



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY CONSULTING AS
Forretningsadresse: Svartskogveien 2A
1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 857 419	3 740 992
Sum inntekter		4 857 419	3 740 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 446 318	1 420 714
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 220	
Annen driftskostnad		608 388	344 838
Sum kostnader		3 058 926	1 765 552
Driftsresultat		1 798 493	1 975 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			213
Annen finansinntekt			36 950
Sum finansinntekter			37 163
Annen rentekostnad		83	
Sum finanskostnader		83	
Netto finans		-83	37 163
Ordinært resultat før skattekostnad		1 798 410	2 012 602
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	396 960	435 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 401 450	1 576 985
Årsresultat		1 401 450	1 576 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 401 450	1 576 985
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag			733 570
Overføringer annen egenkapital		-598 550	843 414
Sum overføringer og disponeringer		1 401 450	1 576 985



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 968	
Sum varige driftsmidler		10 968	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000 000
Sum anleggsmidler		10 968	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 667 826	970 000
Andre kortsiktige fordringer		68 057	6 288
Sum fordringer		1 735 884	976 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 293 649	1 764 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 293 649	1 764 493
Sum omløpsmidler		19 029 533	2 740 781
SUM EIENDELER		19 040 501	3 740 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	45 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		16 385 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		16 422 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 403 988	2 002 539
Sum opptjent egenkapital		1 403 988	2 002 539
Sum egenkapital		17 826 418	2 024 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	73	
Sum avsetninger for forpliktelser		73	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 771	51 107
Betalbar skatt	3	396 887	228 713
Skyldig offentlige avgifter		577 787	365 413
Kortsiktig konserngjeld			940 475
Annen kortsiktig gjeld		230 564	130 104
Sum kortsiktig gjeld		1 214 009	1 715 812
Sum gjeld		1 214 082	1 715 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 040 501	3 740 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552581

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY CONSULTING AS
Forretningsadresse: Munkerudveien 44C
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 900 364
NORDIC PROPERTY CONSULTING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 857 419	3 740 992
Sum inntekter		4 857 419	3 740 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 446 318	1 420 714
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 220	
Annen driftskostnad		608 388	344 838
Sum kostnader		3 058 926	1 765 552
Driftsresultat		1 798 493	1 975 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			213
Annen finansinntekt			36 950
Sum finansinntekter			37 163
Annen rentekostnad		83	
Sum finanskostnader		83	
Netto finans		-83	37 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 798 410	2 012 602
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	396 960	435 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 401 450	1 576 985
Årsresultat		1 401 450	1 576 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 401 450	1 576 985
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag			733 570
Overføringer annen egenkapital		-598 550	843 414
Sum overføringer og disponeringer		1 401 450	1 576 985



Annen egenkapital		1 403 988	2 002 539
Sum opptjent egenkapital		1 403 988	2 002 539
Sum egenkapital		17 826 418	2 024 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	73	
Sum avsetninger for forpliktelser		73	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 771	51 107
Betalbar skatt	3	396 887	228 713
Skyldig offentlige avgifter		577 787	365 413
Kortsiktig konserngjeld			940 475
Annen kortsiktig gjeld		230 564	130 104
Sum kortsiktig gjeld		1 214 009	1 715 812
Sum gjeld		1 214 082	1 715 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 040 501	3 740 781



Organisasjonsnr: 920 900 364
NORDIC PROPERTY CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nordic Property Consulting AS**

Organisasjonsnr. 920900364

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75 A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



Nordic Property Consulting AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 857 419	3 740 992
Sum driftsinntekter		4 857 419	3 740 992
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 446 318	1 420 714
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 220	0
Annen driftskostnad		608 388	344 838
Sum driftskostnader		3 058 926	1 765 552
DRIFTSRESULTAT		1 798 493	1 975 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	213
Annen finansinntekt		0	36 950
Sum finansinntekter		0	37 163
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		83	0
Sum finanskostnader		83	0
NETTO FINANSPOSTER		(83)	37 163
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 798 410	2 012 602
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	396 960	435 618
ORDINÆRT RESULTAT		1 401 450	1 576 985
ÅRSRESULTAT		1 401 450	1 576 985
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	733 571
Overføringer annen egenkapital		(598 550)	843 414
SUM OVERF. OG DISP.		1 401 450	1 576 985



Nordic Property Consulting AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 968	0
Sum varige driftsmidler		10 968	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 968	1 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 667 827	970 000
Andre kortsiktige fordringer		68 057	6 288
Sum fordringer		1 735 884	976 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 293 649	1 764 493
SUM OMLØPSMIDLER		19 029 533	2 740 781
SUM EIENDELER		19 040 501	3 740 781



Nordic Property Consulting AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	45 000	30 000
Overkurs		16 385 000	0
Annen innskutt egenkapital		(7 570)	(7 570)
Sum innskutt egenkapital		16 422 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 403 988	2 002 539
Sum opptjent egenkapital		1 403 988	2 002 539
SUM EGENKAPITAL		17 826 418	2 024 969
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	73	0
Sum avsetning for forpliktelser		73	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		73	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 771	51 107
Betalbar skatt	3	396 887	228 713
Skyldig offentlige avgifter		577 787	365 413
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	940 475
Annen kortsiktig gjeld		230 564	130 104
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 214 009	1 715 812
SUM GJELD		1 214 082	1 715 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 040 501	3 740 781

Oslo 17.6.2022

Morten Haugen
Styremedlem/ daglig leder

Eilif Sverresøn Koch
Styreleder

Øyvind Christensen
Styremedlem

Jarko Juhani Lehtonen
Styremedlem



Nordic Property Consulting AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Korona

Selskapet er ikke påvirket av koronautbruddet og avlegger årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Nordic Property Consulting AS

Organisasjonsnr. 920900364



Nordic Property Consulting AS

Noter 2021

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 090 357	1 261 344
Arbeidsgiveravgift	308 191	158 669
Pensjonskostnader	46 941	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	829	702
Totalt	2 446 318	1 420 714

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	15 188
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 188
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	4 220
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 220
Balanseført verdi pr 31/12	10 968
Prosentats for ord.avskr	33-33



Nordic Property Consulting AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 798 410
+ Permanente og andre forskjeller	5 957
+ Endring i midlertidige forskjeller	-336
= Inntekt	1 804 031

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	396 887
= Sum betalbar skatt	396 887
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	73
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	396 960
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	396 887
= Betalbar skatt i balansen	396 887

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	336	0
= Grunnlag utsatt skatt	336	0
Utsatt skatt	73	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 450 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 45 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
NHP Eiendom AS	989 784 803	150	33,33 %
Haumo AS	989 246 852	150	33,33 %
Capitol Oy		150	33,33 %



Nordic Property Consulting AS

Noter 2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordic Property Consulting AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordic Property Consulting AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juni 2022
BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor