



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 556 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMART VARME AS  
Forretningsadresse: Janaflaten 52  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolaj Grove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 157 921	43 005 472
Annen driftsinntekt		542 782	357 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 700 703</b>	<b>43 362 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 642 030	21 241 555
Lønnskostnad	1	10 956 292	9 212 253
Avskrivning av driftsmidler	2	1 470 308	1 645 023
Annen driftskostnad		6 129 795	4 937 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 198 426</b>	<b>37 036 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 502 277</b>	<b>6 326 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 096	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 096</b>	<b>142</b>
Annen rentekostnad		1 352 867	790 975
Annen finanskostnad		310 994	49 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 663 861</b>	<b>840 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 662 766</b>	<b>-840 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 839 511</b>	<b>5 486 796</b>
Skattekostnad	3	1 289 765	1 210 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 549 746</b>	<b>4 276 708</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 549 746</b>	<b>4 276 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 549 746</b>	<b>4 276 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 549 746</b>	<b>4 276 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte			700 000
Avgitt konsernbidrag		1 703 384	1 456 470
Avsatt til annen egenkapital		2 846 362	2 120 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 549 746</b>	<b>4 276 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		328 500	178 700
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	2	<b>328 500</b>	<b>178 700</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 175 100	11 381 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 916 700	3 344 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>15 091 800</b>	<b>14 726 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 188	1 188
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 188</b>	<b>1 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 421 488</b>	<b>14 905 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>17 598 966</b>	<b>10 789 882</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 795 037	2 997 380
Andre kortsiktige fordringer	5	364 006	258 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 159 043</b>	<b>3 255 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	641 546	5 233 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>641 546</b>	<b>5 233 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 399 555</b>	<b>19 278 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 821 043</b>	<b>34 184 728</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 490 182	4 643 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 490 182</b>	<b>4 643 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 390 182</b>	<b>5 543 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 499 294	16 143 605
Øvrig langsiktig gjeld		36 500	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 535 794</b>	<b>16 793 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 535 794</b>	<b>16 793 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 047 561	
Leverandørgjeld		2 317 832	5 943 648
Betalbar skatt	3	1 288 149	1 216 783
Skyldig offentlige avgifter		1 950 861	1 431 824
Annen kortsiktig gjeld		2 290 664	3 255 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 895 068</b>	<b>11 847 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 430 861</b>	<b>28 640 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 821 043</b>	<b>34 184 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 556 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMART VARME AS  
Forretningsadresse: Janaflaten 52  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolaj Grove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 997 556 623  
SMART VARME AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 157 921	43 005 472
Annen driftsinntekt		542 782	357 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 700 703</b>	<b>43 362 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 642 030	21 241 555
Lønnskostnad	1	10 956 292	9 212 253
Avskrivning av driftsmidler	2	1 470 308	1 645 023
Annen driftskostnad		6 129 795	4 937 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 198 426</b>	<b>37 036 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 502 277</b>	<b>6 326 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 096	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 096</b>	<b>142</b>
Annen rentekostnad		1 352 867	790 975
Annen finanskostnad		310 994	49 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 663 861</b>	<b>840 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 662 766</b>	<b>-840 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	1 289 765	1 210 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 549 746</b>	<b>4 276 708</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 549 746</b>	<b>4 276 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 549 746</b>	<b>4 276 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 549 746</b>	<b>4 276 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			700 000
Avgitt konsernbidrag		1 703 384	1 456 470
Avsatt til annen egenkapital		2 846 362	2 120 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 549 746</b>	<b>4 276 708</b>



Organisasjonsnr: 997 556 623  
SMART VARME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		328 500	178 700
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2</b>	<b>328 500</b>	<b>178 700</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 175 100	11 381 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 916 700	3 344 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>15 091 800</b>	<b>14 726 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 188	1 188
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 188</b>	<b>1 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 421 488</b>	<b>14 905 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>17 598 966</b>	<b>10 789 882</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 795 037	2 997 380
Andre kortsiktige fordringer	5	364 006	258 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 159 043</b>	<b>3 255 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	641 546	5 233 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>641 546</b>	<b>5 233 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 399 555</b>	<b>19 278 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 821 043</b>	<b>34 184 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000



Overkurs		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 490 182	4 643 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 490 182</b>	<b>4 643 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 390 182</b>	<b>5 543 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 499 294	16 143 605
Øvrig langsiktig gjeld		36 500	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 535 794</b>	<b>16 793 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 535 794</b>	<b>16 793 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 047 561	
Leverandørgjeld		2 317 832	5 943 648
Betalbar skatt	3	1 288 149	1 216 783
Skyldig offentlige avgifter		1 950 861	1 431 824
Annen kortsiktig gjeld		2 290 664	3 255 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 895 068</b>	<b>11 847 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 430 861</b>	<b>28 640 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 821 043</b>	<b>34 184 727</b>



Organisasjonsnr: 997 556 623  
SMART VARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
17.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Smart Varme AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smart Varme AS som viser et overskudd på NOK 4 549 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: Mj6EO-DTMOA-EYA2M-C4AZJ-UUOQH-TZ310



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. april 2024  
**Bjørgvin Revisjon AS**

Jarle Soldal  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Mj6EO-DTMOA-EYAZM-C4AZJ-UUOQH-TZ310

---

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Soldal, Jarle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-979144

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-04-18 13:23:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Mj6EO-DTMOA-EYA2M-C4AZJ-UUOQH-TZ310

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Smart Varme AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5AV14-5H0JE-7WXXA-85OX2-F5VWF-N0K06

Org.nr.: 997 556 623



## Smart Varme AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		48 157 921	43 005 472
Annen driftsinntekt		542 782	357 426
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 700 703</b>	<b>43 362 898</b>
Varekostnad		22 642 030	21 241 555
Lønnskostnad	1	10 956 292	9 212 253
Avskrivning av driftsmidler	2	1 470 308	1 645 023
Annen driftskostnad		6 129 795	4 937 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 198 426</b>	<b>37 036 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 502 277</b>	<b>6 326 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 096	142
Annen rentekostnad		1 352 867	790 975
Annen finanskostnad		310 994	49 211
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 662 766</b>	<b>-840 044</b>
Resultat før skattekostnad		5 839 511	5 486 796
Skattekostnad	3	1 289 765	1 210 088
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 549 746</b>	<b>4 276 708</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	700 000
Avsatt konsernbidrag		1 703 384	1 456 470
Avsatt til annen egenkapital		2 846 362	2 120 238
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 549 746</b>	<b>4 276 708</b>

Penneo Dokumentnr: SAV14-5H0JE-7WXXA-85OX2-FSVNF-N0K06

Organisasjonsnummer 997 556 623



## Smart Varme AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utvikling		328 500	178 700
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	2	<b>328 500</b>	<b>178 700</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 175 100	11 381 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 916 700	3 344 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>15 091 800</b>	<b>14 726 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 188	1 188
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 188</b>	<b>1 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 421 488</b>	<b>14 905 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	17 598 966	10 789 882
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 795 037	2 997 380
Andre kortsiktige fordringer	5	364 006	258 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 159 043</b>	<b>3 255 702</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	641 546	5 233 256
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 399 555</b>	<b>19 278 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 821 043</b>	<b>34 184 728</b>

Penneo Dokumentnr: SAV/4-5H0JE-7WXXA-85OX2-FSVNF-N0K06

Organisasjonsnummer 997 556 623



## Smart Varme AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 490 182	4 643 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 490 182</b>	<b>4 643 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 390 182</b>	<b>5 543 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 499 294	16 143 605
Øvrig langsiktig gjeld		36 500	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 535 794</b>	<b>16 793 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 047 561	0
Leverandørgjeld		2 317 832	5 943 648
Betalbar skatt	3	1 288 149	1 216 783
Skyldig offentlige avgifter		1 950 861	1 431 824
Annen kortsiktig gjeld		2 290 664	3 255 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 895 068</b>	<b>11 847 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 430 861</b>	<b>28 640 908</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 821 043</b>	<b>34 184 727</b>

Bergen, \_\_. april 2024  
Styret i Smart Varme AS

\_\_\_\_\_  
Nikolaj Grove  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Silje Marie Grove  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Willy André Prestøy Opstad  
Daglig leder

