



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aukravegen 337  
6480 AUKRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hammerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 000	320 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 000</b>	<b>320 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 825	49 654
Annen driftskostnad	2	142 465	67 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 290</b>	<b>117 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 710</b>	<b>203 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		112 218	106 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 218</b>	<b>106 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 200</b>	<b>-106 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 509</b>	<b>96 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 720	19 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>23 789</b>	<b>77 776</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>23 789</b>	<b>77 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		9 800
Annen egenkapital		23 789	67 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 789</b>	<b>77 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 791 593	2 675 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	24 800	16 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 816 393</b>	<b>2 692 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 816 393</b>	<b>2 692 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 000	28 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	257 409	41 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 409</b>	<b>41 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 409</b>	<b>69 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 094 802</b>	<b>2 761 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 765	67 976



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 765</b>	<b>67 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 765</b>	<b>97 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		21 303	14 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 303</b>	<b>14 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 680 806	2 374 990
Øvrig langsiktig gjeld			209 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 680 806</b>	<b>2 583 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 702 109</b>	<b>2 598 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 348
Betalbar skatt			4 589
Annen kortsiktig gjeld	1	270 928	56 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 928</b>	<b>64 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 973 037</b>	<b>2 663 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 094 802</b>	<b>2 761 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aukravegen 337  
6480 AUKRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hammerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 368 674  
HAMMERØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 000	320 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 000</b>	<b>320 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 825	49 654
Annen driftskostnad	2	142 465	67 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 290</b>	<b>117 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 710</b>	<b>203 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		112 218	106 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 218</b>	<b>106 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 200</b>	<b>-106 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 720	19 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>23 789</b>	<b>77 776</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>23 789</b>	<b>77 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		9 800
Annen egenkapital		23 789	67 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 789</b>	<b>77 776</b>



Organisasjonsnr: 921 368 674  
HAMMERØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 791 593	2 675 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	24 800	16 691
Sum varige driftsmidler		2 816 393	2 692 156
Sum anleggsmidler		2 816 393	2 692 156

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		21 000	28 000
Sum fordringer		21 000	28 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	257 409	41 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 409	41 077
Sum omløpsmidler		278 409	69 077

SUM EIENDELER 3 094 802 2 761 233

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		91 765	67 976
Sum opptjent egenkapital		91 765	67 976

Sum egenkapital 121 765 97 976

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	21 303	14 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>21 303</b>	<b>14 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 2 680 806	2 374 990
Øvrig langsiktig gjeld		209 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 680 806</b>	<b>2 583 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 702 109</b>	<b>2 598 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 348
Betalbar skatt		4 589
Annen kortsiktig gjeld	1 270 928	56 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>270 928</b>	<b>64 684</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 973 037</b>	<b>2 663 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 094 802</b>	<b>2 761 233</b>



Organisasjonsnr: 921 368 674  
HAMMERØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hammerø, Terje Kristian (Daglig leder, Styreleder)	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Daglig leder har ikke tatt ut lønn i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskpets styre, eller andre ytelser til ledende personell, aksjeeiere mv i 2020. Selskapet har ikke plikt til OTP. Aksjonær har lånt selskapet kr 270.928,-.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ikke plikt til OTP i 2020.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 - Hammerø Eiendom AS

### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt verdi.

#### Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Inntekter/kostnader

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

#### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### 2 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Daglig leder har ikke tatt ut lønn i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre, eller andre ytelser til ledende personell, aksjeeiere mv i 2020. Selskapet har ikke plikt til OTP. Aksjonær har lånt selskapet kr 270.928,-

### 3 Midlertidige forskjeller

#### Noter

##### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	66 288	124 778	(58 490)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(27 948)	27 948
Sum midlertidige forskjeller	66 288	96 830	(30 542)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>14 583</b>	<b>21 303</b>	<b>(6 720)</b>

#### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom



## det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	30 509	96 948
+/- Permanente forskjeller	33	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(58 490)	(62 660)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(13 428)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(27 948)</b>	<b>20 860</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		4 589
Sum		4 589
+/- Endring i utsatt skatt	6 720	14 583
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 720</b>	<b>19 172</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		4 589
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 589</b>

## 4 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000, fordelt på 30 aksjer à kr 1.000,- pr aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Terje Kristian Hammerø	100,0%	Styreformann/Daglig leder

## 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.20	30.000	0		67.976
97.976				
Årsresultat				
23.789	23.789			
<b>Egenkapital pr 31.12.20</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>		<b>91.765</b>
121.765				

## 6 Varige driftsmidler

	Inventar	Utleiebygg	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.20	21.771	2.720.765	2.742.536
Tilgang	12.934	86.582	99.516
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.20	34.705	2.807.347	2.842.052
Korrigert for inntektsføring av negativ saldo			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9.905	95.300	105.205
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>24.800</b>	<b>2.712.047</b>	<b>2.736.847</b>
Årets avskrivninger	4.825	50.000	54.825



Procentsats for ord. avskrivninger	20	3,33
------------------------------------	----	------

## 7 Fordringer og gjeld

Inge del av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Selskapet har pantesikret gjeld med kr 2.680.806,-.