



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 868 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOJO & AI AS
Forretningsadresse: Saugsstien 1
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 612	594 489
Sum inntekter		788 612	594 489
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 600	485
Annen driftskostnad		440 262	226 039
Sum kostnader		446 862	226 524
Driftsresultat		341 750	367 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	52
Annen finansinntekt		2 847	
Sum finansinntekter		2 931	52
Annen rentekostnad	3	216 164	115 514
Sum finanskostnader		216 164	115 514
Netto finans		-213 233	-115 462
Ordinært resultat før skattekostnad		128 517	252 503
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 274	55 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 243	196 952
Årsresultat		100 243	196 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 243	196 952
Totalresultat		100 243	196 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til dekning av tap	6	100 243	196 952
Sum overføringer og disponeringer		100 243	196 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	203 351	231 625
Sum immaterielle eiendeler		203 351	231 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	9 637 045	5 023 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	26 400	33 000
Sum varige driftsmidler		9 663 445	5 056 173
Sum anleggsmidler		9 866 796	5 287 798
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 051	218 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 051	218 646
Sum omløpsmidler		255 051	218 646
SUM EIENDELER		10 121 847	5 506 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	715 403	815 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-715 403	-815 646
Sum egenkapital	9	-684 973	-785 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 077 093	3 619 488
Ansvarlig lånekapital	4, 9	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 577 093	6 119 488
Sum langsiktig gjeld		10 577 093	6 119 488
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		229 727	172 173
Sum kortsiktig gjeld		229 727	172 173
Sum gjeld		10 806 820	6 291 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 121 847	5 506 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785696

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 868 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOJO & AI AS
Forretningsadresse: Saugsstien 1
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 868 007
MOJO & AI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 612	594 489
Sum inntekter		788 612	594 489
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 600	485
Annen driftskostnad		440 262	226 039
Sum kostnader		446 862	226 524
Driftsresultat		341 750	367 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	52
Annen finansinntekt		2 847	
Sum finansinntekter		2 931	52
Annen rentekostnad	3	216 164	115 514
Sum finanskostnader		216 164	115 514
Netto finans		-213 233	-115 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 274	55 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 243	196 952
Årsresultat		100 243	196 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 243	196 952
Totalresultat		100 243	196 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til dekning av tap	6	100 243	196 952
Sum overføringer og disponeringer		100 243	196 952



Organisasjonsnr: 919 868 007
MOJO & AI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	203 351	231 625
Sum immaterielle eiendeler		203 351	231 625

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	9 637 045	5 023 173
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	26 400	33 000
Sum varige driftsmidler		9 663 445	5 056 173

Sum anleggsmidler		9 866 796	5 287 798
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		255 051	218 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 051	218 646

Sum omløpsmidler		255 051	218 646
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 121 847	5 506 444
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	715 403	815 646
Sum opptjent egenkapital		-715 403	-815 646

Sum egenkapital	9	-684 973	-785 216
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 077 093	3 619 488
Ansvarlig lånekapital	4, 9	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 577 093	6 119 488
Sum langsiktig gjeld		10 577 093	6 119 488
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		229 727	172 173
Sum kortsiktig gjeld		229 727	172 173
Sum gjeld		10 806 820	6 291 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 121 847	5 506 444



Organisasjonsnr: 919 868 007
MOJO & AI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021

MOJO & AI AS

Organisasjonsnummer 919 868 007

+

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

MOJO & AI AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		788 612	594 489
Sum driftsinntekter		<u>788 612</u>	<u>594 489</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 600	485
Annen driftskostnad		440 262	226 039
Sum driftskostnader		<u>446 862</u>	<u>226 524</u>
Driftsresultat		<u>341 750</u>	<u>367 965</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	52
Annen finansinntekt		2 847	0
Annen rentekostnad	3	216 164	115 514
Resultat av finansposter		<u>-213 233</u>	<u>-115 462</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		128 517	252 503
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 274	55 551
Ordinært resultat		<u>100 243</u>	<u>196 952</u>
Årsresultat		<u>100 243</u>	<u>196 952</u>
Overføringer			
Overført til dekning av tap	6	-100 243	-196 952
Sum overføringer		<u>100 243</u>	<u>196 952</u>



