



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 138 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONTESILVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekter		479 666	1 158 022
Gevinst ved avgang anleggsmidler		105	725 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 771</b>	<b>1 883 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 495	26 414
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 854	80 854
Annen driftskostnad		1 004 803	539 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 152</b>	<b>646 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-612 381</b>	<b>1 237 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 137	69 346
Annen renteinntekt		731	4 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 868</b>	<b>73 717</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 470	41 535
Annen rentekostnad		1 493 230	1 788 065
Annen finanskostnad		0	635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 532 700</b>	<b>1 830 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 459 832</b>	<b>-1 756 518</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 072 213</b>	<b>-519 139</b>
Skattekostnad		-455 935	-74 743
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 616 278</b>	<b>-444 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	750 000
Avgitt konsernbidrag		0	303 420
Udekket tap		-1 516 820	0
Annen egenkapital		-99 458	2 184



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 616 278	-444 396



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	15 928 034	16 008 888
Sum varige driftsmidler		15 928 034	16 008 888
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 498 064	1 415 927
Sum finansielle anleggsmidler		1 498 064	1 415 927
Sum anleggsmidler		17 426 098	17 424 815
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		677	13 776
Andre kortsiktige fordringer		3 688	3 305
Konsernfordringer		0	750 000
Sum fordringer		4 365	767 081
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 770	69 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 770	69 779
Sum omløpsmidler		29 135	836 859
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 455 233</b>	<b>18 261 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	99 458
Udekket tap		1 516 820	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 516 820</b>	<b>99 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 486 820</b>	<b>129 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		936 874	1 392 761
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>936 874</b>	<b>1 392 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 679 817	15 206 149
Langsiktig konserngjeld	2, 3	631 005	971 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 310 822</b>	<b>16 177 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 247 696</b>	<b>17 570 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		668 992	117 865
Betalbar skatt		0	48
Kortsiktig konserngjeld		0	389 000
Annen kortsiktig gjeld		25 365	54 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>694 357</b>	<b>561 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 942 053</b>	<b>18 132 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 455 233</b>	<b>18 261 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 138 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONTESILVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 138 637  
MONTESILVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekter		479 666	1 158 022
Gevinst ved avgang anleggsmidler		105	725 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 771</b>	<b>1 883 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 495	26 414
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 854	80 854
Annen driftskostnad		1 004 803	539 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 152</b>	<b>646 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-612 381</b>	<b>1 237 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 137	69 346
Annen renteinntekt		731	4 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 868</b>	<b>73 717</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 470	41 535
Annen rentekostnad		1 493 230	1 788 065
Annen finanskostnad		0	635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 532 700</b>	<b>1 830 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 459 832</b>	<b>-1 756 518</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 072 213</b>	<b>-519 139</b>
Skattekostnad		-455 935	-74 743
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 616 278</b>	<b>-444 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	750 000
Avgitt konsernbidrag		0	303 420
Udekket tap		-1 516 820	0
Annen egenkapital		-99 458	2 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 616 278</b>	<b>-444 396</b>



Organisasjonsnr: 919 138 637  
MONTESILVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	15 928 034	16 008 888
Sum varige driftsmidler		15 928 034	16 008 888

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 498 064	1 415 927
Sum finansielle anleggsmidler		1 498 064	1 415 927

Sum anleggsmidler		17 426 098	17 424 815
-------------------	--	------------	------------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		677	13 776
Andre kortsiktige fordringer		3 688	3 305
Konsernfordringer		0	750 000
Sum fordringer		4 365	767 081

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 770	69 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 770	69 779

Sum omløpsmidler		29 135	836 859
------------------	--	--------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		17 455 233	18 261 674
----------------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	99 458
Udekket tap	1 516 820	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 516 820</b>	<b>99 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 486 820</b>	<b>129 458</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	936 874	1 392 761
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>936 874</b>	<b>1 392 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	16 679 817	15 206 149
Langsiktig konserngjeld 2, 3	631 005	971 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 310 822</b>	<b>16 177 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 247 696</b>	<b>17 570 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	668 992	117 865
Betalbar skatt	0	48
Kortsiktig konserngjeld	0	389 000
Annen kortsiktig gjeld	25 365	54 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>694 357</b>	<b>561 521</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 942 053</b>	<b>18 132 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 455 233</b>	<b>18 261 675</b>



Organisasjonsnr: 919 138 637  
MONTESILVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16170596.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16170596.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	242562.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15928034.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80854.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1498064.00	1415927.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	631005.00	971785.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
16679817.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
15928034.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



MONTESILVA EIENDOM AS  
919 138 637

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Utleieinntekter		479 666	1 158 022
Gevinst ved avgang anleggsmidler		105	725 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>479 771</b>	<b>1 883 886</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 495	-26 414
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-80 854	-80 854
Annen driftskostnad		-1 004 803	-539 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 092 152</b>	<b>-646 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-612 381</b>	<b>1 237 380</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 137	69 346
Annen renteinntekt		731	4 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 868</b>	<b>73 717</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-39 470	-41 535
Annen rentekostnad		-1 493 230	-1 788 065
Annen finanskostnad		0	-635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 532 700</b>	<b>-1 830 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 459 832</b>	<b>-1 756 518</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 072 213</b>	<b>-519 139</b>
Skattekostnad		455 935	74 743
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 616 278</b>	<b>-444 396</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-750 000
Avgitt konsernbidrag		0	303 420
Annen egenkapital		-99 458	2 184
Udekket tap		-1 516 820	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 616 278</b>	<b>-444 396</b>



MONTESILVA EIENDOM AS  
919 138 637

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	15 928 034	16 008 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 928 034</b>	<b>16 008 888</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 498 064	1 415 927
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 498 064</b>	<b>1 415 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 426 098</b>	<b>17 424 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		677	13 776
Kortsiktige konsernfordringer		0	750 000
Andre kortsiktige fordringer		3 688	3 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 365</b>	<b>767 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 770	69 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 770</b>	<b>69 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 135</b>	<b>836 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 455 233</b>	<b>18 261 674</b>



MONTESILVA EIENDOM AS  
919 138 637

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	99 458
Udekket tap		-1 516 820	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 516 820</b>	<b>99 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 486 820</b>	<b>129 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		936 874	1 392 761
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>936 874</b>	<b>1 392 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 679 817	15 206 149
Langsiktig konserngjeld	2, 3	631 005	971 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 310 822</b>	<b>16 177 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		668 992	117 865
Betalbar skatt		0	48
Kortsiktig konserngjeld		0	389 000
Annen kortsiktig gjeld		25 365	54 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>694 357</b>	<b>561 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 942 053</b>	<b>18 132 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 455 233</b>	<b>18 261 674</b>

DRAMMEN, 30.06.2025

Odd Hyttedalen  
styrets leder



MONTESILVA EIENDOM AS  
919 138 637

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 170 596
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 170 596</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-242 562
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 928 034</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 854



MONTESILVA EIENDOM AS  
919 138 637

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 679 817
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 928 034
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 498 064	1 415 927

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	631 005	971 785

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.