



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 958 001
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. MARIE GATE 75
Forretningsadresse: c/o Aage Gade Halvorsen
St. Marie gate 75H
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Gade Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		311 468	293 529
Sum inntekter		311 468	293 529
Kostnader			
Annen driftskostnad		311 487	246 117
Sum kostnader		311 487	246 117
Driftsresultat		-19	47 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48	57
Sum finansinntekter		48	57
Netto finans		48	57
Ordinært resultat før skattekostnad		29	47 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		29	47 469
Årsresultat		29	47 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29	47 469
Sum overføringer og disponeringer		29	47 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 088	0
Andre fordringer		94 188	79 251
Sum fordringer		121 276	79 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 979	105 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 979	105 071
Sum omløpsmidler		262 255	184 322
SUM EIENDELER		262 255	184 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		157 431	157 403
Annen innskutt egenkapital		-33 073	-33 073
Sum innskutt egenkapital		124 358	124 330
Sum egenkapital		124 358	124 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		137 897	59 992
Sum kortsiktig gjeld		137 897	59 992
Sum gjeld		137 897	59 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 255	184 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298148

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 958 001
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. MARIE GATE 75
Forretningsadresse: c/o Aage Gade Halvorsen
St. Marie gate 75H
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Gade Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 920 958 001
SAMEIET ST. MARIE GATE 75

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		311 468	293 529
Sum inntekter		311 468	293 529
Kostnader			
Annen driftskostnad		311 487	246 117
Sum kostnader		311 487	246 117
Driftsresultat		-19	47 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48	57
Sum finansinntekter		48	57
Netto finans		48	57
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		29	47 469
Årsresultat		29	47 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29	47 469
Sum overføringer og disponeringer		29	47 469



Organisasjonsnr: 920 958 001
SAMEIET ST. MARIE GATE 75

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 088	0
Andre fordringer		94 188	79 251
Sum fordringer		121 276	79 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 979	105 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 979	105 071
Sum omløpsmidler		262 255	184 322
SUM EIENDELER		262 255	184 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		157 431	157 403
Annen innskutt egenkapital		-33 073	-33 073
Sum innskutt egenkapital		124 358	124 330
Sum egenkapital		124 358	124 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 897	59 992
Sum kortsiktig gjeld		137 897	59 992
Sum gjeld		137 897	59 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 255	184 322



Organisasjonsnr: 920 958 001
SAMEIET ST. MARIE GATE 75

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlagte notebeskrivelse

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for Sameiet St. Marie gate 75

01-01-2021 - 31.12.2021

11. april 2021

Sameiet St. Marie gate 75



Årsregnskap for Sameiet St. Marie gate 75

Resultatrapport

Sameiet St. Marie Gate 75

Resultat (2021)

Regnskapskonto	2021	2020
		Periode
Driftsresultat		
Driftsinntekter		
Salgsinntekter		
3200 Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	297580	289155
3295 Motkonto salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	-129324	-122786
Salgsinntekter	168256	166369
Annen driftsinntekt		
3605 Utfakturert Bredbånd	13888	7737
3606 Kabel TV	23821	22539
3607 Renhold	16352	10787
3630 Fjernvarme utfakturert a-konto	59664	74705
3940 Serviceavgift heis	29487	11392
Annen driftsinntekt	143212	127161
Driftsinntekter	311468	293529
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		
6310 Fjernvarme	96960	51284
6340 Lys, varme	13207	9722
6360 Renhold	16540	9589
6370 Heis	17694	18238
6390 Annen kostnad lokaler	13619	43422
6550 Driftsmateriale	5765	5138
6552 Tv/bredbånd Telia	43836	38482
6590 Annet driftsmateriale	4320	1208
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21238	
6690 Serviceavtale varme sanitær	23750	23750
6705 Honorar regnskap		1112
6790 Annen fremmed tjeneste/Snørydding	6000	6000
6810 Data/EDB-kostnad/Lisens Tripletex	3250	4230
6890 Annen kontorkostnad	10010	1490
6940 Porto	250	
7420 Gave, fradragsberettiget	1100	
7500 Forsikringspremie	31142	29372
7740 Øredifferanser		0
7770 Bank og kortgebyrer	2807	3080
Annen driftskostnad	311487	246117
Driftskostnader	311487	246117
Driftsresultat	-19	47413
Finansinntekter og finanskostnader		
Finansinntekter		
Annen finansinntekt		
8050 Annen renteinntekt	48	57
Annen finansinntekt	48	57
Finansinntekter	48	57
Netto finansresultat	48	57
Ordinært resultat før skattekostnad	29	47469
Ordinært resultat	29	47469
Årsresultat	29	47469

