



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER TJORA AS
Forretningsadresse: c/o Røsi Eiendom AS
Energivegen 9
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	391 207	264 598
Sum kostnader		391 207	264 598
Driftsresultat		-391 207	-264 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	30 943 709	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	8 417	144 365
Annen renteinntekt		20 612	39 712
Annen finansinntekt		4 000	3 365
Sum finansinntekter		30 976 738	187 442
Netto finans		30 976 738	187 442
Ordinært resultat før skattekostnad		30 585 532	-77 156
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 585 532	-77 156
Årsresultat		30 585 532	-77 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 585 532	-77 156
Totalresultat		30 585 532	-77 156
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 414 469	-77 156
Utdelt ekstraordinært utbytte		43 000 000	
Sum overføringer og disponeringer	4	30 585 532	-77 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 8	23 424 439	27 444 439
Sum finansielle anleggsmidler		23 424 439	27 444 439
Sum anleggsmidler		23 424 439	27 444 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			44 000
Konsernfordringer	7	1 695 000	6 144 365
Sum fordringer		1 695 000	6 188 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	770 955	3 922 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 955	3 922 058
Sum omløpsmidler		2 465 955	10 110 423
SUM EIENDELER		25 890 394	37 554 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		807 004	807 004
Sum innskutt egenkapital		2 807 004	2 807 004
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		22 333 390	34 747 858
Sum opptjent egenkapital		22 333 390	34 747 858
Sum egenkapital	4	25 140 394	37 554 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til aksjonærer	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		750 000	
Sum kortsiktig gjeld		750 000	
Sum gjeld		750 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 890 394	37 554 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114829

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER TJORA AS
Forretningsadresse: c/o Røsi Eiendom AS
Energivegen 9
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 666 493
BALDER TJORA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	391 207	264 598
Sum kostnader		391 207	264 598
Driftsresultat		-391 207	-264 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	30 943 709	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	8 417	144 365
Annen renteinntekt		20 612	39 712
Annen finansinntekt		4 000	3 365
Sum finansinntekter		30 976 738	187 442
Netto finans		30 976 738	187 442
Ordinært resultat før skattekostnad		30 585 532	-77 156
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 585 532	-77 156
Årsresultat		30 585 532	-77 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 585 532	-77 156
Totalresultat		30 585 532	-77 156
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 414 469	-77 156
Utdelt ekstraordinært utbytte		43 000 000	
Sum overføringer og disponeringer	4	30 585 532	-77 156



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til aksjonærer	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		750 000	
Sum kortsiktig gjeld		750 000	
Sum gjeld		750 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 890 394	37 554 862



Organisasjonsnr: 999 666 493
BALDER TJORA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Balder Tjora AS

Orgnr.: 999 666 493



Resultatregnskap Balder Tjora AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	391 207	264 598
Sum driftskostnader		391 207	264 598
Driftsresultat		-391 207	-264 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	30 943 709	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	8 417	144 365
Annen renteinntekt		20 612	39 712
Annen finansinntekt		4 000	3 365
Resultat av finansposter		30 976 738	187 442
Ordinært resultat før skattekostnad		30 585 532	-77 156
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		30 585 532	-77 156
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		12 414 469	77 156
Utdelt ekstraordinært utbytte		43 000 000	0
Sum overføringer	4	30 585 532	-77 156



Balanse
Balder Tjora AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 8	23 424 439	27 444 439
Sum finansielle anleggsmidler		23 424 439	27 444 439
Sum anleggsmidler		23 424 439	27 444 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 695 000	6 144 365
Andre kortsiktige fordringer		0	44 000
Sum fordringer		1 695 000	6 188 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	770 955	3 922 058
Sum omløpsmidler		2 465 955	10 110 423
Sum eiendeler		25 890 394	37 554 862

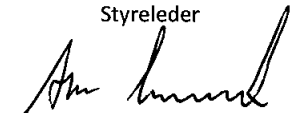


Balanse
Balder Tjora AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		807 004	807 004
Sum innskutt egenkapital		2 807 004	2 807 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 333 390	34 747 858
Sum opptjent egenkapital		22 333 390	34 747 858
Sum egenkapital	4	25 140 394	37 554 862
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		750 000	0
Sum kortsiktig gjeld		750 000	0
Sum gjeld		750 000	0
Sum egenkapital og gjeld		25 890 394	37 554 862

Stavanger, 31.01.2022
Styret i Balder Tjora AS


Jan Klingsheim
Styreleder


Arne Inconorato
Styremedlem


Olav Stangeland
Styremedlem


Bjørn Christian Røstad
Styremedlem



Balder Tjora AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Aksjer i datterselskap

Investeringene i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som inntekt i datterselskap. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. unntaksreglene for små foretak.



Balder Tjora AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Investering i datterselskap

Datterselskap

Selskapets navn	Eierandel	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Årsresultat 2021	Egenkapital pr 31.12.21
Ringholm 2 AS	100 %	Stavanger	23 424 439	992 592	24 442 602
Sum			23 424 439		

Aksjer i datterselskapene Rege Invest AS er i 2021 solgt med en gevinst på totalt kr 30 943 709.

Note 2 Bundne midler

2021

Herav bundne bankinnskudd	750 000
---------------------------	---------

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 2 000 000 aksjer a kr 1, til sammen kr 2 000 000, alle i samme aksjeklasse. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Røsi Eiendom AS	1 000 000	100,0 %
Totalt	1 000 000	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	2 000 000	807 004	34 747 858	37 554 862
Årets resultat	0	0	30 585 532	30 585 532
Utdelt ekstraordinært utbytte	0	0	-43 000 000	-43 000 000
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	807 004	22 333 390	25 140 394



Balder Tjora AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt årets resultat (A * 22 %)	-78 799	-16 974
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	78 799	16 974
Netto skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	30 585 532	-77 156
Permanente forskjeller - gevinst ved salg av aksjer	-30 943 709	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidig forskjeller	0	0
Årets skattemessige resultat (A)	-358 177	-77 156
Overført underskudd til fremføring	358 177	77 156
Skattepliktig inntekt (B)	0	0

Betalbar skatt i balansen:

22 % av grunnlag betalbar skatt (B)	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Underskudd til fremføring	-9 704 174	-9 345 996	358 178
Grunnlag utsatt skattefordel	-9 704 174	-9 345 996	358 178

Utsatt skattefordel	-2 134 918	-2 056 119	78 799
Balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Benyttet skattesats:	22 %	22 %	

I tråd med god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalte godtgjørelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

	2021	2020
Revisjon	16 000	15 500
Teknisk bistand knyttet til utarbeidelse av årsregnskap og lign.papirer samt bistand omkring salg av datterselskap	91 850	13 100
Sum godtgjørelse til revisor ekskl. mva	107 850	28 600

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Lån til foretak i samme konsern renteberegnes med Nowa + 2 %. Inntektsførte renter er spesifisert på egen regnskapslinje.

Note 8 Pantstillelser / Kausjoner

Balder Tjora AS har kausjonert for gjeld som Ringholm 2 AS har til Sparebank 1 Sr bank, på tilsammen kr 75 000 000. Aksjene i Ringholm 2 AS med bokført verdi på kr 23 424 439 er stillt som sikkerhet.



Til generalforsamlingen i Balder Tjora AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Balder Tjora AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Balder Tjora AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor