



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 834 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNEBU AS  
Forretningsadresse: Jernværksvegen 12  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Diderik Cappelen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		3 876 614	3 853 999
Annen driftsrelatert inntekt		355 937	1 978 025
Annen driftsrelatert inntekt		4 232 551	5 832 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 232 551</b>	<b>5 832 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	908 687	955 401
Avskrivning	3	149 559	137 732
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 155 486	
Annen driftskostnad	2	4 198 608	5 873 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 412 340</b>	<b>6 966 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 179 789</b>	<b>-1 134 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	16 851 331	8 674 928
Annen finansinntekt	6	16 851 331	28 674 928
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	7	354 939	-1 308 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 057 601</b>	<b>36 041 248</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		9 999 791
Annen finanskostnad	4	2 167 259	229 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 167 259</b>	<b>10 229 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 039 011</b>	<b>17 137 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 859 222</b>	<b>16 002 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 314 269	-35 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 173 491</b>	<b>16 037 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 173 491</b>	<b>16 037 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	13	11 500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	13		575 956
Overføringer annen egenkapital	13	2 673 491	15 462 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	13	<b>14 173 491</b>	<b>16 037 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 11	17 259 772	18 450 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	188 895	268 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 448 667</b>	<b>18 718 839</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	20 700 000	27 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	180 000 000	180 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	46 751 127	36 354 981
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>247 451 127</b>	<b>243 954 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 899 794</b>	<b>262 673 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 246 691	926 862
Andre fordringer	8, 9	1 370 168	165 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 616 859</b>	<b>1 092 754</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	6 811 851	5 359 975
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 811 851</b>	<b>5 359 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>20 116 087</b>	<b>17 876 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 544 797</b>	<b>24 329 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 444 591</b>	<b>287 003 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14	300 000	300 000
Overkurs	13	262 376 960	262 376 960
Annen innskutt egenkapital	13	1 011 221	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 688 181</b>	<b>262 676 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	18 135 518	15 462 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 135 518</b>	<b>15 462 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 823 699</b>	<b>278 138 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	505 280	582 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>505 280</b>	<b>582 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		295 200
Øvrig langsiktig gjeld	9		6 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 795 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>505 280</b>	<b>7 377 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	397 605	480 470
Skyldige offentlige avgifter	10	75 025	92 161
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	11 642 982	913 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 115 612</b>	<b>1 486 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 620 892</b>	<b>8 864 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 444 591</b>	<b>287 003 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 834 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNEBU AS  
Forretningsadresse: Jernværksvegen 12  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Diderik Cappelen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 913 834 100  
BRENNEBU AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		3 876 614	3 853 999
Annen driftsrelatert inntekt		355 937	1 978 025
Annen driftsrelatert inntekt		4 232 551	5 832 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 232 551</b>	<b>5 832 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	908 687	955 401
Avskrivning	3	149 559	137 732
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 155 486	
Annen driftskostnad	2	4 198 608	5 873 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 412 340</b>	<b>6 966 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 179 789</b>	<b>-1 134 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	16 851 331	8 674 928
Annen finansinntekt	6	16 851 331	28 674 928
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	7	354 939	-1 308 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 057 601</b>	<b>36 041 248</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		9 999 791
Annen finanskostnad	4	2 167 259	229 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 167 259</b>	<b>10 229 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 039 011</b>	<b>17 137 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 859 222</b>	<b>16 002 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 314 269	-35 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 173 491</b>	<b>16 037 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 173 491</b>	<b>16 037 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	13	11 500 000	
Konsernbidrag	13		575 956



Overføringer annen egenkapital	13	2 673 491	15 462 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>13</b>	<b>14 173 491</b>	<b>16 037 983</b>



Organisasjonsnr: 913 834 100  
BRENNEBU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 11	17 259 772	18 450 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	188 895	268 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 448 667</b>	<b>18 718 839</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9	20 700 000	27 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	180 000 000	180 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	46 751 127	36 354 981
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>247 451 127</b>	<b>243 954 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 899 794</b>	<b>262 673 820</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	1 246 691	926 862
Andre fordringer	8, 9	1 370 168	165 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 616 859</b>	<b>1 092 754</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	6 811 851	5 359 975
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 811 851</b>	<b>5 359 975</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	20 116 087	17 876 522
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 544 797</b>	<b>24 329 251</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 444 591</b>	<b>287 003 071</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14	300 000	300 000
Overkurs	13	262 376 960	262 376 960
Annen innskutt egenkapital	13	1 011 221	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 688 181</b>	<b>262 676 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	18 135 518	15 462 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 135 518</b>	<b>15 462 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 823 699</b>	<b>278 138 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	505 280	582 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>505 280</b>	<b>582 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		295 200
Øvrig langsiktig gjeld	9		6 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 795 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>505 280</b>	<b>7 377 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	397 605	480 470
Skyldige offentlige avgifter	10	75 025	92 161
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	11 642 982	913 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 115 612</b>	<b>1 486 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 620 892</b>	<b>8 864 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 444 591</b>	<b>287 003 071</b>