11. april 2021

Sameiet St. Marie gate 75



Årsregnskap for Sameiet St. Marie gate 75

Balanserapport**Sameiet St. Marie Gate 75**

Balanse (2021)

Regnskapskonto	IB		31.12.2020
	01.01.2021	31.12.2021	
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		27088	
Kundefordringer		27088	
Andre fordringer			
1579 Andre kortsiktige fordringer	79251		79251
1742 Forskuddsbetalt forsikring		37749	
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader		56439	
Andre fordringer	79251	94188	79251
Fordringer	79251	121276	79251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1920 Bankinnskudd	105071	140979	105071
Bankinnskudd, kontanter og lignende	105071	140979	105071
Omløpsmidler	184322	262255	184322
Eiendeler	184322	262255	184322
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital	-33073	-33073	-33073
Annen egenkapital	-33073	-33073	-33073
Opptjent egenkapital	-33073	-33073	-33073
Utdisponert resultat	157403	157431	157403
Egenkapital	124329	124358	124329
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld	59992	137897	59992
Leverandørgjeld	59992	137897	59992
Kortsiktig gjeld	59992	137897	59992
Gjeld	59992	137897	59992
Egenkapital og gjeld	184322	262255	184322

11. april 2021

Sameiet St. Marie gate 75



Årsregnskap for Sameiet St. Marie gate 75

Noter

Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forventes innfridd i løpet av et år.

Selskapets disponible midler:	Regnskap	
	2021	2020
Disponible midler IB	124 330	73 860
Endringer disponible midler		
Årets resultat	29	47 469
Årets endringer i disponible midler	29	47 469
Disponible midler UB	124 359	124 330
Omløpsmidler	262 255	184 322
Kortsiktig gjeld	(137 836)	(59 992)
Disponible midler	124 359	124 330

Note 2 Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes punkt 6-1 fordelt etter den enkelte sameierbrøk. Det er avtalt hvilke felleskostnader som skal fordeles til næringsdelen, samt hvilke felleskostnader som skal fordeles til boligdelen etter sameierbrøken til hver leilighet.

Note 3 Personalkostnader - styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar i 2021 i form av gavekort, konferer vedtak fra årsmøtet 2020. Selskapet har ingen ansatte, derav ingen arbeidsgiveravgift.

Note 4 Vedlikehold	Regnskap	
	2021	2020
Matteskiift	11 052	9 427
Vedlikehold bygg	2 420	30 021
Vaktmestertjenester – Snømåking	6 000	6 000
Renhold	16 540	9 589
Serviceavtaler rørlegger og sprinkler anlegg	23 750	23 750
Serviceavtale og vedlikehold heis	17 694*)	18 238
Vedlikehold utvendig	21 238 **)	6 346
Sum	98 964	103 371

*) GM – Heis tap pga konkurs 5 476 **)Investering i ny alarm hos KONE 21 237,50

11. april 2021

Sameiet St. Marie gate 75



Årsregnskap for Sameiet St. Marie gate 75


Note 5 Kommunale avgifter


Sameiet betaler ikke kommunale avgifter, disse blir sendt direkte fra Sarpsborg Kommune til den enkelte sameier.


Note 6 Andre driftskostnader

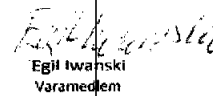
	Regnskap	
	2021	2020
Porto	250	0
Andre organisasjonsmessige kostnader	2 320	2940
Forsikring	31 142	29 372
Gaver – blomster mm.	1 100	0
Bankomkostninger/inntekter	2 759	3 023
Annen kontorkostnad – styrehonorar og kontingent	10 010	1 490
Sum	47 581	36 825

Sarpsborg, 11.04.2022


Kari-Anne Lyberg
Styremedlem

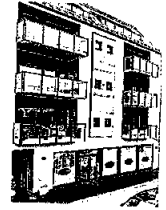

Aage Gade Halvorsen
Leder


Gårde Nilsen
Styremedlem


Egil Iwanski
Varamedlem

11. april 2021

Sameiet St. Marie gate 75



Årsberetning for 2021 Sameiet St. Maries Gate 75

Sameiet St. Maries Gate 75 ligger i Sarpsborg kommune. Sameiet består av 9 seksjoner.

Sameiet styre har bestått av:

Leder: Aage Gade Halvorsen, St. Marie gate 75H
Styremedlem: Gaute Nilsen, St Marie Gate 75 A
Styremedlem: Kari-Anne Lyberg, St. Marie Gate 75 G
Varamedlem: Egil Aksel Iwanski, St. Marie Gate 75 B

Møtevirksomhet/Hendelser

Det har i 2021 vært avholdt 1 årsmøte. Det har vært anholdt 3 styremøter, hvor 22 protokollerte saker har vært behandlet. Sameiet har fornyet avtale med Øby Landbruk og Hage Tjenester om kjøp av snømåking, og videreført avtale med Lux Vask ved Walentya Wasilewska for renhold av fellesarealer. I året har det blitt inngått serviceavtale for heis med KONE Avdeling Fredrikstad med kontor på Rolvsøy, for heis og heisalarm.

Styret har startet opp med vurdering og innhenting av tilbud for installasjon av ladeanlegg for E-bil, hvor investeringen i infrastruktur ligger på sameiets «hånd».

Sameiet har ingen fast ansatte.

Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:

Styret har hatt ansvaret for forretningsførselen selv, og vårt styremedlem Kari-Anne Lyberg har foretatt arbeidet med regnskap og fakturering i samarbeid med sameiets leder.


Styret har i løpet av året arbeidet med og vedtatt budsjett for neste år. Styret har behandlet regnskapet og ferdigstilt årsmelding for 2021.


Utover dette har styret jobbet med følgende vedrørende bomiljø, vedlikehold og påkostning:

1. Gjentatte oppfordringer – purringer til byggherre Gunnar Høvik AS om ferdigstillelsesattest og gjennomføring av overleveringsmøte.
Det har ennå ikke lyktes å bli enige om de få gjenstående saker som det er uenighet omkring.
Alle saker som gjenstår, var tatt opp og dokumentert i 1 års befaringen som ble gjennomført i 2019.
2. Gjentatte oppfordringer – purringer til byggherre Gunnar Høvik AS om ferdigstillelsesattest for hver enkelt sameier. Gunnar Høvik AS har ennå ikke gjennomført nødvendige utbedringer for flere av sameierne.

Sarpsborg: 11.04.2021


Aage Gade Halvorsen
Styreleder


Kari-Anne Lyberg
Styremedlem


Gaute Nilsen
Styremedlem


Egil Iwanski
Varamedlem



Sameiet St. Marie gate 75

Protokoll for årsmøtet avholdt 10.05.2022

1. Konstituering

Det var 11 sameiere samlet med 8 stemmeberettigede sameiere.

Egil Aksel Iwanski ble valgt til møteleder.

Aage Gade Halvorsen ble valgt til referent.

Til å underskrive protokollen ble Egil Birger Kraft og Lisbeth Marie Lystad valgt.

2. Styrets Årsmelding for 2021

Styrets årsberetning ble gjennomgått av møteleder og ble deretter enstemmig godkjent.

3. Fastsettelse av regnskap for 2021

Sameiets resultatregnskap med noter og balanse ble gjennomgått av regnskapsfører Kari-Anne Lyberg, regnskapet ble deretter enstemmig vedtatt og styret ble inngitt ansvarsfritakelse.

4. Det var ingen innkomne forslag.

5. Godtgjøring til styret.

Det ble fastsatt at styret gis disse godtgjørelser for året 2021 i form av gavekort:

Styreleder:	2.500,-
Styremedlem med ansvar for regnskapsførsel:	5.000,-
Styremedlem og varamedlem med møteplikt:	500,-

6. Valg av styrets medlemmer

Styret består av disse sameiere etter det foretatte valg.

Styreleder:	Aage Gade Halvorsen	Gjenvalg 2 år
Styremedlem:	Egil Aksel Iwanski	Ny, valgt for 2 år
Styremedlem:	Kari-Anne Lyberg	Ikke på valg 1 år
Varamedlem:	Gaute Nilsen	Ny, valgt for 1 år

7. Valg av valgkomité

Som valgkomité ble disse sameiere valgt.

Turid Tysil
Ragnar Lystad

8. Avslutning

Årsmøtet ble avsluttet av den valgte leder.


Egil Birger Kraft


Lisbeth Marie Lystad

11.05.2022

Sameiet St. Marie gate 75



Årsregnskap for Sameiet St. Marie gate 75

Noter

Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forventes innfridd i løpet av et år.

Selskapets disponible midler:	Regnskap	
	2021	2020
Disponible midler IB	124 330	73 860
Endringer disponible midler		
Årets resultat	29	47 469
Årets endringer i disponible midler	29	47 469
Disponible midler UB	124 359	124 330
Omløpsmidler	262 255	184 322
Kortsiktig gjeld	(137 836)	(59 992)
Disponible midler	124 359	124 330

Note 2 Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes punkt 6-1 fordelt etter den enkelte sameierbrøk. Det er avtalt hvilke felleskostnader som skal fordeles til næringsdelen, samt hvilke felleskostnader som skal fordeles til boligdelen etter sameierbrøken til hver leilighet.

Note 3 Personalkostnader - styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar i 2021 i form av gavekort, konferer vedtak fra årsmøtet 2020. Selskapet har ingen ansatte, derav ingen arbeidsgiveravgift.

Note 4 Vedlikehold	Regnskap	
	2021	2020
Matteskiift	11 052	9 427
Vedlikehold bygg	2 420	30 021
Vaktmestertjenester – Snømåking	6 000	6 000
Renhold	16 540	9 539
Serviceavtaler rørlegger og sprinkler anlegg	23 750	23 750
Serviceavtale og vedlikehold heis	17 694*)	18 238
Vedlikehold utvendig	21 238 **)	6 346
Sum	98 964	103 371

*) GM – Heis tap pga konkurs 5 476 **)Investering i ny alarm hos KONE 21 237,50

11. april 2021

Sameiet St. Marie gate 75



Årsregnskap for Sameiet St. Marie gate 75

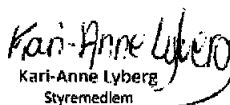
Note 5 Kommunale avgifter


Sameiet betaler ikke kommunale avgifter, disse blir sendt direkte fra Sarpsborg Kommune til den enkelte sameier.


Note 6 Andre driftskostnader


	Regnskap	
	2021	2020
Porto	250	0
Andre organisasjonsmessige kostnader	2 320	2940
Forsikring	31 142	29 372
Gaver – blomster mm.	1 100	0
Bankomkostninger/inntekter	2 759	3 023
Annen kontorkostnad – styrehonorar og kontingent	10 010	1 490
Sum	47 581	36 825

Sarpsborg, 11.04.2022


Kari-Anne Lyberg
Styremedlem


Aage Gade Halvorsen
Leder


Carite Nilsen
Styremedlem


Egil Iwanski
Varamedlem

11. april 2021

Sameiet St. Marie gate 75