



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 368 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNØ VELKOMSTSENTER AS  
Forretningsadresse: Snøkrystallen 11  
1470 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 930368814

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		704 990	
Annen driftsinntekt		23 901 108	22 239 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 606 097</b>	<b>22 239 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 421 658	13 398 539
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 372 000	
Annen driftskostnad	1	4 902 673	7 705 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 696 331</b>	<b>21 103 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 090 233</b>	<b>1 135 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		387	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>387</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 246 046	2 902 948
Annen finanskostnad		576	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 246 622</b>	<b>2 902 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 246 234</b>	<b>-2 902 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 336 468</b>	<b>-1 767 002</b>
Skattekostnad på resultat	3		4 639 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 336 468</b>	<b>-6 406 471</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-59 336 468</b>	<b>-6 406 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 336 468</b>	<b>-6 406 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 336 468</b>	<b>-6 406 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt annen egenkapital		-59 336 468	-6 406 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 336 468</b>	<b>-6 406 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	267 199 567	339 800 773
Maskiner og anlegg	2	221 965	466 783
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	250 166	147 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>267 671 698</b>	<b>340 414 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>267 671 698</b>	<b>340 414 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 245	
Andre kortsiktige fordringer		611 909	
Konsernfordringer		3 780 372	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 550 526</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			20 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>20 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 550 526</b>	<b>20 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 222 224</b>	<b>340 434 872</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 6	1 827 871	1 827 871
Overkurs	4	300 019 720	300 019 720
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 847 591</b>	<b>301 847 591</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-122 906 886	-63 570 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 906 886</b>	<b>-63 570 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>178 940 705</b>	<b>238 277 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Langsiktig konserngjeld		85 061 901	48 891 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 061 901</b>	<b>48 891 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 061 901</b>	<b>48 891 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 101 318	15 503
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			344 306
Kortsiktig konserngjeld			45 251 129
Annen kortsiktig gjeld		6 118 300	7 655 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 219 619</b>	<b>53 266 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 281 519</b>	<b>102 157 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 222 224</b>	<b>340 434 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 368 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNØ VELKOMSTSENTER AS  
Forretningsadresse: Snøkrystallen 11  
1470 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 368 814  
SNØ VELKOMSTSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		704 990	
Annen driftsinntekt		23 901 108	22 239 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 606 097</b>	<b>22 239 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 421 658	13 398 539
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 372 000	
Annen driftskostnad	1	4 902 673	7 705 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 696 331</b>	<b>21 103 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 090 233</b>	<b>1 135 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		387	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>387</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 246 046	2 902 948
Annen finanskostnad		576	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 246 622</b>	<b>2 902 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 246 234</b>	<b>-2 902 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 336 468</b>	<b>-1 767 002</b>
Skattekostnad på resultat	3		4 639 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 336 468</b>	<b>-6 406 471</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-59 336 468</b>	<b>-6 406 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 336 468</b>	<b>-6 406 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 336 468</b>	<b>-6 406 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt annen egenkapital		-59 336 468	-6 406 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 336 468</b>	<b>-6 406 471</b>





Organisasjonsnr: 930 368 814  
SNØ VELKOMSTSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	267 199 567	339 800 773
Maskiner og anlegg	2	221 965	466 783
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	250 166	147 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>267 671 698</b>	<b>340 414 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>267 671 698</b>	<b>340 414 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 245	
Andre kortsiktige fordringer		611 909	
Konsernfordringer		3 780 372	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 550 526</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			20 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>20 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 550 526</b>	<b>20 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 222 224</b>	<b>340 434 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 827 871	1 827 871
Overkurs	4	300 019 720	300 019 720
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 847 591</b>	<b>301 847 591</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-122 906 886	-63 570 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 906 886</b>	<b>-63 570 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>178 940 705</b>	<b>238 277 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Langsiktig konserngjeld		85 061 901	48 891 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 061 901</b>	<b>48 891 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 061 901</b>	<b>48 891 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 101 318	15 503
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			344 306
Kortsiktig konserngjeld			45 251 129
Annen kortsiktig gjeld		6 118 300	7 655 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 219 619</b>	<b>53 266 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 281 519</b>	<b>102 157 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 222 224</b>	<b>340 434 872</b>



Organisasjonsnr: 930 368 814  
SNØ VELKOMSTSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





## RESULTATREGNSKAP

### SNØ VELKOMSTSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		704 990	0
Annen driftsinntekt		23 901 108	22 239 536
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 606 097</b>	<b>22 239 536</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 421 658	13 398 539
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 372 000	0
Annen driftskostnad	1	4 902 673	7 705 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 696 331</b>	<b>21 103 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 090 233</b>	<b>1 135 911</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		387	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 246 046	2 902 948
Annen finanskostnad		576	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 246 234</b>	<b>-2 902 913</b>
Resultat før skattekostnad		-59 336 468	-1 767 002
Skattekostnad på resultat	3	0	4 639 469
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-59 336 468</b>	<b>-6 406 471</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt annen egenkapital		-59 336 468	-6 406 471
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 336 468</b>	<b>-6 406 471</b>



