



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 606 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆGIRSVEI 1 D AS
Forretningsadresse: Ægirs vei 1D
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Normann Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 178 000 | 461 150 |
| Sum inntekter | | 178 000 | 461 150 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 93 965 | 272 200 |
| Annen driftskostnad | 1 | 223 650 | 112 630 |
| Sum kostnader | | 317 615 | 384 830 |
| Driftsresultat | | -139 615 | 76 320 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 178 | 206 |
| Sum finansinntekter | | 178 | 206 |
| Annen rentekostnad | | 134 449 | 311 738 |
| Sum finanskostnader | | 134 449 | 311 738 |
| Netto finans | | -134 270 | -311 532 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -273 885 | -235 212 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -273 885 | -235 212 |
| Årsresultat | | -273 885 | -235 212 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -273 885 | -235 212 |
| Totalresultat | | -273 885 | -235 212 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -273 885 | -235 212 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -273 885 | -235 212 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 7 | 3 401 214 | 8 737 948 |
| Maskiner og anlegg | 7 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 7 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 7 | | |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 3 401 214 | 8 737 948 |
| Sum anleggsmidler | | 3 401 214 | 8 737 948 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 7 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 122 400 | 6 150 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 79 584 | 21 363 |
| Sum fordringer | | 201 984 | 27 513 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 105 802 | 515 438 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 802 | 515 438 |
| Sum omløpsmidler | | 307 786 | 542 951 |
| SUM EIENDELER | | 3 709 000 | 9 280 899 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 94 138 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | -7 320 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 138 | 592 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | 311 331 | 393 219 |
| Sum opptjent egenkapital | | -311 331 | -393 219 |
| Sum egenkapital | | -217 193 | 199 461 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 347 032 | 9 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 347 032 | 9 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 347 032 | 9 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 2 685 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 179 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 546 297 | 81 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 579 161 | 81 438 |
| Sum gjeld | | 3 926 193 | 9 081 438 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 709 000 | 9 280 899 |



Årsregnskap 2019
ÆGIRSVEI 1 D AS

Organisasjonsnr: 919 606 495



Resultatregnskap

ÆGIRSVEI 1 D AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 178 000 | 461 150 |
| Sum driftsinntekter | | 178 000 | 461 150 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 93 965 | 272 200 |
| Annen driftskostnad | 1 | 223 650 | 112 630 |
| Sum driftskostnader | | 317 615 | 384 830 |
| Driftsresultat | | -139 615 | 76 320 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 178 | 206 |
| Annen rentekostnad | | 134 449 | 311 738 |
| Resultat av finansposter | | -134 270 | -311 532 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -273 885 | -235 212 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -273 885 | -235 212 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 273 885 | 235 212 |
| Sum overføringer | 5 | -273 885 | -235 212 |



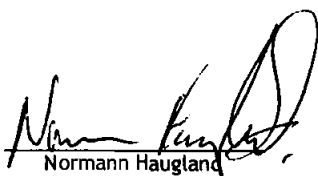
Balanse
ÆGIRSV EI 1 D AS

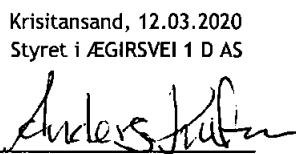
| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 7 | 3 401 214 | 8 737 948 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 3 401 214 | 8 737 948 |
| Sum anleggsmidler | | 3 401 214 | 8 737 948 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 122 400 | 6 150 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 79 584 | 21 363 |
| Sum fordringer | | 201 984 | 27 513 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 105 802 | 515 438 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 105 802 | 515 438 |
| Sum omløpsmidler | | 307 786 | 542 951 |
| Sum eiendeler | | 3 709 000 | 9 280 899 |



Balanse
ÆGIRSVEI 1 D AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 94 138 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 0 | -7 320 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 138 | 592 680 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 5 | -311 331 | -393 219 |
| Sum opptjent egenkapital | | -311 331 | -393 219 |
| Sum egenkapital | | -217 193 | 199 461 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 347 032 | 9 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 347 032 | 9 000 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 685 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 179 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 546 297 | 81 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 579 161 | 81 438 |
| Sum gjeld | | 3 926 193 | 9 081 438 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 709 000 | 9 280 899 |


Normann Haugland
styreleder

Krisitansand, 12.03.2020
Styret i ÆGIRSVEI 1 D AS

Anders Nicolai Knutson
styremedlem


Frank Thorbjørn Dovland
styremedlem



Noter til regnskapet 2019 ÆGIRSVEI 1 D AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Fisjon

Selskapet er overdragende part i en skattefri fisjon med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 1.1.2019.

Fisjonen gjennomføres ved at spesifikke eiendeler overføres til de overtakende selskapene Ægirsvei 1 E AS og BDE AS.

Den inngående balansen 1.1.2019 er ikke omarbeidet med hensyn til fisjonen. Dette basert på regnskapslovens regler for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Finansinntekter bokføres på transaksjonstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Det er ingen ansatt i selskapet i 2019. Det er ikke utbetalt lønn til daglig ledelse eller styret i 2019.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter til regnskapet 2019 ÆGIRSVEI 1 D AS

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -273 885 | -235 212 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -26 470 | -41 437 |
| Skattepliktig inntekt | -300 356 | -276 649 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 147 729 | 121 259 | -26 470 |
| Sum | 147 729 | 121 259 | -26 470 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -663 361 | -363 005 | 300 356 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 515 631 | 241 746 | -273 885 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Bankinnskudd

| | 2019 | 2018 |
|---------------------------|------|------|
| Bundne skattetrekksmidler | 0 | 0 |



Noter til regnskapet 2019 ÆGIRSVEI 1 D AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ÆGIRSVEI 1 D AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 94 138 | 1,00 | 94 138 |
| Sum | 94 138 | | 94 138 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| BDH AS | 47 069 | 50,0 | 50,0 |
| FCP Holding AS | 47 069 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 94 138 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|--------------------|---------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 600 000 | -7 320 | -393 219 | 199 461 |
| Kapitalnedsettelse | -350 000 | | 350 000 | 0 |
| Fisjon 2019 | -155 862 | 7 320 | 5 774 | -142 768 |
| Årets resultat | | | -273 885 | -273 885 |
| Pr 31.12 | 94 138 | 0 | -311 331 | -217 193 |

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Styret vil vurdere tiltak som kapitaløkning i løpet av 2020. Styret mener likevel at eiendommen har merverdi utover bokført verdi - slik at en reell egenkapital vil være positiv.

Styret mener at regnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomter | Sum |
|--|-------------|-----------|-------------|
| Anskaffelseskost per 1.1.19 | 8 167 633 | 907 515 | 9 075 148 |
| Tilgang 2019 | - | - | - |
| Avgang / fisjon* | - 4 698 260 | - 544 510 | - 5 242 770 |
| Anskaffelseskost per 31.12.19 | 3 469 373 | 363 005 | 3 832 378 |
| Akkumulerte avskrivninger per 31.12.19 | - 431 165 | - | - 431 165 |
| Bokført verdi 31.12.19 | 3 038 208 | 363 005 | 3 401 213 |
| Årets avskrivning | 93 965 | - | 93 965 |
| Avskrivningstid | 30 år | ia | |

* Selskapet har i løpet av 2019 seksjonert bygget, og fisjonert ut spesifikke seksjoner til overtakende



Noter til regnskapet 2019 ÆGIRSVEI 1 D AS

selskaper.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2019 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2019 | 2018 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 347 032 | 9 000 000 |
| Sum | 3 347 032 | 9 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2019 | 2018 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 3 401 214 | 8 737 948 |
| Sum | 3 401 214 | 8 737 948 |

Flere av selskapets nærstående har både stilt krysspant og kausjon til fordel for banken som har finansiert bygget i selskapet.

Note 8 Mellomværende med nærstående

Selskapet har bokført og avsatt gjeld til nærstående parter per 31.12.2019 med kr 511 016,-. Beløpene gjøres opp i 2020 etter nærmere avtale. Beløpene er oppstått som følge av fisjonen, og gjelder ikke overført utfisjonert bankinnskudd per 31.12.2019.

Selskapet har også oppført tilgode renter mot samme nærstående parter per 31.12.2019 med kr 79 584,-. Rentene er fakturert, og gjøres opp i 2020.