



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 878 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBYE HUS OG HYTTER AS  
Forretningsadresse: Askerveien 54  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		470 000	459 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 000</b>	<b>459 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 010	41 700
Annen driftskostnad		259 219	400 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 229</b>	<b>442 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 771</b>	<b>16 742</b>
Annen rentekostnad		201 539	142 001
Annen finanskostnad		540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 079</b>	<b>142 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 079</b>	<b>-142 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 308</b>	<b>-125 259</b>
Skattekostnad på resultat		-4 468	-43 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 840</b>	<b>-82 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 840</b>	<b>-82 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 840</b>	<b>-82 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 840</b>	<b>-82 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-15 840	-82 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 840</b>	<b>-82 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		90 055	85 587
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 055</b>	<b>85 587</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 000 694	13 000 694
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	75 459	104 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 076 153</b>	<b>13 105 163</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			354 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>354 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 166 208</b>	<b>13 544 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 205	55 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 205</b>	<b>55 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 205</b>	<b>55 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 480 413</b>	<b>13 600 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 626 449	1 626 449



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		796 418	909 718
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 422 867</b>	<b>2 536 167</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 420 749	8 436 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 420 749</b>	<b>8 436 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 843 615</b>	<b>10 972 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 629 875	2 607 816
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 629 875</b>	<b>2 607 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 629 875</b>	<b>2 607 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 923	19 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 923</b>	<b>19 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 636 798</b>	<b>2 627 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 480 413</b>	<b>13 600 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 878 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBYE HUS OG HYTTER AS  
Forretningsadresse: Fjordveien 61C  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 925 878 006  
HUSEBYE HUS OG HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		470 000	459 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 000</b>	<b>459 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 010	41 700
Annen driftskostnad		259 219	400 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 229</b>	<b>442 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 771</b>	<b>16 742</b>
Annen rentekostnad		201 539	142 001
Annen finanskostnad		540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 079</b>	<b>142 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 079</b>	<b>-142 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-20 308	-125 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 468</b>	<b>-43 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 840</b>	<b>-82 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 840</b>	<b>-82 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 840</b>	<b>-82 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-15 840	-82 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 840</b>	<b>-82 043</b>



Organisasjonsnr: 925 878 006  
HUSEBYE HUS OG HYTTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		90 055	85 587
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 055</b>	<b>85 587</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 000 694	13 000 694
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	75 459	104 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 076 153</b>	<b>13 105 163</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			354 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>354 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 166 208</b>	<b>13 544 750</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 205	55 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 205</b>	<b>55 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 205</b>	<b>55 733</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 480 413</b>	<b>13 600 483</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 626 449	1 626 449
Overkurs		796 418	909 718
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 422 867</b>	<b>2 536 167</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8 420 749	8 436 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 420 749</b>	<b>8 436 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 843 615</b>	<b>10 972 755</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	2 629 875	2 607 816
Langsiktig konserngjeld 3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 629 875</b>	<b>2 607 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 629 875</b>	<b>2 607 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	6 923	19 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 923</b>	<b>19 912</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 636 798</b>	<b>2 627 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 480 413</b>	<b>13 600 483</b>



Organisasjonsnr: 925 878 006  
HUSEBYE HUS OG HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Husebye Hus Og Hytter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 878 006



## Resultatregnskap Husebye Hus Og Hytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		470 000	459 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>470 000</b>	<b>459 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 010	41 700
Annen driftskostnad		259 219	400 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>288 229</b>	<b>442 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 771</b>	<b>16 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		201 539	142 001
Annen finanskostnad		540	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-202 079</b>	<b>-142 001</b>
Resultat før skattekostnad		-20 308	-125 259
Skattekostnad på resultat		-4 468	-43 216
<b>Resultat</b>		<b>-15 840</b>	<b>-82 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 840</b>	<b>-82 043</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		15 840	82 043
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 840</b>	<b>-82 043</b>



**Balanse**  
**Husebye Hus Og Hytter AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		90 055	85 587
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 055</b>	<b>85 587</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 000 694	13 000 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	75 459	104 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 076 153</b>	<b>13 105 163</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	354 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>354 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 166 208</b>	<b>13 544 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 205	55 733
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 205</b>	<b>55 733</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 480 413</b>	<b>13 600 483</b>



## Balanse Husebye Hus Og Hytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 626 449	1 626 449
Overkurs		796 418	909 718
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 422 867</b>	<b>2 536 167</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 420 749	8 436 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 420 749</b>	<b>8 436 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 843 615</b>	<b>10 972 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 629 875	2 607 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 629 875</b>	<b>2 607 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 923	19 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 923</b>	<b>19 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 636 798</b>	<b>2 627 728</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 480 413</b>	<b>13 600 483</b>

16.07.2024  
Styret i Husebye Hus Og Hytter AS

Husebye Jan Petter  
styreleder

Jan Petter Husebye  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Husebye Hus Og Hytter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 000 694	208 812	13 209 506
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 000 694</b>	<b>208 812</b>	<b>13 209 506</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		133 353	133 353
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 000 694</b>	<b>75 459</b>	<b>13 076 153</b>
Årets ordinære avskrivninger		29 010	29 010
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 932 375

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 629 875. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 13 000 694.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Jan Petter Husebye

b01fa412-3d54-4d52-86ce-fb0b683d2445 - 2024-07-16 18:28:47 UTC +03:00  
BankID - 61608ae6-7dce-4171-9b84-aab6f51d1634 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b7be91c7-e306-456b-abc1-7647fc832819>

 **visma sign**  
www.vismasign.com