Organisasjonsnummer 997 556 623

Penneo Dokumentnr: SAV14-5H0JE-7WXXA-85OX2-FSVNF-N0K06



## Noter 2023

Smart Varme AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: SAV14-5H0JE-7WXXA-85OX2-FSVNF-N0KQ6

Organisasjonsnummer 997 556 623



## Noter 2023

Smart Varme AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 803 689	7 622 793
Arbeidsgiveravgift	1 366 899	1 173 664
Pensjonskostnader	596 093	242 680
Andre ytelser	189 611	173 117
<b>Sum</b>	<b>10 956 292</b>	<b>9 212 253</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 17 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 259 654	6 368 000	223 744	18 851 397
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 175 415	1 077 842	198 281	3 451 538
- Avgang i året		2 514 745		2 514 745
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 435 069</b>	<b>4 931 096</b>	<b>422 025</b>	<b>19 788 190</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 259 969	3 014 396	93 525	4 367 890
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 175 100</b>	<b>1 916 700</b>	<b>328 500</b>	<b>15 420 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	381 815	1 040 012	48 481	1 470 308
Økonomisk levetid	20 år	0-10 år	7 år	
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	saldo 30%		

Penneo Dokumentnøkkel: SAV14-5H0JE-7WXXA-85OX2-FSVNF-N0K06

Organisasjonsnummer 997 556 623



## Noter 2023

Smart Varme AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 288 149	1 216 783
Endring i utsatt skattefordel	1 616	-6 695
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 289 765</b>	<b>1 210 088</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 839 511	5 486 796
Permanente forskjeller	14 115	7 323
Endring i midlertidige forskjeller	8 944	173 213
Avgitt konsernbidrag	-7 347	-136 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 855 223</b>	<b>5 530 832</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 289 765	1 246 813
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 616	-30 030
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 288 149</b>	<b>1 216 783</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	284 774	272 718	-12 056
Fordringer	-300 000	-279 000	21 000
<b>Sum</b>	<b>-15 226</b>	<b>-6 282</b>	<b>8 944</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 226	6 282	-8 944
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 350</b>	<b>-1 382</b>	<b>1 968</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	300 000	4 643 820	5 543 820
Årets resultat			4 549 746	4 549 746
Konsernbidrag avgitt (etter skatt)			-1 703 384	-1 703 384
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>300 000</b>	<b>7 490 182</b>	<b>8 390 182</b>

Organisasjonsnummer 997 556 623

Penneo Dokumentnøkkel: SAV14-5H0JE-7WXXA-85OX2-FSVNF-N0K06



## Noter 2023

Smart Varme AS

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 499 294	16 143 605
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	1 916 700	3 344 500
Varelager	17 598 966	10 789 882
Kundefordringer og enkle krav	2 292 150	3 404 586
Eiendom	13 175 100	11 381 500
<b>Sum</b>	<b>34 982 916</b>	<b>28 920 467</b>

Det er stilt sikkerhet i varelager inntil kr 10 000 000, i fordringer og enkle krav inntil kr 3 300 000, samt i selskapets driftsmidler. I tillegg er det tatt pant i selskapet eiendommer med tilsammen kr 11 900 000.

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) per 31.12. 2023 var kr. 403 067. Dette er tilstrekkelig til dekning av skyldig forskuddstrekk per samme dato. Selskapet har i tillegg kr 148 792 i bundne midler på depositumskonto.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smart Varme AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	600,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Overflow AS	1 000	100,0

Styreleder i Smart Varme AS eier 100 % av aksjene i Overflow AS.

Organisasjonsnummer 997 556 623

Penneo Dokumentnøkkel: SAV14-5H0JE-7WXXA-85OX2-FSVWF-N0K06



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grove, Nikolaj

Styreleder

På vegne av: Smart Varme AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1170777

IP: 142.59.xxx.xxx

2024-04-17 23:18:44 UTC



## Opstad, Willy André Prestøy

Daglig leder

På vegne av: Smart Varme AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3776998

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-04-18 06:28:34 UTC



## Grove, Silje Marie

Styremedlem

På vegne av: Smart Varme AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3218730

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-04-18 08:26:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5AVI4-5H0JE-7NKK4-85OX2-FSVNF-N0KC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>