



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 780 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRTOPPEN AS
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 245
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Richard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 416 730	861 496
Sum inntekter		1 416 730	861 496
Kostnader			
Lønnskostnad		7 500	
Avskrivning	4	236 834	200 434
Annen driftskostnad		466 102	104 545
Sum kostnader		710 436	304 979
Driftsresultat		706 294	556 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79	112
Sum finansinntekter		79	112
Annen finanskostnad		174 186	261 048
Sum finanskostnader		174 186	261 048
Netto finans		-174 107	-260 936
Ordinært resultat før skattekostnad	3	532 187	295 581
Skattekostnad på ordinært resultat	3	109 560	61 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 627	234 529
Årsresultat		422 627	234 529
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	375 000	
Overføringer annen egenkapital	7	47 627	234 529
Sum overføringer og disponeringer		422 627	234 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	11 273 912	11 411 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	23 333	
Sum varige driftsmidler		11 297 245	11 411 701
Sum anleggsmidler		11 297 245	11 411 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		562 500	300 000
Andre fordringer	5	164 212	3 879
Sum fordringer		726 712	303 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 649	30 802
Sum omløpsmidler		757 361	334 681
SUM EIENDELER		12 054 606	11 746 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	292 500	500 000
Overkurs	7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		304 500	512 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	7	58 363	976 092
Sum opptjent egenkapital		58 363	976 092
Sum egenkapital		362 863	1 488 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	417 799	308 239
Sum avsetninger for forpliktelser		417 799	308 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 208 044
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 017 603	
Sum annen langsiktig gjeld		10 017 603	9 208 044
Sum langsiktig gjeld		10 435 402	9 516 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881 340	200 000
Annen kortsiktig gjeld		375 001	542 007
Sum kortsiktig gjeld		1 256 341	742 007
Sum gjeld		11 691 743	10 258 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 054 606	11 746 382



Rødmyrtoppen AS

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Rødmyrtoppen AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>1 416 730</u>	<u>861 496</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad		7 500	0
Avskrivning	4	236 834	200 434
Annen driftskostnad		<u>466 102</u>	<u>104 545</u>
Sum driftskostnader		<u>710 436</u>	<u>304 979</u>
Driftsresultat		<u>706 294</u>	<u>556 517</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79	112
Annen finanskostnad		<u>174 186</u>	<u>261 048</u>
Netto finansposter		<u>-174 107</u>	<u>-260 936</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>532 187</u>	<u>295 581</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>109 560</u>	<u>61 052</u>
Årsresultat		<u>422 627</u>	<u>234 529</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	375 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>47 627</u>	<u>234 529</u>
Sum disponert		<u>422 627</u>	<u>234 529</u>



Rødmyrtoppen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	11 273 912	11 411 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	23 333	0
Sum varige driftsmidler		<u>11 297 245</u>	<u>11 411 701</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 297 245</u>	<u>11 411 701</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		562 500	300 000
Andre fordringer	5	<u>164 212</u>	<u>3 879</u>
Sum fordringer		<u>726 712</u>	<u>303 879</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>30 649</u>	<u>30 802</u>
Sum omløpsmidler		<u>757 361</u>	<u>334 681</u>
Sum eiendeler		<u>12 054 606</u>	<u>11 746 382</u>



Rødmyrtoppen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	292 500	500 000
Overkurs	7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>304 500</u>	<u>512 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	58 363	976 092
Sum opptjent egenkapital		<u>58 363</u>	<u>976 092</u>
Sum egenkapital		<u>362 863</u>	<u>1 488 092</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	417 799	308 239
Sum avsetning for forpliktelser		<u>417 799</u>	<u>308 239</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 208 044
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 017 603	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 017 603</u>	<u>9 208 044</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		881 340	200 000
Annen kortsiktig gjeld		375 001	542 007
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 256 341</u>	<u>742 007</u>
Sum gjeld		<u>11 691 743</u>	<u>10 258 290</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 054 606</u>	<u>11 746 382</u>

31. desember 2017
Skien, 2. mars 2018

Kim Richard Larsen
Styreleder



Rødmyrtoppen AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har med virkning fra 14.06.2017 gjennomført en fisjon med selskapet Trommedalsvegen 245 AS. Fisjonen er gjennomført med skatte- og regnskapsmessig kontinuitet.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av lokaler blir inntektsført ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Rødmyrtoppen AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-18 165	
Endring utsatt skatt	127 725	61 052
Årets totale skattekostnad	<u>109 560</u>	<u>61 052</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	532 187	295 581
Endring i midlertidige forskjeller	-117 617	-132 253
Alminnelig inntekt	414 570	163 328
Anvendt fremførbart underskudd	-414 570	-163 327
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	1 840 815	1 723 198
Sum	<u>1 840 815</u>	<u>1 723 198</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-24 299	-438 869
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 816 516</u>	<u>1 284 329</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	417 799	308 239

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg m.v.	Inventar m.v.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 835 662	9 792 025	84 907	12 712 594
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 093 711	25 000	2 118 711
Avgang ved fisjon	-1 996 335	0	0	-1 996 335
Anskaffelseskost 31.12.	<u>839 327</u>	<u>11 885 736</u>	<u>109 907</u>	<u>12 834 970</u>
 Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 451 154	-86 574	-1 537 728
Balanseført pr. 31.12.	<u>839 327</u>	<u>10 434 582</u>	<u>23 333</u>	<u>11 297 242</u>
 Årets avskrivninger	0	235 167	1 667	236 834
 Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Rødmyrtoppen AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

<i>Andre kortsiktige fordringer består av:</i>	2017	2016
Tilgode mva	164 212	2 678
Andre kortsiktige fordringer	0	1 201
Sum	<u>164 212</u>	<u>3 879</u>

Note 6 - Lån fra selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2017	2016
Langsiktig gjeld til morselskap	10 017 603	0

Morselskapets bankforbindelse har for gjeld i morselskapet pant mot Rødmyrtoppen AS sin faste eiendom. Verdier sikret som pant er bokført til kr 11 273 912.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	12 000	976 092	1 488 092
Årsresultat	0	0	422 627	422 627
Avgitt konsernbidrag	0	0	-375 000	-375 000
Fisjon til Trommedalsvegen 245 AS*	-207 500	-4 980	-960 376	-1 172 856
Egenkapital 31.12.	<u>292 500</u>	<u>7 020</u>	<u>63 343</u>	<u>362 863</u>

*Selskapet har den 14.06.2017 fisjonert ut en tomt til selskapet Trommedalsvegen 245 AS. Fisjonen er gjennomført med skatte- og regnskapsmessig kontinuitet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 925 kr	292 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skagerak Rødmyr AS	100	100 %	100 %