



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 636 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 99A  
3040 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivinn Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		386 299	241 034
Andre driftsinntekter inkl. leieinntekter		5 923 482	2 587 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 309 781</b>	<b>2 828 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 147	2 112
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	391 676	294 261
Annen driftskostnad	4	3 453 860	1 007 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 850 684</b>	<b>1 303 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 459 097</b>	<b>1 524 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>191</b>
Annen rentekostnad		3 396 371	1 911 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 396 371</b>	<b>1 911 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 396 104</b>	<b>-1 911 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-937 007</b>	<b>-386 751</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-937 006</b>	<b>-386 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-937 007</b>	<b>-386 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-937 007	-386 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-937 007</b>	<b>-386 751</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	68 353 797	40 732 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	600 324	439 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 954 121</b>	<b>41 172 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 954 121</b>	<b>41 172 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	114 466	193 198
Andre fordringer	9	48 155	26 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 622</b>	<b>219 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	70 773	138 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 773</b>	<b>138 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 394</b>	<b>358 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 187 515</b>	<b>41 530 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11	6 100 000	6 100 000
Uregistrert aksjekapital			
Overkurs		6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 206 430</b>	<b>6 206 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 754 565	5 817 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 754 565</b>	<b>-5 817 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-548 135</b>	<b>388 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 909	171 722
Skyldige offentlige avgifter		86 901	53 678
Annen kortsiktig gjeld	7	69 429 842	40 916 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 735 651</b>	<b>41 142 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 735 651</b>	<b>41 142 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 187 515</b>	<b>41 530 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 636 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Albums gate 6  
3016 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivinn Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 986 636 803  
DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		386 299	241 034
Andre driftsinntekter inkl. leieinntekter		5 923 482	2 587 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 309 781</b>	<b>2 828 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 147	2 112
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	391 676	294 261
Annen driftskostnad	4	3 453 860	1 007 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 850 684</b>	<b>1 303 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 459 097</b>	<b>1 524 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>191</b>
Annen rentekostnad		3 396 371	1 911 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 396 371</b>	<b>1 911 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 396 104</b>	<b>-1 911 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-937 007	-386 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-937 006</b>	<b>-386 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-937 007</b>	<b>-386 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-937 007	-386 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-937 007</b>	<b>-386 751</b>



Organisasjonsnr: 986 636 803  
DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	68 353 797	40 732 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	600 324	439 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 954 121</b>	<b>41 172 648</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 954 121</b>	<b>41 172 648</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	114 466	193 198
Andre fordringer	9	48 155	26 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 622</b>	<b>219 956</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	70 773	138 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 773</b>	<b>138 372</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 394</b>	<b>358 329</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 187 515</b>	<b>41 530 976</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11	6 100 000	6 100 000
Uregistrert aksjekapital			
Overkurs		6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 206 430</b>	<b>6 206 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		6 754 565	5 817 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 754 565</b>	<b>-5 817 559</b>



Sum egenkapital	12	-548 135	388 871
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 909	171 722
Skyldige offentlige avgifter		86 901	53 678
Annen kortsiktig gjeld	7	69 429 842	40 916 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 735 651</b>	<b>41 142 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 735 651</b>	<b>41 142 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 187 515</b>	<b>41 530 976</b>



Organisasjonsnr: 986 636 803  
DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



5147.00 2112.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5147.00	2112.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

9

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS**  
**3016 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Ypsilon Business & Accounting Services AS  
Olav Kyrresgt. 23  
3046 DRAMMEN  
Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		386 299	241 034
Andre driftsinntekter inkl. leieinntekter		5 923 482	2 587 046
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 309 781</b>	<b>2 828 080</b>
Lønnskostnad	1, 2	(5 147)	(2 112)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(391 676)	(294 261)
Annen driftskostnad	4	(3 453 860)	(1 007 404)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 850 684)</b>	<b>(1 303 777)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 459 097</b>	<b>1 524 303</b>
Annen renteinntekt		267	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>191</b>
Annen rentekostnad		(3 396 371)	(1 911 245)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(3 396 371)</b>	<b>(1 911 245)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(3 396 104)</b>	<b>(1 911 054)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(937 007)</b>	<b>(386 751)</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>(937 007)</b>	<b>(386 751)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(937 007)	(386 751)
<b>Sum</b>		<b>(937 007)</b>	<b>(386 751)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	68 353 797	40 732 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	600 324	439 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 954 121</b>	<b>41 172 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 954 121</b>	<b>41 172 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	114 466	193 198
Andre fordringer	9	48 155	26 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 622</b>	<b>219 956</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	70 773	138 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 773</b>	<b>138 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 394</b>	<b>358 329</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 187 515</b>	<b>41 530 976</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11	6 100 000	6 100 000
Uregistrert aksjekapital	11	0	0
Overkurs		6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 206 430</b>	<b>6 206 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(6 754 565)	(5 817 559)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 754 565)</b>	<b>(5 817 559)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>(548 135)</b>	<b>388 871</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 909	171 722
Skyldige offentlige avgifter		86 901	53 678
Annen kortsiktig gjeld	7	69 429 842	40 916 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 735 651</b>	<b>41 142 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 735 651</b>	<b>41 142 105</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 187 515</b>	<b>41 530 976</b>

Drammen, 16/08/2023

Eivinn Helgeland (17. aug. 2023 16:35 GMT+2)

Eivinn Helgeland  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022

### DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	5 147	2 112
<b>Sum</b>	<b>5 147</b>	<b>2 112</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 720 000	40 627 507	528 437	42 875 943
Tilgang i året	0	33 100 851	309 900	33 410 751
Avgang i året	0	(5 240 768)	0	(5 240 768)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 720 000</b>	<b>68 487 590</b>	<b>838 337</b>	<b>71 045 927</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 614 631)	(88 665)	(1 703 296)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 853 793)	(238 014)	(2 091 806)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 720 000</b>	<b>66 633 797</b>	<b>600 323</b>	<b>68 954 120</b>
Årets avskrivninger		242 327	149 349	391 676
Økonomisk levetid		20-50 år	3-5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

## Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	47 744	43 350
Andre tjenester	5 600	24 900
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>53 344</b>	<b>68 250</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er oppgitt inkl mva.

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(937 007)	(386 751)
+/- Permanente forskjeller		630
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(287 179)	18 265
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 224 186)</b>	<b>(367 856)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 179 941	1 009 559	170 382
Omløpsmidler	219 721	(59 774)	279 495
Gevinst- og tapskonto	980 240	1 717 296	(737 056)
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 723 703)	(9 947 889)	1 224 186
Netto forskjeller	(6 343 801)	(7 280 807)	937 007
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 343 801	7 280 807	(937 007)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 601 778

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 004 235	35 614 656
Øvrig kortsiktig gjeld	5 425 607	5 302 049
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	68 954 121	32 926 614

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	214 466	193 198
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(100 000)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>114 466</b>	<b>193 198</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	61 000,00	6 100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>6 100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eivinn Helgeland (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Foretaket har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter.



## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	6 100 000	6 430	100 000	(5 817 559)	388 871
Årets resultat				(937 007)	(937 007)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>6 100 000</b>	<b>6 430</b>	<b>100 000</b>	<b>(6 754 565)</b>	<b>(548 135)</b>

Selskapets egenkapital er negativ med 548.135 pr. 31.12.2022, men etter misjon i juli 2023 og sensyntatt resultat pr. juli 2023 har selskapet fortsatt positiv egenkapital. Selskapet har solgt 3 eiendommer i 2023 og alle er solgt med gevinst.

## Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 14 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



# Årsregnskap 2022 - Drammen Næringseiendom AS

Endelig revisjonsrapport

2023-08-17

Opprettet:	2023-08-17
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAMc5mzkzWLJWcUp9YGL1bgsa-FsxKR2vg

## "Årsregnskap 2022 - Drammen Næringseiendom AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2023-08-17 - 13:53:19 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til Eivinn Helgeland (post@ dneas.no) for signering  
2023-08-17 - 13:54:00 GMT
-  E-postmelding vist av Eivinn Helgeland (post@ dneas.no)  
2023-08-17 - 14:34:07 GMT- IP-adresse: 66.102.9.163
-  Dokument e-signert av Eivinn Helgeland (post@ dneas.no)  
Signaturdato: 2023-08-17 - 14:35:07 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 46.230.132.233
-  Avtale fullført.  
2023-08-17 - 14:35:07 GMT



Powered by  
**Adobe**  
Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Drammen Næringseiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammen Næringseiendom AS som viser et underskudd på kr 937 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

## *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Drammen, 18. august 2023  
**Revisorkollegiet AS**

Petter Bois Andreassen  
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnr: IFL6A-5A03J-TY75A-P0YQN-DJEF-453CW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Bois Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-08-18 06:39:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IFL6A-5A03J-TY75A-POYQN-DJFEL-453CW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>