



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 284 153
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYHRERSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klas Grave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 263 946	3 220 856
Sum inntekter		3 263 946	3 220 856
Kostnader			
Lønnskostnad	3	167 727	163 574
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 767	21 767
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	2 290 822	2 171 477
Sum kostnader		2 480 317	2 356 817
Driftsresultat		783 629	864 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 528	9 543
Annen finansinntekt	2	278	1
Sum finansinntekter		8 806	9 544
Annen rentekostnad		236 995	176 011
Annen finanskostnad	2	88	150
Sum finanskostnader		237 083	176 161
Netto finans		228 278	166 617
Ordinært resultat før skattekostnad		555 353	697 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 353	697 421
Årsresultat		555 351	697 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		555 351	697 422
Sum overføringer og disponeringer		555 351	697 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 881 137	5 881 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	68 561	69 139
Sum varige driftsmidler		5 949 698	5 950 276
Sum anleggsmidler		5 949 697	5 950 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 494
Andre fordringer	13	354 115	311 015
Sum fordringer		354 115	319 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		898 901	810 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 901	810 776
Sum omløpsmidler		1 253 016	1 130 284
SUM EIENDELER		7 202 713	7 080 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 248 396	-3 803 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3 254 696	-3 810 048
Sum egenkapital	14	-3 248 396	-3 803 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 618 093	9 090 652
Øvrig langsiktig gjeld		1 464 500	1 464 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 082 593	10 555 152
Sum langsiktig gjeld		10 082 593	10 555 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 861	310 720
Skyldige offentlige avgifter		0	1 253
Annen kortsiktig gjeld	16	19 655	17 181
Sum kortsiktig gjeld		368 516	329 155
Sum gjeld		10 451 109	10 884 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 202 713	7 080 560
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	10 082 593	10 555 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475259

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 284 153
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYHRERSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klas Grave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 950 284 153
MYHRERSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 263 946	3 220 856
Sum inntekter		3 263 946	3 220 856
Kostnader			
Lønnskostnad	3	167 727	163 574
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 767	21 767
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7, 8	2 290 822	2 171 477
Sum kostnader		2 480 317	2 356 817
Driftsresultat		783 629	864 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 528	9 543
Annen finansinntekt	2	278	1
Sum finansinntekter		8 806	9 544
Annen rentekostnad		236 995	176 011
Annen finanskostnad	2	88	150
Sum finanskostnader		237 083	176 161
Netto finans		228 278	166 617
Ordinært resultat før skattekostnad		555 353	697 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 353	697 421
Årsresultat		555 351	697 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		555 351	697 422
Sum overføringer og disponeringer		555 351	697 422



Organisasjonsnr: 950 284 153
MYHRERSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 881 137	5 881 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	68 561	69 139
Sum varige driftsmidler		5 949 698	5 950 276

Sum anleggsmidler

5 949 697 5 950 276

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	8 494
Andre fordringer	13	354 115	311 015
Sum fordringer		354 115	319 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		898 901	810 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 901	810 776

Sum omløpsmidler

1 253 016 1 130 284

SUM EIENDELER

7 202 713 7 080 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 6 300 6 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 248 396	-3 803 748
Sum opptjent egenkapital		-3 254 696	-3 810 048

Sum egenkapital

14 -3 248 396 -3 803 748

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	8 618 093	9 090 652
Øvrig langsiktig gjeld		1 464 500	1 464 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 082 593	10 555 152
Sum langsiktig gjeld		10 082 593	10 555 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 861	310 720
Skyldige offentlige avgifter		0	1 253
Annen kortsiktig gjeld	16	19 655	17 181
Sum kortsiktig gjeld		368 516	329 155
Sum gjeld		10 451 109	10 884 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 202 713	7 080 560
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	10 082 593	10 555 152



Organisasjonsnr: 950 284 153
MYHRERSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Myhrerskogen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	801 129	539 295
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	555 351	697 422
Tilbakeføring av avskrivning	21 767	21 767
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-472 560	-500 887
Endringer i andre langsiktige poster	-21 188	43 533
B. Årets endring disponible midler	83 370	261 834
C. Disponible midler	884 500	801 129
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restanskonto	0	8 494
Mellomregning finansieringsforetak	13 425	4 182
Andre kortsiktige fordringer	105	9 461
Forskuddsbetalte forsikr.premie	324 290	285 968
Forskuddsbetalte IT kostnader	5 552	0
Andre forskuddsbet. kostnader	10 743	11 404
Driftskonto	898 901	809 996
Bankinnskudd skattetrekk	0	780
Leverandører	-348 861	-310 720
Skattetrekk ansatte	0	-780
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-423
Skyld. arb.giveravg.-opptjente feriepenger	0	-51
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 865	-971
Skyldige feriepenger	0	-360
Forskudd / overdekning	-17 790	-15 850
Disponible midler	884 500	801 129