Organisasjonsnr: 913 834 100  
BRENNEBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

14

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	10.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cappelen Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	675834.00	697858.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104893.00	125855.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89848.00	83405.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38112.00	48283.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	908687.00	955401.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet kjøper administrative tjenester og andre tjenester fra Cappelen Holding AS, totalt honorar for dette er kr 842 487 i 2020. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32574.00	32009.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47701.00	30549.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80275.00	62558.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Norsjøkraft AS	33.33%	33.33%	555229095.00	1012509.00
REEtEC AS	11.30%	11.30%		
Thor Medical AS	8.51%	8.51%		
Jotun AS	0.01%	0.01%		
Østre Aker Lagerbygg AS	3.75%	3.75%		
Incentive Active Value Fund Class A EUR	1.00%	1.00%		
Strand Småbolagsfond	1.00%	1.00%		



Aksjene i Thor Energy AS er solgt i 2020.  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Brennebu AS	Jernværksvegen 12 3830 ULEFOSS 0819 Nome

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Brennebu AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## BRENNEBU AS

### ÅRSBERETNING FOR 2020

---

#### *Virksomhetens art*

Virksomhetsområdet til Brennebu AS er forvaltning av eiendom inkl. utleie og drift av boliger samt eierskap i andre selskaper, herunder investering i aksjer og andeler. Virksomheten er eier av utmålene i Fens-feltet på Ulefoss.

Hovedkontoret er på Ulefoss i Nome kommune.

#### *Fortsatt drift*

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### *Redegjørelse for årsregnskapet*

Årets resultat før skatt ble kr 12 859 222,- i 2020 mot kr 16 002 787,- i 2019. Endringen skyldes i hovedsak nedskrivning av anleggsmidler samt noe redusert netto finansposter.

#### *Arbeidsmiljøet*

Arbeidsmiljøet er godt. Det er ikke rapportert om personskader eller ulykker av noen art.

#### *Likestilling*

Selskapet har 2 ansatte, begge kvinner. Styret består av 2 menn.

#### *Ytre miljø*

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet utover gjeldende lover og forskrifter.

#### *Redegjørelse for selskapets utsikter*

Markedsforholdene knyttet til virksomhetene forventes å være stabile.

Styret er klar over utfordringene samfunnet fremdeles møter ifm COVID-19-viruset.

Selskapet opererer i en bransje som per dags dato ikke er påvirket av disse utfordringene, men styret og ledelsen følger utviklingen tett og nødvendige grep gjøres fortløpende.



*Årsresultat og disponeringer*

Årsresultat etter skatt ble et overskudd på kr 14 173 491,- som styret foreslår disponert slik:

- |                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| • Avsatt utbytte                 | kr 11 500 000,- |
| • Overført til annen egenkapital | kr 2 673 491,-  |

31. desember 2020  
Ulefoss, 24. juni 2021

Carl Diderik Cappelen  
Styreleder

Johan Diderik Cappelen  
styremedlem



## Brennebu AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		3 876 614	3 853 999
Annen driftsrelatert inntekt		355 937	1 978 025
Sum driftsinntekter		<u>4 232 551</u>	<u>5 832 024</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	908 687	955 401
Avskrivning	3	149 559	137 732
Nedskrivning	3	1 155 486	0
Annen driftskostnad	2	4 198 608	5 873 385
Sum driftskostnader		<u>6 412 340</u>	<u>6 966 518</u>
Driftsresultat		<u>-2 179 789</u>	<u>-1 134 494</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	16 851 331	8 674 928
Reversering av tidligere nedskrivning	6	0	20 000 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	7	354 939	-1 308 608
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	0	9 999 791
Annen finanskostnad	4	2 167 259	229 248
Netto finansposter		<u>15 039 011</u>	<u>17 137 281</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 859 222</u>	<u>16 002 787</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-1 314 269</u>	<u>-35 196</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>14 173 491</u></b>	<b><u>16 037 983</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	13	11 500 000	0
Konsernbidrag	13	0	575 956
Overføringer annen egenkapital	13	2 673 491	15 462 027
Sum disponert	13	<u>14 173 491</u>	<u>16 037 983</u>



