



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 837 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE TOTENVEG 118 AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 10
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Biserød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 869 612	
Sum inntekter		21 869 612	
Kostnader			
Varekostnad		25 842 689	
Annen driftskostnad	2	508 750	648 851
Sum kostnader		26 351 439	648 851
Driftsresultat		-4 481 827	-648 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-35
Sum finansinntekter			-35
Annen rentekostnad		608 570	758 155
Annen finanskostnad		61 792	175 624
Sum finanskostnader		670 362	933 779
Netto finans		-670 362	-933 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 152 189	-1 582 666
Skattekostnad på resultat	3	-693 482	-348 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 458 707	-1 234 487
Årsresultat		-4 458 707	-1 234 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 458 707	-1 234 487
Totalresultat		-4 458 707	-1 234 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-4 458 707	-1 234 487
Sum overføringer og disponeringer		-4 458 707	-1 234 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		43 133 151
Sum varige driftsmidler			43 133 151
Sum anleggsmidler		0	43 133 151
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	21 842 694	
Fordringer			
Kundefordringer		38 340	
Andre kortsiktige fordringer		3 735	3 735
Konsernfordringer	6		1 582 631
Sum fordringer		42 075	1 586 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 479	81 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 479	81 853
Sum omløpsmidler		21 948 248	1 668 219
SUM EIENDELER		21 948 248	44 801 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 564 737	3 006 030
Sum innskutt egenkapital		7 664 737	3 106 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	5	7 404 213	2 945 505
Sum opptjent egenkapital		-7 404 213	-2 945 505
Sum egenkapital	5	260 524	160 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		25 076 909
Sum annen langsiktig gjeld			25 076 909
Sum langsiktig gjeld		0	25 076 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 358	1 210 813
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	21 604 366	18 353 124
Sum kortsiktig gjeld		21 687 723	19 563 937
Sum gjeld		21 687 723	44 640 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 948 248	44 801 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596729

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 837 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE TOTENVEG 118 AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 10
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Biserød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 918 837 345
ØSTRE TOTENVEG 118 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 869 612	
Sum inntekter		21 869 612	
Kostnader			
Varekostnad		25 842 689	
Annen driftskostnad	2	508 750	648 851
Sum kostnader		26 351 439	648 851
Driftsresultat		-4 481 827	-648 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-35
Sum finansinntekter			-35
Annen rentekostnad		608 570	758 155
Annen finanskostnad		61 792	175 624
Sum finanskostnader		670 362	933 779
Netto finans		-670 362	-933 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 152 189	-1 582 666
Skattekostnad på resultat	3	-693 482	-348 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 458 707	-1 234 487
Årsresultat		-4 458 707	-1 234 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 458 707	-1 234 487
Totalresultat		-4 458 707	-1 234 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-4 458 707	-1 234 487
Sum overføringer og disponeringer		-4 458 707	-1 234 487



Organisasjonsnr: 918 837 345
ØSTRE TOTENVEG 118 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

7

43 133 151

Sum varige driftsmidler

43 133 151

Sum anleggsmidler

0

43 133 151

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

7

21 842 694

Fordringer

Kundefordringer

38 340

Andre kortsiktige

fordringer

3 735

3 735

Konsernfordringer

6

1 582 631

Sum fordringer

42 075

1 586 366

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

63 479

81 853

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

63 479

81 853

Sum omløpsmidler

21 948 248

1 668 219

SUM EIENDELER

21 948 248

44 801 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5, 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

7 564 737

3 006 030

Sum innskutt egenkapital

7 664 737

3 106 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

5

7 404 213

2 945 505

Sum opptjent egenkapital

-7 404 213

-2 945 505

Sum egenkapital

5

260 524

160 525



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	25 076 909
Sum annen langsiktig gjeld		25 076 909
Sum langsiktig gjeld	0	25 076 909
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 358	1 210 813
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	21 604 366
Sum kortsiktig gjeld	21 687 723	19 563 937
Sum gjeld	21 687 723	44 640 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 948 248	44 801 370



Organisasjonsnr: 918 837 345
ØSTRE TOTENVEG 118 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STATSAUTORISERT REVISOR

THORE WILHELMSSEN AS

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i

Østre Totenveg 118 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Totenveg 118 AS som viser et underskudd på kr. 4 458 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	MOBIL	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Engbrets vei 3 0275 Oslo	Engbrets vei 3 0275 Oslo	22518210	91320496	thorew@wilhelmsenas.no	60340552744	989 663 364 MVA



Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2023

Statsautorisert revisor Thore Wilhelmsen AS

Thore Wilhelmsen

statsautorisert revisor



Østre Totenveg 118 AS
Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. Regler for små foretak.

Inntekter/kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varerbeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost med fradrag for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Ytelser/godtgjørelse daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2022.

Revisor

		2022	2 021
Revisjon	inkl mva	37 956	25 875
Annen bistand		12 825	11 813
		50 781	37 688

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.



Østre Totenveg 118 AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Konsemsbidrag skatt	-693 482	-348 179
Sum skattekostnad	-693 482	-348 179

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	-5 152 189	-1 582 666
Permanente forskjeller		35
Endring i midlertidige forskjeller	2 000 000	0
Konsemsbidrag	3 152 189	1 582 631
Årets skattegrunnlag	0	0

22% skatt	0	0
-----------	---	---

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Kundefordringer	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	100	1000	100 000

Alle aksjene eies av Make Investeringselskap AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt		Sum
			egenkapital	Udekket tap	
01.01.2022	100 000		3 006 030	-2 945 505	160 525
Konsemsbidrag			4 558 707		4 558 707
Årets resultat				-4 458 707	-4 458 707
31.12.2022	100 000	0	7 564 737	-7 404 213	260 524



Østre Totenveg 118 AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap

Selskapets eier, Make Investeringselskap AS har overført konsernbidrag til sin datter med kr. 4.558.707 (netto). Beløpet er godskrevet annen innskutt egenkapital.

Mellomværende med konsernselskap	2022	2021
Gjeld til Make investeringselskap AS	-9 595 319	-4 034 641
Gjeld til Make Arkitekter AS	-12 008 666	-14 318 103

Note 7 - Fast eiendom - varelager

3 av 6 eneboliger i rekke er i løpet av 2022 solgt.

De restende 3 boligene er i regnskapet overført til varelageret og forventes å bli solgt i løpet av inneværende år.

Varelageret er vurdert til kostpris med fradrag av påregnet ukurans/hedskrivning.

Byggelånet er innfridd og selskapet er pr i dag kun finansiert av konsernselskapene Make Arkitekter AS og Make Investeringselskap AS.