



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 133 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dusavik Base  
Finnestadgeilen 7  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristjan Thode Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		192 000	209 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>209 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 100	9 273
Annen driftskostnad		96 157	46 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 257</b>	<b>55 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 743</b>	<b>153 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		101 600	114 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 600</b>	<b>114 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 583</b>	<b>-114 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 840</b>	<b>38 759</b>
Skattekostnad	3		8 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 840</b>	<b>30 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 840</b>	<b>30 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 840</b>	<b>30 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 840</b>	<b>30 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			30 232
Overført til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-17 840	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 840</b>	<b>30 232</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 687 594	5 228 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	16 304	28 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 703 897</b>	<b>5 257 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 703 897</b>	<b>5 257 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 000	
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 104	24 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 104</b>	<b>24 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 104</b>	<b>24 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 759 002</b>	<b>5 281 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 297	9 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 297</b>	<b>9 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 133</b>	<b>33 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 135 791	5 164 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 135 791</b>	<b>5 164 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 135 791</b>	<b>5 164 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 117	10 982
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			38 759
Annen kortsiktig gjeld	6	271 961	33 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 078</b>	<b>82 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 742 869</b>	<b>5 247 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 759 002</b>	<b>5 281 608</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661334

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 133 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dusavik Base  
Finnestadgeilen 7  
4029 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristjan Thode Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 919 133 406  
KSI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		192 000	209 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>209 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		12 100	9 273
		96 157	46 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 257</b>	<b>55 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 743</b>	<b>153 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		101 600	114 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 600</b>	<b>114 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 583</b>	<b>-114 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-17 840	38 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 840</b>	<b>30 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 840</b>	<b>30 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 840</b>	<b>30 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 840</b>	<b>30 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			30 232
Overført til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-17 840	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 840</b>	<b>30 232</b>



Organisasjonsnr: 919 133 406  
KSI EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 687 594	5 228 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	16 304	28 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 703 897</b>	<b>5 257 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 703 897</b>	<b>5 257 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 000	
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 104	24 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 104</b>	<b>24 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 104</b>	<b>24 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 759 002</b>	<b>5 281 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 297	9 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 297</b>	<b>9 543</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 133</b>	<b>33 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 135 791	5 164 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 135 791</b>	<b>5 164 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 135 791</b>	<b>5 164 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 117	10 982
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			38 759
Annen kortsiktig gjeld	6	271 961	33 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 078</b>	<b>82 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 742 869</b>	<b>5 247 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 759 002</b>	<b>5 281 608</b>



Organisasjonsnr: 919 133 406  
KSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ksi Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAPET 2020

Ksi Eiendom AS

Org.nr 919 133 406

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Ksi Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		192 000	209 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>209 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 100	9 273
Annen driftskostnad		96 157	46 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 257</b>	<b>55 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 743</b>	<b>153 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	11
Annen rentekostnad		101 600	114 374
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-101 583</b>	<b>-114 363</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 840</b>	<b>38 759</b>
Skattekostnad	3	0	8 527
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 840</b>	<b>30 232</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	30 232
Overført fra annen egenkapital		-17 840	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 840</b>	<b>30 232</b>



## Ksi Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 687 594	5 228 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	16 304	28 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 703 897</b>	<b>5 257 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 703 897</b>	<b>5 257 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 104	24 482
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 104</b>	<b>24 482</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 759 002</b>	<b>5 281 608</b>




## Ksi Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 297	9 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 297</b>	<b>9 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 133</b>	<b>33 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 135 791	5 164 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 135 791</b>	<b>5 164 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 117	10 982
Skyldig konsernbidrag		0	38 759
Annen kortsiktig gjeld	6	271 961	33 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 078</b>	<b>82 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 742 869</b>	<b>5 247 634</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 759 002</b>	<b>5 281 608</b>

Stavanger, 23.06.2021

  
Kristjan Thode Smith  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Boligeiendom</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	5 228 722	60 839	5 289 561
Tilgang kostpris	140 844	0	140 844
Avgang kostpris	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 369 566	60 839	5 430 405
Akk. ordinære avskrivninger		-44 535	-44 535
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 369 566</b>	<b>16 304</b>	<b>5 385 870</b>
Årets ord. avskrivninger	0	12 100	12 100
Avskrivningssats	0 %	20-30 %	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 527
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>8 527</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 840	38 759
Permanente forskjeller	1 191	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 312	0
Avgitt konsernbidrag	0	-38 759
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 961</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 527
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-8 527
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ksi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ksi Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristjan Thode Smith	styreleder	15 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15 000</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	30 000	-5 570	9 543	33 973
Årets resultat	0	0	-17 840	-17 840
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-8 297</b>	<b>16 133</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2020	2019
Langsiktig gjeld	5 135 791	5 164 691
Annen kortsiktig gjeld	257 707	18 948

Selskapet har et lån til KSI Holding AS. Renter for 2020 er kostnadsført med kr 101 600.

KSI Eiendom AS har stillet sin eiendom i Sandnes Kommune med en bokført verdi på NOK 5 687 594 som sikkerhet for KSI Holding A/S sin gjeld til kredittinstitusjoner.