## Brennebu AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 11	17 259 772	18 450 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	188 895	268 777
Sum varige driftsmidler		<u>17 448 667</u>	<u>18 718 839</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	9	20 700 000	27 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	180 000 000	180 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	46 751 127	36 354 981
Sum finansielle anleggsmidler		<u>247 451 127</u>	<u>243 954 981</u>
Sum anleggsmidler		<u>264 899 794</u>	<u>262 673 820</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	1 246 691	926 862
Andre fordringer	8, 9	1 370 168	165 892
Sum fordringer		<u>2 616 859</u>	<u>1 092 754</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	6 811 851	5 359 975
Sum investeringer		<u>6 811 851</u>	<u>5 359 975</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	20 116 087	17 876 522
Sum omløpsmidler		<u>29 544 797</u>	<u>24 329 251</u>
Sum eiendeler		<u>294 444 591</u>	<u>287 003 071</u>



## Brennebu AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13, 14	300 000	300 000
Overkurs	13	262 376 960	262 376 960
Annen innskutt egenkapital	13	1 011 221	0
Sum innskutt egenkapital		<u>263 688 181</u>	<u>262 676 960</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	13	18 135 518	15 462 027
Sum opptjent egenkapital		<u>18 135 518</u>	<u>15 462 027</u>
Sum egenkapital		<u>281 823 699</u>	<u>278 138 987</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	505 280	582 553
Sum avsetning for forpliktelser		<u>505 280</u>	<u>582 553</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	295 200
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>6 795 200</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	397 605	480 470
Skyldige offentlige avgifter	10	75 025	92 161
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	11 642 982	913 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 115 612</u>	<u>1 486 331</u>
Sum gjeld		<u>12 620 892</u>	<u>8 864 084</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>294 444 591</u>	<u>287 003 071</u>

31. desember 2020  
Ulefoss, 24. juni 2021

  
Carl Diderik Cappelen  
styreleder

  
Johan Diderik Cappelen  
styremedlem



## Brennebu AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Brennebu AS inngår i konsernregnskapet til Cappelen Holding AS. Cappelen Holding AS har forretningskontor på Ulefoss i Nome Kommune. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

#### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Brennebu AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	675 834	697 858
Arbeidsgiveravgift	104 893	125 855
Pensjonskostnader	89 848	83 405
Andre ytelser	38 112	48 283
Sum	<u>908 687</u>	<u>955 401</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2
--------------------------------	---	---

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet kjøper administrative tjenester og andre tjenester fra Cappelen Holding AS, totalt honorar for dette er kr 842 487 i 2020.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap.	32 574	32 009
Andre tjenester inkl. teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	47 701	30 549

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.



## Brennebu AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Biler, maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 825 820	1 540 050	20 365 870
Tilgang kjøpte driftsmidler	34 873	0	34 873
Avgang solgte driftsmidler	-530 000	0	-530 000
Anskaffelseskost 31.12.	18 330 693	1 540 050	19 870 743
Akk.avskrivning 31.12.	-445 435	-1 351 155	-1 796 590
Akk.nedskr. 31.12.	-625 486	0	-625 486
Balanseført pr. 31.12.	17 259 772	188 895	17 448 667
Årets avskrivninger	69 676	79 883	149 559
Årets nedskrivninger	1 155 486	0	1 155 486
Økonomisk levetid	50 år	5 år - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Finansinntekter og finanskostnader

	2020	2019
<i>Annen finansinntekt</i>		
Gevinst ved salg av aksjer og andre verdipapirer	10 463 883	677 486
Utbytte	5 540 690	5 881 286
Renteinntekter	128 030	317 612
Renteinntekter konsern	718 098	1 534 834
Annen finansinntekt	630	263 710
	<u>16 851 331</u>	<u>8 674 928</u>
<i>Annen finanskostnad</i>		
Tap ved salg av aksjer	2 013 147	104 622
Rentekostnader	3 725	6 193
Rentekostnader konsern	150 387	118 432
	<u>2 167 259</u>	<u>229 247</u>