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Myhrerskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 263 946	3 220 856	3 204 144	3 455 752
Sum leieinntekt		3 263 946	3 220 856	3 204 144	3 455 752
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 263 946	3 220 856	3 204 144	3 455 752
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	20 727	23 574	19 740	20 727
Styrehonorar	3	147 000	140 000	147 000	147 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	21 767	21 767	21 767	21 767
Driftskostnad					
Energikostnad	5	92 147	65 759	50 000	90 000
Kostnad eiendom/lokale	6	231 755	198 999	194 500	200 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	928 818	881 492	1 040 000	1 040 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	14 151	13 815	14 850	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	8 472	0	5 000	12 500
Reparasjon og vedlikehold	10	35 078	113 804	115 000	135 000
Revisjonshonorar		6 347	6 151	6 200	6 800
Forretningsførerhonorar		158 060	158 060	158 000	163 000
Andre honorar	11	33 187	6 871	5 100	6 900
Kontorkostnad		3 870	3 870	5 000	5 200
Kontingent og gaver		18 900	18 900	18 900	19 500
Forsikring		289 172	267 990	289 200	327 700
Eiendomsskatt		162 128	147 090	150 000	162 500
Andre kostnader	12	10 704	3 841	19 500	19 500
Andel av driftskostnad i sameie	2	298 033	284 835	320 000	320 000
Sum kostnad		2 480 317	2 356 817	2 579 757	2 713 594
Driftsresultat		783 629	864 039	624 387	742 158
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 528	9 543	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	278	1	0	0
Rentekostnad		236 995	176 011	164 620	312 479
Andel av rentekostnad i sameie	2	88	150	0	0
Netto finansposter		228 278	166 617	164 620	312 479
Årsresultat		555 351	697 422	459 767	429 679
Overført til/fra annen egenkapital		555 351	697 422	0	0
SUM OVERFØRINGER		555 351	697 422	0	0



Balanse 2022 Myhrerskogen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 019 000	1 019 000
Bygninger	4	4 642 107	4 642 107
Påkostninger	4	220 030	220 030
Andeler anleggsmiddel i sameie		27 879	6 691
Andre driftsmidler	4	40 682	62 448
Sum anleggsmidler		5 949 697	5 950 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	8 494
Andre kortsiktige fordringer	13	13 530	13 643
Forskuddsbetalte kostnader		340 585	297 372
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		898 901	810 776
Sum omløpsmidler		1 253 016	1 130 284
SUM EIENDELER		7 202 713	7 080 560



Balanse 2022 Myhrerskogen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 254 696	-3 810 048
Sum opptjent egenkapital		-3 254 696	-3 810 048
Sum egenkapital	14	-3 248 396	-3 803 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	8 618 093	9 090 652
Borettsinnskudd		1 285 200	1 285 200
Andre innskudd		179 300	179 300
Sum langsiktig gjeld		10 082 593	10 555 152
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		17 790	15 850
Leverandørgjeld		348 861	310 720
Skyldig off. myndigheter		0	1 253
Påløpne renter		1 865	971
Annen kortsiktig gjeld	16	0	360
Sum kortsiktig gjeld		368 516	329 155
Sum gjeld		10 451 109	10 884 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 202 713	7 080 560
Pantstillelser	17	10 082 593	10 555 152
Sted: _____	Dato: _____		

Klas Grave
Styreleder

Rebuar Khezernia
Styremedlem

Inger Marie Borch Sandberg
Styremedlem

Caroline Heisholt
Styremedlem

Thomas Nordheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Myhrerskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Myhrerskogen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 226 828	2 226 828
3609 Leie parkering	288 036	291 036
3618 Strøm elbil	40 887	28 334
3650 Innkrevde felleskostn. renter	218 676	172 584
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	489 519	502 074
Sum	3 263 946	3 220 856

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2022	2021
6394 Netto underskudd driftssameie	298 033	284 835
8056 Andre finansinntekter i sameie	278	1
8175 Andel finanskostnader i sameie	88	150
Sum	297 844	284 985

Boligselskapet er deleier i Sameiet Åsenhagen Fiber, med eierbrøk 63/454 sammen med 5 andre borettslag på Åsenhagen i Lillestrøm kommune.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	3 000
5150 Påløpne feriepengar	0	360
5400 Arbeidsgiveravgift	20 727	20 163
5405 Arb.giv.avg.feriepengar - fra lønssystemet	0	51
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	147 000	140 000
Sum	167 727	163 574

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 Myhrerskogen Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Søppelskur	Boligeiendom	Tomt	Infrastruktur Elbil ladeanlegg	Elbil lader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	196 556	4 642 107	1 019 000	220 060	59 490
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	196 556	4 642 107	1 019 000	220 060	59 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	167 772	0	0	0	47 592
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 784	4 642 107	1 019 000	220 060	11 898
Årets avskrivninger :	9 869	0	0	0	11 898
Anskaffelsesår :	2005	1966	1996	2018	2018
Antatt levetid i år :	20				5

Borettslaget består av 63 andeler. Eiendommer er oppført på gnr. 56, bnr. 190 i Lillestrøm kommune. Eiertomt er på 23 872 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring, polise nr. 586887.

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	92 147	65 759
Sum	92 147	65 759

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyruttøddelse	14 163	13 764
6391 Snømaking/strøing/feiring	101 375	68 500
6392 Containerleie/tømming	24 870	37 985
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	91 348	78 750
Sum	231 755	198 999

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	928 818	881 492
Sum	928 818	881 492



Noter årsregnskap 2022 Myhrerskogen Borettslag

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	14 151	13 815
Sum	14 151	13 815

Konto 6420 gjelder lisens for Lettstyrt.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	3 016	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	750	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	300	0
6552 Driftsmateriell	4 406	0
Sum	8 472	0

Konto 6500 gjelder kjøp av fuktmåler, hodelykt, treskaft, etc.

Konto 6552 gjelder kjøp av avfallsekk, asfalt, etc.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	16 578
6603 Vedlikehold elektro	16 453	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 625	24 545
6630 Egenandel forsikring	10 000	40 000
6641 Malerarbeider	0	4 019
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	28 662
Sum	35 078	113 804

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 235	5 133
6730 Teknisk honorar	23 952	1 738
Sum	33 187	6 871

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale lønn, godkjenning andelseiere, bruksoverlating.

Konto 6730 gjelder takrapport.



Noter årsregnskap 2022 Myhrerskogen Borettslag

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	7 247	2 177
7719 Møter, div. styret	131	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 580	0
7770 Betalingskostnader	982	971
7772 Omkostninger inkasso	35	0
7773 Omkostninger innkreving	730	692
7792 Øredifferanse	1	0
7795 Husleietap	-1	0
Sum	10 704	3 841

Konto 7718 gjelder mat og drikker til dugnad, GF.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	13 425	4 182
1570 Andre kortsiktige fordringer	105	9 461
Sum	13 530	13 643

Konto 1570 gjelder renter til gode fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Myhrerskogen Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 300	0	6 300
Sum innskutt egenkapital	6 300	0	6 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 810 048	555 352	-3 254 696
Sum opptjent egenkapital	-3 810 048	555 352	-3 254 696
Sum egenkapital	-3 803 748	555 352	-3 248 396

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12134579356	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12123799605
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2012
Rentesats:	3.95 %	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 600 000	8 875 300
Lånesaldo 01.01:	2 924 340	6 166 313
Avdrag i perioden:	152 017	320 543
Lånesaldo 31.12:	2 772 323	5 845 770
Saldo 5 år frem i tid:	1 998 888	4 214 890

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123799605	30	94 722	2 841 660
	33	91 034	3 004 122
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134579356	30	44 921	1 347 630
	33	43 172	1 424 676



Noter årsregnskap 2022 Myhrerskogen Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	0	360
Sum	0	360

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	8 797 393
Innskuddskapital	1 285 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 082 593
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 881 136

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Myhrerskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myhrerskogen Borettslag

Styreleder	Klas Grave (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Inger Marie Borch Sandberg (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Caroline Heisholt (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Thomas Nordheim (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Rebuar Khezernia (sign.)	29.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myhrerskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myhrerskogen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 10. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor