



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 198 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARMEHUSET AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 106
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eek Lollik-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 925 237	8 327 615
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter		9 925 237	8 377 615
Kostnader			
Varekostnad		4 433 313	3 934 571
Lønnskostnad	1	2 471 568	2 289 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 700	199 933
Annen driftskostnad		1 578 728	1 353 285
Sum kostnader		8 678 309	7 776 869
Driftsresultat		1 246 928	600 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 566	2
Annen finansinntekt		11 245	9 536
Sum finansinntekter		16 811	9 538
Annen rentekostnad		36 533	74 102
Sum finanskostnader		36 533	74 102
Netto finans		-19 722	-64 564
Resultat før skattekostnad		1 227 207	536 182
Skattekostnad på resultat	3	268 940	118 388
Årsresultat	4	958 267	417 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		958 267	417 794
Totalresultat		958 267	417 794
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		458 267	417 794
Sum overføringer og disponeringer		958 267	417 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	402 000	596 700
Sum varige driftsmidler	2	402 000	596 700
Sum anleggsmidler		402 000	596 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 315 541	2 263 725
Fordringer			
Kundefordringer		96 607	49 506
Andre kortsiktige fordringer		113 745	60 054
Sum fordringer		210 352	109 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 154 783	1 166 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 783	1 166 900
Sum omløpsmidler		4 680 676	3 540 184
SUM EIENDELER		5 082 676	4 136 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	82 650	82 650
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		82 650	82 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 974 919	2 516 652
Sum opptjent egenkapital		2 974 919	2 516 652
Sum egenkapital	4	3 057 569	2 599 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 407	15 021
Sum avsetninger for forpliktelser		1 407	15 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		433 878	620 986
Sum annen langsiktig gjeld		433 878	620 986
Sum langsiktig gjeld		435 285	636 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687 951	189 103
Betalbar skatt	3	282 554	115 936
Skyldig offentlige avgifter		354 078	343 491
Annen kortsiktig gjeld		265 239	253 045
Sum kortsiktig gjeld		1 589 822	901 575
Sum gjeld		2 025 107	1 537 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 082 676	4 136 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360106

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 198 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARMEHUSET AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 106
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eek Lollik-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 984 198 272
VARMEHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 925 237	8 327 615
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter		9 925 237	8 377 615
Kostnader			
Varekostnad		4 433 313	3 934 571
Lønnskostnad	1	2 471 568	2 289 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 700	199 933
Annen driftskostnad		1 578 728	1 353 285
Sum kostnader		8 678 309	7 776 869
Driftsresultat		1 246 928	600 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 566	2
Annen finansinntekt		11 245	9 536
Sum finansinntekter		16 811	9 538
Annen rentekostnad		36 533	74 102
Sum finanskostnader		36 533	74 102
Netto finans		-19 722	-64 564
Resultat før skattekostnad		1 227 207	536 182
Skattekostnad på resultat	3	268 940	118 388
Årsresultat	4	958 267	417 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		958 267	417 794
Totalresultat		958 267	417 794
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		458 267	417 794
Sum overføringer og disponeringer		958 267	417 794



Organisasjonsnr: 984 198 272
VARMEHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	402 000	596 700
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	402 000	596 700
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		402 000	596 700
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 315 541	2 263 725
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		96 607	49 506
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		113 745	60 054
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		210 352	109 560
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 154 783	1 166 900
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 154 783	1 166 900
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 680 676	3 540 184
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 082 676	4 136 884
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	82 650	82 650
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		82 650	82 650
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 974 919	2 516 652
Sum opptjent egenkapital		2 974 919	2 516 652
Sum egenkapital	4	3 057 569	2 599 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 407	15 021
Sum avsetninger for forpliktelser		1 407	15 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		433 878	620 986
Sum annen langsiktig gjeld		433 878	620 986
Sum langsiktig gjeld		435 285	636 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687 951	189 103
Betalbar skatt	3	282 554	115 936
Skyldig offentlige avgifter		354 078	343 491
Annen kortsiktig gjeld		265 239	253 045
Sum kortsiktig gjeld		1 589 822	901 575
Sum gjeld		2 025 107	1 537 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 082 676	4 136 884



Organisasjonsnr: 984 198 272
VARMEHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

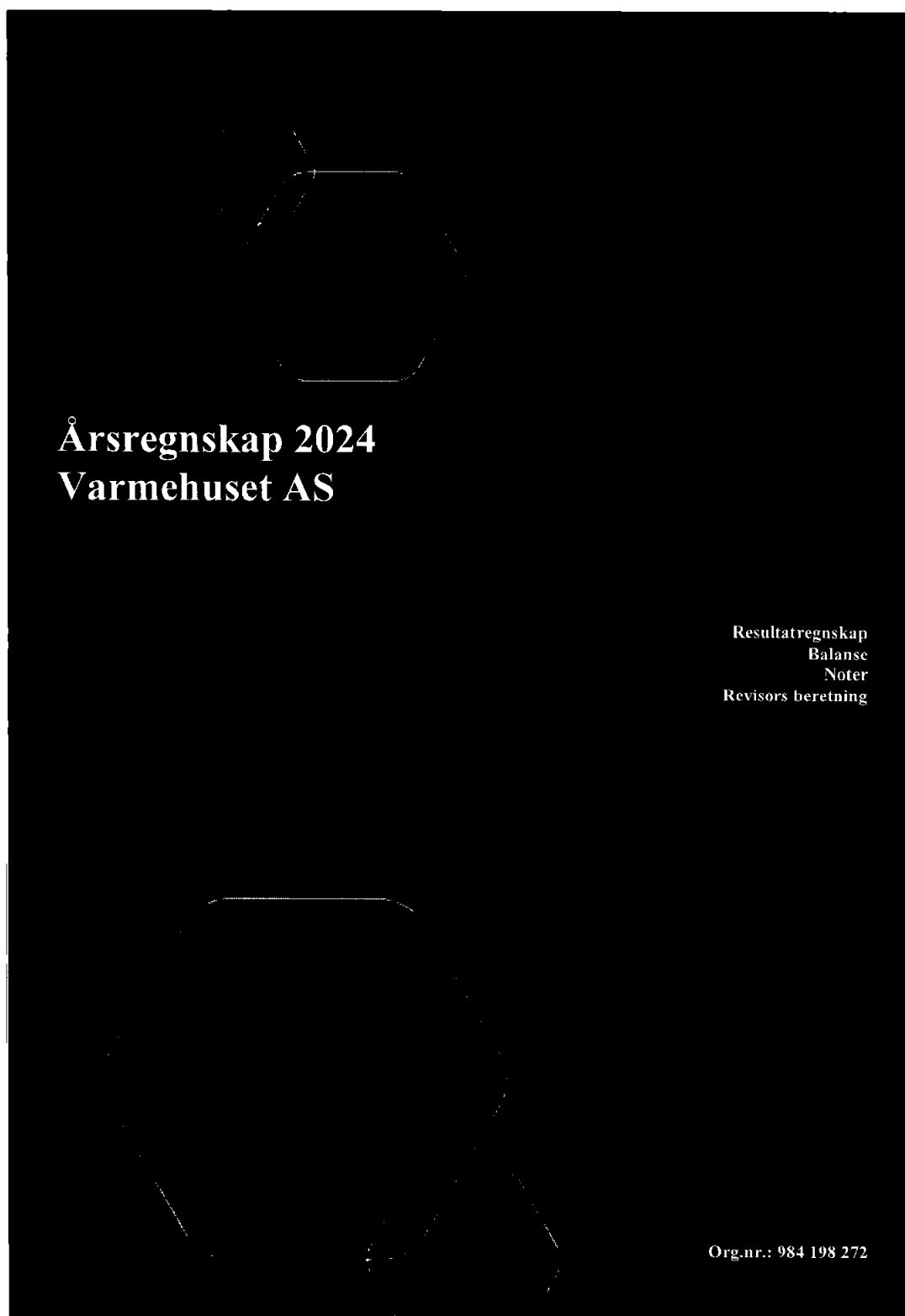
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





RESULTATREGNSKAP

VARMEHUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 925 237	8 327 615
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		9 925 237	8 377 615
Varekostnad		4 433 313	3 934 571
Lønnskostnad	1	2 471 568	2 289 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 700	199 933
Annen driftskostnad		1 578 728	1 353 285
Sum driftskostnader		8 678 309	7 776 869
Driftsresultat		1 246 928	600 746
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 566	2
Annen finansinntekt		11 245	9 536
Annen rentekostnad		36 533	74 102
Resultat av finansposter		-19 722	-64 564
Resultat før skattekostnad		1 227 207	536 182
Skattekostnad på resultat	3	268 940	118 388
Årsresultat	4	958 267	417 794
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		458 267	417 794
Sum overføringer		958 267	417 794

VARMEHUSET AS

SIDE 2



BALANSE

VARMEHUSET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	402 000	596 700
Sum varige driftsmidler	2	402 000	596 700
Sum anleggsmidler		402 000	596 700
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 315 541	2 263 725
FORDRINGER			
Kundefordringer		96 607	49 506
Andre kortsiktige fordringer		113 745	60 054
Sum fordringer		210 352	109 560
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 154 783	1 166 900
Sum omløpsmidler		4 680 676	3 540 184
Sum eiendeler		5 082 676	4 136 884

VARMEHUSET AS

SIDE 3




BALANSE

VARMEHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	82 650	82 650
Sum innskutt egenkapital		82 650	82 650
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 974 919	2 516 652
Sum opptjent egenkapital		2 974 919	2 516 652
Sum egenkapital	4	3 057 569	2 599 302
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 407	15 021
Sum avsetning for forpliktelser		1 407	15 021
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		433 878	620 986
Sum annen langsiktig gjeld		433 878	620 986
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		687 951	189 103
Betalbar skatt	3	282 554	115 936
Skyldig offentlige avgifter		354 078	343 491
Annen kortsiktig gjeld		265 239	253 045
Sum kortsiktig gjeld		1 589 822	901 575
Sum gjeld		2 025 107	1 537 582
Sum egenkapital og gjeld		5 082 676	4 136 884

Drammen, 25.03.2025
Styret i Varmehuset AS


Ole Kurt Klette
styreleder


Tom Eek Lollik-Andersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 069 469	1 943 602
Arbeidsgiveravgift	301 739	279 104
Pensjonskostnader	54 699	24 391
Andre ytelser	45 661	41 983
Sum	2 471 568	2 289 080

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 037 479	1 037 479
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 037 479	1 037 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	635 479	635 479
= Bokført verdi 31.12.24	402 000	402 000
Årets ordinære avskrivninger	194 700	194 700
Økonomisk levetid	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 554	115 936
Endring i utsatt skatt	-13 614	2 452
Skattekostnad ordinært resultat	268 940	118 388
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 227 207	536 182
Permanente forskjeller	-4 750	1 943
Endring i midlertidige forskjeller	61 881	-11 144
Skattepliktig inntekt	1 284 338	526 982
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 554	115 936
Sum betalbar skatt i balansen	282 554	115 936

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 396	78 277	71 881
Fordringer	0	-10 000	-10 000
Sum	6 396	68 277	61 881
Grunnlag for utsatt skatt	6 396	68 277	61 881
Utsatt skatt (22 %)	1 407	15 021	13 614



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	82 650	2 516 652	2 599 302
Årets resultat		958 267	958 267
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	82 650	2 974 919	3 057 569

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varmehuset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 020	7,5	82 650
Sum	11 020		82 650

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heddmor Holding AS	5 510	50,0	50,0
Tom Eek Lollik-Andersen	5 510	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	11 020	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Tom Eek Lollik-Andersen	styremedlem/daglig leder		5 510	50
Ole Kurt Klette	styreleder	Heddmor Holding AS	5 510	50
Totalt antall aksjer			11 020	100



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Varmehuset AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varmehuset AS som viser et overskudd på kr 958 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25. mars 2025

Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm

Statsautorisert revisor