer 3 351 173 868 465

Sum fordringer 3 836 279 2 366 185

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 177 304 144 825

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 177 304 144 825

Sum omløpsmidler 26 543 051 36 002 268

SUM EIENDELER 26 543 051 36 002 268

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 6 700 000 6 700 000

Beholdning av egne aksjer 5 6 700 000 6 700 000

Sum innskutt egenkapital 6 700 000 6 700 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 20 065 611 12 572 078

Sum opptjent egenkapital -20 065 611 -12 572 078

Sum egenkapital 3 -13 365 611 -5 872 078

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 723 393	23 495 923
Leverandørgjeld	3 651 697	791 544
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter <sup>2</sup>	174 984	
Annen kortsiktig gjeld	23 358 589	17 586 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 908 662</b>	<b>41 874 346</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 908 662</b>	<b>41 874 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 543 051</b>	<b>36 002 268</b>



Organisasjonsnr: 925 689 114  
HABITAT ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Habitat Entreprenør AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon med forbehold**

Vi har revidert årsregnskapet for Habitat Entreprenør AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av eventuelle virkninger av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av eventuelle virkninger av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen med forbehold**

Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for vesentlige saldoer i leverandørreskontroen per 31.12.2024. Vi har derfor ikke vært i stand til å fastslå om det foreligger behov for justeringer av leverandørgjeld, varekostnad eller lager av varer og annen beholdning.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift**

Vi viser til note 3 i årsregnskapet, hvor det fremgår at selskapet har pådratt seg et underskudd på kr 7 493 533 i regnskapsåret 2024, og at selskapets kortsiktige gjeld per 31.12.2024 overstiger selskapets samlede eiendeler med kr 13 365 611. Videre fremgår det av note 6 at disse forholdene, sammen med øvrige omstendigheter beskrevet i note 6, indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.

Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av denne usikkerheten.



## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Side 3  
Habitat Entreprenør AS  
Uavhengig revisors beretning

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Videre har selskapet ikke sørget for løpende ajourhold av regnskapet i regnskapsåret 2024 og i påfølgende periode, slik bokføringsloven stiller krav om.

Gjøvik, 06.02.2026

## RRO AS

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KGJZE-TEFK-87V30-FSC7S-BU03-Z5VWH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2026-02-06 16:52:07 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: KGJZE-TEFK-87V3O-FSC7S-BU003-Z5VWH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Habitat Entreprenør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 689 114



## RESULTATREGNSKAP

### HABITAT ENTREPRENØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 692 634	1 125 382
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 692 634</b>	<b>1 125 382</b>
Varekostnad		18 459 371	13 051 761
Lønnskostnad	1	570 372	0
Annen driftskostnad		997 219	1 878 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 026 962</b>	<b>14 930 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 334 328</b>	<b>-13 805 091</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 646	47 009
Annen rentekostnad		2 165 852	3 175 964
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 159 206</b>	<b>-3 128 955</b>
Resultat før skattekostnad		-7 493 533	-16 934 047
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-7 493 533</b>	<b>-16 934 047</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		7 493 533	12 572 078
Overført fra annen egenkapital		0	4 361 969
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 493 533</b>	<b>-16 934 047</b>



## BALANSE

### HABITAT ENTREPRENØR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		22 529 468	33 491 258
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		485 106	1 497 720
Andre kortsiktige fordringer		3 351 173	868 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 836 279</b>	<b>2 366 185</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	177 304	144 825
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 543 051</b>	<b>36 002 268</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 543 051</b>	<b>36 002 268</b>



### BALANSE

#### HABITAT ENTREPRENØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	6 700 000	6 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 700 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-20 065 611	-12 572 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 065 611</b>	<b>-12 572 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-13 365 611</b>	<b>-5 872 078</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 723 393	23 495 923
Leverandørgjeld		3 651 697	791 544
Skyldig offentlige avgifter		174 984	0
Annen kortsiktig gjeld		23 358 589	17 586 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 908 662</b>	<b>41 874 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 908 662</b>	<b>41 874 346</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 543 051</b>	<b>36 002 268</b>

Asker, 04.02.2026  
Styret i Habitat Entreprenør AS

Benjamin Cabarrubias Bye  
styreleder

Daniel Harvei Sandvold  
styremedlem

Bjørn Terje Bjørkhaug  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	499 022	0
Arbeidsgiveravgift	71 349	0
<b>Sum</b>	<b>570 372</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt i underkant av 1 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 493 533	-16 934 046
Permanente forskjeller	0	33 120
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 493 533</b>	<b>-16 900 926</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 394 459	-16 900 926	7 493 533
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 394 459	16 900 926	-7 493 533
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 700 000	0		-12572078	-5 872 078
Årets resultat				-7 493 533	-7 493 533
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>6 700 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-20 065 611</b>	<b>-13 365 611</b>

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 110 147.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HABITAT ENTREPRENØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	134	50 000,0	6 700 000
<b>Sum</b>	<b>134</b>		<b>6 700 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Savoca AS	36	26,9	26,9
Treca AS	35	26,1	26,1
Habitat Bolig AS	32	23,9	23,9
PELO INVESTERING AS	18	13,4	13,4
Bye, Benjamin	11	8,2	8,2
HALU AS	2	1,5	1,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>134</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -7 493 533, mot kr. -16 934 046 i 2023.

Selskapets aksjekapital er tapt og negativ egenkapital pr 31.12.2024 er på kr 13 337 149. Selskapet har et lån til selskapet Habitat Bolig AS på kr 13 259 620. Selskapet har signalisert at de kan konvertere fordringen til egenkapital for å styrke selskapets finansielle stilling.

Selskapet har vært igjennom store endringer. Det har tatt litt tid å rydde opp, men styret mener at virksomheten kan drives videre i sin nåværende organisering. Habitat Entreprenør ASs produksjon av boliger vil fortsatt være verdifull for tilknyttede selskaper. Omsetningen fremover vil være stabil og styret forventer positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Det er solgt 3 boliger i 2025 fra Habitat entreprenør AS med en gjennomsnittspris på 7 600 000 og en bolig fra Hauanveien 45 AS. Det er flere boliger som blir ferdigstilt i starten av 2026 som det forventes at prisen på boligene vil overstige kostnadene på.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for avleggelse av årsregnskapet.