## Brennebu AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	-951 780	163 059
Endring utsatt skatt	-77 273	-198 255
Skatteeffekt av konsernbidrag	-285 216	0
Årets totale skattekostnad	<u>-1 314 269</u>	<u>-35 196</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	12 859 222	16 002 787
Permanente forskjeller	500	502
Verdiendring finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	1 308 608
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	9 999 791
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andeler	2 013 147	104 622
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	196 613
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	165 349	175 538
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 511 627	-5 851 261
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-354 939	0
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-20 000 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andeler	-10 463 883	-939 986
Netto fradragsberettiget tap ved realisasjon av aksjer og andeler	-1 645 242	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 336 214</u>	<u>-258 809</u>
Alminnelig inntekt	-1 601 259	738 405
Mottatt konsernbidrag	1 296 437	0
Ytet konsernbidrag	0	-738 405
Årets skattegrunnlag	<u>-304 822</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-206 300	-250 786
Utestående fordringer	-22 679	-200 000
Gevinst- og tapskonto	<u>2 830 528</u>	<u>4 388 549</u>
Sum	<u>2 601 549</u>	<u>3 937 763</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	0	-1 289 794
Akkumulert fremførbart underskudd etter konsernbidrag	-304 822	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 296 727</u>	<u>2 647 969</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	505 280	582 553
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	2 829 029	
Permanente forskjeller (22%)	-3 475 273	
Tilbakebetalt kildeskatt på utbytte fra utenlandsk selskap	-951 780	
Endring midlertidige forskjeller aksjer utenfor fritaksmetoden (22 %)	<u>283 755</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-1 314 269</u>	
Effektiv skattesats *)	-10,2 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Brennebu AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Langsiktige investeringer

Tilknyttet selskap:	Ervervet	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi Pr. 31.12
Norsjøkraft AS	09-01-2013	Ulefoss	33,33 %	1 012 509	555 229 095	180 000 000
<b>Øvrige selskaper:</b>	<b>Ervervet</b>	<b>Kontor</b>			<b>Eier- andel</b>	<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>
REEtEC AS	31-12-2014	Oslo			11,3 %	11 958 846
Thor Medical AS	29-05-2017	Oslo			8,51 %	1 123 986
Jotun AS	17-09-2020	Sandefjord			0,01 %	1 976 000
Østre Aker Lagerbygg AS	10-08-2020	Oslo			3,75 %	2 561 250
<b>Sum</b>						<b>17 620 082</b>

Aksjene i Thor Energy AS er solgt i 2020.

Fond:		Bokført verdi pr. 31.12
Incentive Active Value Fund Class A EUR	0,00 %	16 725 578
Strand Småbolagsfond	0,00 %	12 405 466
<b>Sum</b>		<b>29 131 044</b>

#### Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	7 602 848	6 811 851

#### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer:	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	1 296 437	0
Forskuddsbetalte kostnader	68 329	65 892
Andre kortsiktige fordringer	0	100 000
Merverdiavgift tilgode	5 402	0
<b>Sum</b>	<b>1 370 168</b>	<b>165 892</b>



## Brennebu AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	1 187 666	762 368
Kortsiktige fordringer	1 296 437	0
Langsiktige fordringer	20 700 000	27 600 000
Sum	<u>23 184 103</u>	<u>28 362 368</u>

  

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	149 901	292 632
Annen kortsiktig gjeld	11 500 000	738 405
Annen langsiktig gjeld	0	6 500 000
Sum	<u>11 649 901</u>	<u>7 531 037</u>

#### Note 10 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	42 809

#### Note 11 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	0	295 200

  

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	1 470 000

#### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Skyldige feriepenger	129 216	148 129
Andre påløpte kostnader	13 766	27 166
Skyldig konsernbidrag til Cappelen Holding AS	0	738 405
Avsatt utbytte	11 500 000	0
Sum	<u>11 642 982</u>	<u>913 700</u>



## Brennebu AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	262 376 960	0	15 462 027	278 138 987
Årsresultat	0	0	0	14 173 491	14 173 491
Avsatt utbytte	0	0	0	-11 500 000	-11 500 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 011 221	0	1 011 221
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>262 376 960</b>	<b>1 011 221</b>	<b>18 135 518</b>	<b>281 823 699</b>

#### Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	10	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Cappelen Holding AS	30 000	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hollandtunet, NO-3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, NO-3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennebu AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennebu AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 24. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Børnebu AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumentID: 304M2-SNPTZ-AKLPY-E3JIS-004PN-LESIG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-24 16:56:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 304M2-5NPTZ-AKLPY-E3JIS-004PN-LE5GN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>