



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 703 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMH EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Pans vei 40
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mørk Harstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	9 083
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 300
Annen driftskostnad		23 874	45 917
Sum kostnader		23 874	67 300
Driftsresultat		-23 874	-67 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	150 000
Sum finansinntekter		0	150 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	150 000
Resultat før skattekostnad		-23 874	82 700
Årsresultat		-23 874	82 700
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-23 874	82 700
Sum overføringer og disponeringer		-23 874	82 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	236 774	236 774
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		236 774	236 774
Sum anleggsmidler		236 774	236 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400 371	818 113
Sum fordringer		400 371	818 113
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721	19 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721	19 735
Sum omløpsmidler		401 092	837 848
SUM EIENDELER		637 866	1 074 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 364	361 238
Sum opptjent egenkapital		337 364	361 238
Sum egenkapital		437 364	461 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	102 099	108 775
Sum annen langsiktig gjeld		102 099	108 775
Sum langsiktig gjeld		102 099	108 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 865
Skyldige offentlige avgifter		12 161	12 062
Annen kortsiktig gjeld		86 243	476 683
Sum kortsiktig gjeld		98 404	504 610
Sum gjeld		200 502	613 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 866	1 074 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760745

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 703 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMH EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Pans vei 40
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mørk Harstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 703 452
KMH EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	9 083
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 300
Annen driftskostnad		23 874	45 917
Sum kostnader		23 874	67 300
Driftsresultat		-23 874	-67 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	150 000
Sum finansinntekter		0	150 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	150 000
Resultat før skattekostnad		-23 874	82 700
Årsresultat		-23 874	82 700
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-23 874	82 700
Sum overføringer og disponeringer		-23 874	82 700



Organisasjonsnr: 898 703 452
KMH EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		236 774	236 774
Investeringer i tilknyttet selskap 1	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		236 774	236 774

Sum anleggsmidler		236 774	236 774
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400 371	818 113
Sum fordringer		400 371	818 113

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721	19 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721	19 735

Sum omløpsmidler		401 092	837 848
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		637 866	1 074 622
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	337 364	361 238
Sum opptjent egenkapital	337 364	361 238
Sum egenkapital	437 364	461 238
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1, 2	102 099	108 775
Sum annen langsiktig gjeld	102 099	108 775
Sum langsiktig gjeld	102 099	108 775
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	15 865
Skyldige offentlige avgifter	12 161	12 062
Annen kortsiktig gjeld	86 243	476 683
Sum kortsiktig gjeld	98 404	504 610
Sum gjeld	200 502	613 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	637 866	1 074 622



Organisasjonsnr: 898 703 452
KMH EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102099.00	108775.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KMH EIENDOMSSERVICE AS
898 703 452

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-9 083
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-12 300
Annen driftskostnad		-23 874	-45 917
Sum driftskostnader		-23 874	-67 300
Driftsresultat		-23 874	-67 300
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	150 000
Sum finansinntekter		0	150 000
Netto finans		0	150 000
Årsresultat		-23 874	82 700
Overføringer			
Annen egenkapital		-23 874	82 700
Sum overføringer		-23 874	82 700



KMH EIENDOMSSERVICE AS
898 703 452

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	236 774	236 774
Sum finansielle anleggsmidler		236 774	236 774
Sum anleggsmidler		236 774	236 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400 371	818 113
Sum fordringer		400 371	818 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721	19 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721	19 735
Sum omløpsmidler		401 092	837 848
SUM EIENDELER		637 866	1 074 622



KMH EIENDOMSSERVICE AS
898 703 452

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 364	361 238
Sum opptjent egenkapital		337 364	361 238
Sum egenkapital		437 364	461 238
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	102 099	108 775
Sum annen langsiktig gjeld		102 099	108 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 865
Skyldige offentlige avgifter		12 161	12 062
Annen kortsiktig gjeld		86 243	476 683
Sum kortsiktig gjeld		98 404	504 610
Sum gjeld		200 502	613 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 866	1 074 622

SELLEBAKK, 20.10.2025

Kristian Mørk Harstad
styrets leder / daglig leder



KMH EIENDOMSSERVICE AS
898 703 452

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	102 099	108 775

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser