



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 585 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordseterveien 1B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11	15 858
Sum kostnader		11	15 858
Driftsresultat		-11	-15 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Annen finansinntekt		150 000	
Sum finansinntekter		150 000	57
Annen rentekostnad	2	54 813	52 959
Annen finanskostnad		140 000	
Sum finanskostnader		194 813	52 959
Netto finans		-44 813	-52 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 824	-68 760
Skattekostnad på ordinært resultat	3		4 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 824	-72 874
Årsresultat		-44 824	-72 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 824	-72 874
Totalresultat		-44 824	-72 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-44 824	-72 874
Sum overføringer og disponeringer	4	-44 824	-72 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 548 447	1 548 447
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		1 548 447	1 548 447
Sum anleggsmidler		1 548 447	1 548 447
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 164	130 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 164	130 175
Sum omløpsmidler		140 164	130 175
SUM EIENDELER		1 688 611	1 678 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	12 538	12 538
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		112 538	112 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	44 824	
Sum opptjent egenkapital		-44 824	
Sum egenkapital		67 714	112 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 620 897	1 566 084
Sum annen langsiktig gjeld		1 620 897	1 566 084
Sum langsiktig gjeld		1 620 897	1 566 084
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 620 897	1 566 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 688 611	1 678 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665684

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 585 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordseterveien 1B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 923 585 303
HOLTET EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11	15 858
Sum kostnader		11	15 858
Driftsresultat		-11	-15 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Annen finansinntekt		150 000	
Sum finansinntekter		150 000	57
Annen rentekostnad	2	54 813	52 959
Annen finanskostnad		140 000	
Sum finanskostnader		194 813	52 959
Netto finans		-44 813	-52 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 824	-68 760
Skattekostnad på ordinært resultat	3		4 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 824	-72 874
Årsresultat		-44 824	-72 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 824	-72 874
Totalresultat		-44 824	-72 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-44 824	-72 874
Sum overføringer og disponeringer	4	-44 824	-72 874



Organisasjonsnr: 923 585 303
HOLTET EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	1 548 447	1 548 447
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
--	------	--	--

Sum varige driftsmidler		1 548 447	1 548 447
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 548 447	1 548 447
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	2		
---------------------------------------	---	--	--

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 164	130 175
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 164	130 175
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		140 164	130 175
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 688 611	1 678 622
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	12 538	12 538
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		112 538	112 538
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4	44 824	
-------------	---	--------	--



Sum opptjent egenkapital		-44 824	
Sum egenkapital		67 714	112 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 620 897	1 566 084
Sum annen langsiktig gjeld		1 620 897	1 566 084
Sum langsiktig gjeld		1 620 897	1 566 084
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 620 897	1 566 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 688 611	1 678 622



Organisasjonsnr: 923 585 303
HOLTET EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Holtet Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6NVE7-LK6D3-HC0ZM-XMO3U-OE21N-8F5UH

Org.nr. : 923 585 303



Resultatregnskap Holtet Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	11	15 858
Sum driftskostnader		11	15 858
Driftsresultat		-11	-15 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	57
Annen finansinntekt		150 000	0
Annen rentekostnad	2	54 813	52 959
Annen finanskostnad		140 000	0
Resultat av finansposter		-44 813	-52 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 824	-68 760
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	4 114
Årsresultat		-44 824	-72 874
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-44 824	-72 874
Sum overføringer	4	-44 824	-72 874

Penneo Dokumentnøkkel: 6NVE7-LK6D3-HC0ZM-XMO3U-0E21N-8F5UH



Balanse Holtet Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 548 447	1 548 447
Sum varige driftsmidler		1 548 447	1 548 447
Sum anleggsmidler		1 548 447	1 548 447
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 164	130 175
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		140 164	130 175
Sum omløpsmidler		140 164	130 175
Sum eiendeler		1 688 611	1 678 622

Penneo Dokumentnøkkel: 6NVE7-LK6D3-HC0ZM-XMO3U-OE21N-8F5UH



Balanse
Holtet Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	12 538	12 538
Sum innskutt egenkapital		112 538	112 538
Udekket tap	4	-44 824	0
Sum opptjent egenkapital		-44 824	0
Sum egenkapital		67 714	112 538
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 620 897	1 566 084
Sum annen langsiktig gjeld		1 620 897	1 566 084
Sum gjeld		1 620 897	1 566 084
Sum egenkapital og gjeld		1 688 611	1 678 622

Oslo
Styret i Holtet Eiendomsutvikling AS

Erik Myhre
Daglig leder/ styremedlem

Erik Hegbom
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6NVE7-LK6D3-HC0ZM-XMO3U-0E21N-8F5UH



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Gjeld til nærstående parter

	2021	2020
Langsiktig gjeld til nærstående parter	1 620 897	1 566 084

Selskapet har gjeld til Erik Hegbom AS. Lånet er renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: 6NVE7-LK6D3-HC0ZM-XMO3U-0E21N-8F5UH



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	4 114
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 114
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 824	-68 760
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-44 824	-68 760
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 286	-87 462	44 824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	132 286	87 462	-44 824
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	12 538	0	112 538
Årets resultat			-44 824	-44 824
Pr 31.12	100 000	12 538	-44 824	67 714

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 548 447
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 548 447
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 31.12.2021	1 548 447

Avskrivningsplan Avskrives ikke



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	20	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Erik Hegbom AS	2 500	50 %
Myhre Eiendomsutvikling AS	2 500	50 %
Sum	5 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: 6NVE7-LK6D3-HC0ZM-XMO3U-0E21N-8E5UH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Hegbom

Styreleder

På vegne av: Holtet Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-3671590

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-06-29 14:17:57 UTC



Erik Myhre

Daglig leder

På vegne av: Holtet Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-1436070

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-30 12:33:26 UTC



Erik Myhre

Styremedlem

På vegne av: Holtet Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-1436070

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-30 12:33:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NVE7-LK6D3-HCOZM-XMO3U-OE21N-8E5UH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>