



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 721 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 26 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 26
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bår Nicolai Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 288 816	1 308 233
Sum inntekter		1 288 816	1 308 233
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 205 321	300 295
Sum kostnader		2 205 321	300 295
Driftsresultat		-916 505	1 007 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			153
Annen finansinntekt		3 570	3 475
Sum finansinntekter		3 570	3 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 875	176 529
Annen rentekostnad		54	-19 697
Sum finanskostnader		234 928	156 832
Netto finans		-231 358	-153 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 147 864	854 734
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-252 530	39 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-895 334	815 372
Årsresultat		-895 334	815 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-895 334	815 372
Totalresultat		-895 334	815 372
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			663 000
Avsatt til annen egenkapital		-895 334	152 372
Sum overføringer og disponeringer		-895 334	815 372



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		179 406	
Sum immaterielle eiendeler		179 406	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 334 933	10 334 933
Sum varige driftsmidler		10 334 933	10 334 933
Sum anleggsmidler		10 514 339	10 334 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 656	
Andre kortsiktige fordringer	5	53 646	706 954
Sum fordringer		83 302	706 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 688	318 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 688	318 204
Sum omløpsmidler		502 990	1 025 158
SUM EIENDELER		11 017 329	11 360 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	630 844	630 844
Annen innskutt egenkapital	7	744 403	744 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 405 247	1 405 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	661 822	1 557 155
Sum opptjent egenkapital		661 822	1 557 155
Sum egenkapital		2 067 069	2 962 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		73 124
Sum avsetninger for forpliktelser			73 124
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 844 843	7 347 968
Sum annen langsiktig gjeld		8 844 843	7 347 968
Sum langsiktig gjeld		8 844 843	7 421 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 692	56 215
Betalbar skatt	2		1 402
Skyldig offentlige avgifter		12 325	8 026
Annen kortsiktig gjeld		36 400	910 954
Sum kortsiktig gjeld		105 417	976 597
Sum gjeld		8 950 260	8 397 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 017 329	11 360 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398769

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 721 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 26 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 26
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bår Nicolai Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 721 132
KONGENS GATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 288 816	1 308 233
Sum inntekter		1 288 816	1 308 233
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 205 321	300 295
Sum kostnader		2 205 321	300 295
Driftsresultat		-916 505	1 007 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			153
Annen finansinntekt		3 570	3 475
Sum finansinntekter		3 570	3 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 875	176 529
Annen rentekostnad		54	-19 697
Sum finanskostnader		234 928	156 832
Netto finans		-231 358	-153 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 147 864	854 734
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-252 530	39 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-895 334	815 372
Årsresultat		-895 334	815 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-895 334	815 372
Totalresultat		-895 334	815 372
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			663 000
Avsatt til annen egenkapital		-895 334	152 372
Sum overføringer og disponeringer		-895 334	815 372



Organisasjonsnr: 814 721 132
KONGENS GATE 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 179 406
Sum immaterielle eiendeler 179 406

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 10 334 933 10 334 933
Sum varige driftsmidler 10 334 933 10 334 933

Sum anleggsmidler 10 514 339 10 334 933

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 29 656
Andre kortsiktige
fordringer 5 53 646 706 954
Sum fordringer 83 302 706 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 419 688 318 204
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 419 688 318 204

Sum omløpsmidler 502 990 1 025 158

SUM EIENDELER 11 017 329 11 360 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000
Overkurs 7 630 844 630 844
Annen innskutt egenkapital 7 744 403 744 403
Sum innskutt egenkapital 1 405 247 1 405 247

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 661 822 1 557 155
Sum opptjent egenkapital 661 822 1 557 155

Sum egenkapital 2 067 069 2 962 402



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		73 124
Sum avsetninger for forpliktelseser			73 124
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 844 843	7 347 968
Sum annen langsiktig gjeld		8 844 843	7 347 968
Sum langsiktig gjeld		8 844 843	7 421 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 692	56 215
Betalbar skatt	2		1 402
Skyldig offentlige avgifter		12 325	8 026
Annen kortsiktig gjeld		36 400	910 954
Sum kortsiktig gjeld		105 417	976 597
Sum gjeld		8 950 260	8 397 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 017 329	11 360 091



Organisasjonsnr: 814 721 132
KONGENS GATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Morten Altmann
2022-05-27

 BankID Signing
Bår Nicolai Skansen
2022-05-29

 BankID Signing
Paal Scheen Raaholt
2022-05-30

Årsregnskap 2021 Kongens Gate 26 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 814 721 132




Resultatregnskap

Kongens Gate 26 AS

 BankID Signing
Morten Altmann
2022-05-27

 BankID Signing
Bår Nicolai Skansen
2022-05-29

 BankID Signing
Paal Scheen Raaholt
2022-05-30

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 288 816	1 308 233
Sum driftsinntekter		1 288 816	1 308 233
Annen driftskostnad	1	2 205 321	300 295
Sum driftskostnader		2 205 321	300 295
Driftsresultat		-916 505	1 007 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	153
Annen finansinntekt		3 570	3 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 875	176 529
Annen rentekostnad		54	-19 697
Resultat av finansposter		-231 358	-153 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 147 864	854 734
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-252 530	39 362
Ordinært resultat		-895 334	815 372
Årsresultat		-895 334	815 372
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	663 000
Avsatt til annen egenkapital		-895 334	152 372
Sum overføringer		-895 334	815 372




Balanse

Kongens Gate 26 AS

 BankID Signing
Morten Altmann
2022-05-27

 BankID Signing
Bår Nicolai Skansen
2022-05-29

 BankID Signing
Paal Scheen Raaholt
2022-05-30

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		179 406	0
Sum immaterielle eiendeler		179 406	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 334 933	10 334 933
Sum varige driftsmidler		10 334 933	10 334 933
Sum anleggsmidler		10 514 339	10 334 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 656	0
Andre kortsiktige fordringer	5	53 646	706 954
Sum fordringer		83 302	706 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 688	318 204
Sum omløpsmidler		502 990	1 025 158
Sum eiendeler		11 017 329	11 360 091



Balanse

Kongens Gate 26 AS

 BankID Signing
Morten Altmann
2022-05-27

 BankID Signing
Bår Nicolai Skansen
2022-05-29

 BankID Signing
Paal Scheen Raaholt
2022-05-30

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	630 844	630 844
Annen innskutt egenkapital	7	744 403	744 403
Sum innskutt egenkapital		1 405 247	1 405 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	661 822	1 557 155
Sum opptjent egenkapital		661 822	1 557 155
Sum egenkapital		2 067 069	2 962 402
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	73 124
Sum avsetning for forpliktelser		0	73 124
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 844 843	7 347 968
Sum annen langsiktig gjeld		8 844 843	7 347 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 692	56 215
Betalbar skatt	2	0	1 402
Skyldig offentlige avgifter		12 325	8 026
Annen kortsiktig gjeld		36 400	910 954
Sum kortsiktig gjeld		105 417	976 597
Sum gjeld		8 950 260	8 397 689
Sum egenkapital og gjeld		11 017 329	11 360 091

Oslo, , 27.05.2022
Styret i Kongens Gate 26 AS

Bår Nicolai Skansen
Daglig leder/Styremedlem
Kongens Gate 26 AS

Paal Scheen Raaholt
Styrets leder

Morten Altmann
Styremedlem

Side 4




Kongens Gate 26 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

 BankID Signing
Morten Altmann
2022-05-27

 BankID Signing
Bår Nicolai Skansen
2022-05-29

 BankID Signing
Paal Scheen Raaholt
2022-05-30

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kongens Gate 26 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å ha OTP.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	39 362
Endring i utsatt skatt	-252 530	0
Skattekostnad ordinært resultat	-252 530	39 362

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 147 864	854 734
Permanente forskjeller	0	1 640
Avgitt konsernbidrag	0	-850 000
Skattepliktig inntekt	-1 147 864	6 374

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 402
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 402

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	358 782	358 782	0
Avsetninger mv	-26 400	-26 400	0
Sum	332 382	332 382	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 147 864	0	1 147 864
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-815 482	332 382	1 147 864
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-179 406	73 124	252 530

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 386 519	11 386 519
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 386 519	11 386 519
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 051 586	1 051 586
= Bokført verdi 31.12.21	10 334 933	10 334 933

Økonomisk levetid 25-50 år



Kongens Gate 26 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021



Note 4 Langsiktig gjeld/Pantestillelser

Gjeld sikret ved pant:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 334 933	10 334 933
Sum	10 334 933	10 334 933

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Sar Eiendom AS	0	656 000	8 064 026	6 567 151
Sum	0	656 000	8 064 026	6 567 151

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Kongens Gate 26 AS pr. 31.12 2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
SAR Eiendom AS	30	100,0 %
Totalt antall aksjer	30	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	630 844	744 403	1 557 155	2 962 402
Årets resultat				-895 334	-895 334
Egenkapital 31.12.2021	30 000	630 844	744 403	661 822	2 067 069