Balanse

MOJO & AI AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	<u>203 351</u>	<u>231 625</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>203 351</u>	<u>231 625</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	9 637 045	5 023 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	<u>26 400</u>	<u>33 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 663 445</u>	<u>5 056 173</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 866 796</u>	<u>5 287 798</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>255 051</u>	<u>218 646</u>
Sum omløpsmidler		<u>255 051</u>	<u>218 646</u>
Sum eiendeler		<u>10 121 847</u>	<u>5 506 444</u>



Balanse

MOJO & AI AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		<u>30 430</u>	<u>30 430</u>
Udekket tap			
Udekket tap	6	-715 403	-815 646
Sum udekket tap		<u>-715 403</u>	<u>-815 646</u>
Sum egenkapital	9	<u>-684 973</u>	<u>-785 216</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 077 093	3 619 488
Ansvarlig lånekapital	4, 9	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 577 093</u>	<u>6 119 488</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		229 727	172 173
Sum kortsiktig gjeld		<u>229 727</u>	<u>172 173</u>
Sum gjeld		<u>10 806 820</u>	<u>6 291 661</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 121 847</u>	<u>5 506 444</u>

Gran, 21.05.2022
Styret i MOJO & AI AS

Jostein Bjørge
styreleder

Morten Østdahl
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommen avskrives ikke så lenge reell verdi er ansett å minst være lik bokført verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt oppgavepliktig godtgjørelse i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Pantesikret gjeld

<u>Gjeld sikret med pant</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	8 077 093	3 619 488
	8 077 093	3 619 488
<u>Pantsatte eiendeler</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Boligeiendom	9 637 045	5 023 173
	9 637 045	5 023 173

Note 4 Mellomværende aksjonær mv.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ansvarlig lån fra aksjonærer	2 500 000	2 500 000
Gjelden er ikke rentebærende.		

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
		<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Aksjonærer:			
Stanza AS		500	50 %
Anne Bjertnes Østdahl		250	25 %
Morten Østdahl		250	25%
Sum		1 000	100%



Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	430	-815 646	-785 216
Årets resultat		0	100 243	100 243
Egenkapital 31.12	30 000	430	-715 403	-684 973

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	28 274	55 551
Skattekostnad ordinært resultat	28 274	55 551

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	128 517	252 503
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 912	-9 560
Anvendelse av fremførbart underskudd	-130 429	-242 943
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 648	9 560	1 912
Sum	7 648	9 560	1 912

Akkumulert fremførbart underskudd	-931 972	-1 062 401	-130 429
Grunnlag for utsatt skattefordel	-924 324	-1 052 841	-128 517

Utsatt skattefordel (22 %)	-203 351	-231 625	-28 274
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------



Noter

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 023 173	33 485	5 056 658
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 613 872		4 613 872
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 637 045	33 485	9 670 530
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		7 085	7 085
= Bokført verdi 31.12.21	9 637 045	26 400	9 663 445
Årets ordinære avskrivninger		6 600	6 600
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet viser negativ egenkapital med kr 684 973 pr 31.12.2021.

Selskapet har investert i to boligeiendommer for utvikling og utleie eller salg.

Eiendom 1 har vært utleid hele året, nyanskaffet eiendom 2 har vært utleid i andre halvår.

Verdi på eiendommene er vurdert til å minst være lik bokført verdi, og aksjonærene har gitt ansvarlig lån på kr 2 500 000 til delfinansiering av prosjektene.

Det er etter styrets oppfatning ingen risiko for at fortsatt drift påfører andre kreditorer tap.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.