## BALANSE

### SNØ VELKOMSTSENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	267 199 567	339 800 773
Maskiner og anlegg	2	221 965	466 783
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	250 166	147 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>267 671 698</b>	<b>340 414 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>267 671 698</b>	<b>340 414 678</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		158 245	0
Andre kortsiktige fordringer		611 909	0
Konsernfordringer		3 780 372	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 550 526</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	20 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 550 526</b>	<b>20 194</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>272 222 224</b>	<b>340 434 872</b>



## BALANSE

### SNØ VELKOMSTSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	1 827 871	1 827 871
Overkurs	4	300 019 720	300 019 720
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>301 847 591</strong>	<strong>301 847 591</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	-122 906 886	-63 570 418
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-122 906 886</strong>	<strong>-63 570 418</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>178 940 705</strong>	<strong>238 277 172</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		85 061 901	48 891 430
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>85 061 901</strong>	<strong>48 891 430</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 101 318	15 503
Skyldig offentlige avgifter		0	344 306
Konserngjeld		0	45 251 129
Annen kortsiktig gjeld		6 118 300	7 655 331
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 219 619</strong>	<strong>53 266 270</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>93 281 519</strong>	<strong>102 157 700</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>272 222 224</strong>	<strong>340 434 872</strong>

Signeres elektronisk, 18.03.2024  
Styret i Snø Velkomstsenter AS

Katharina Ræder Endresen Hernæs  
styreleder

Tobias Junge  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

SNØ VELKOMSTSENTER AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

### KONSERNFORHOLD

Selskapet er en del av konsernet Snøbyen AS. Snøbyen AS utarbeider konsernregnskap.

### INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTER TIL REGNSKAPET

SNØ VELKOMSTSENTER AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 29 996.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

### Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Prosjekt	Tomt	Maskiner, anlegg og inventar	Sum drifts- midler
Anskaffelseskost 01.01.2023	240 966 829	124 539 523	0	18 690 275	1 502 761	385 699 388
Tilgang kjøpte driftsmidler	566 782	0	314 485	0	169 411	1 050 678
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>241 533 610</b>	<b>124 539 523</b>	<b>314 485</b>	<b>18 690 275</b>	<b>1 672 172</b>	<b>386 750 066</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	19 565 877	37 940 450	0		1 200 041	58 706 368
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	39 833 000	20 539 000	0			60 372 000
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>182 134 733</b>	<b>66 060 073</b>	<b>314 485</b>	<b>18 690 275</b>	<b>472 131 267</b>	<b>671 698</b>
Årets avskrivninger	4 827 838	8 282 635	0		311 185	13 421 658
Avskrivningssatser	50 år	15 år	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	3-5 år	
Årets avskrivning	39 833 000	20 539 000	0	0		60 372 000

Ved sammenstilling av markedsverdier og bokførte verdier for eiendommen pr. 31.12.23 fremkommer det mindreverdier med kr. 60 372 000. Eiendommen skrives dermed ned med kr. 60 372 000 til virkelig verdi pr. 31.12.2023.



## NOTER TIL REGNSKAPET

SNØ VELKOMSTSENTER AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	4 639 469
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>4 639 469</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 336 468	-1 767 002
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 359 942	-1 502 788
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 023 474	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 269 790</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-59 336 468	-1 767 002
Beregnet skatt av resultat før skatt	-13 054 023	-388 740
<b>Sum</b>	<b>-13 054 023</b>	<b>-388 740</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-44 736 895	16 291 175	61 028 070
Fordringer	368 128	-300 000	-668 128
<b>Sum</b>	<b>-44 368 767</b>	<b>15 991 175</b>	<b>60 359 942</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 823 199	-38 846 673	-1 023 474
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 191 966	22 855 499	-59 336 468
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER TIL REGNSKAPET

SNØ VELKOMSTSENTER AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 827 871	300 019 720	-63 570 418	238 277 172
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>1 827 871</b>	<b>300 019 720</b>	<b>-63 570 418</b>	<b>238 277 172</b>
Årets resultat			-59 336 468	-59 336 468
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 827 871</b>	<b>300 019 720</b>	<b>-122 906 886</b>	<b>178 940 705</b>

### Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

Morselskapet har et pantelån som er sikret med pant i selskapet faste eiendom.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SNØ VELKOMSTSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 077 126	0,88	1 827 871
<b>Sum</b>	<b>2 077 126</b>		<b>1 827 871</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Snøbyen AS	2 077 126	100,0



Følgende dokument ble signert torsdag 21. mars 2024



3\_2023\_Regnskap\_Snø Velkomstsenter AS.pdf  
(115975 byte)  
SHA-512: f3e974e14c107d0f90e2c580ffc5ac1b379ea  
59d15dbe2c9bfc7152e270d22908d6da29b00671atbef1  
7f67d38f871357daf5e4b130ec15aa6d48df397aa0af3

### Signaturer

21.03.2024 15:30:12 (CET)



**Tobias Junge**

tj@selvaagby.no  
9578-5994-4-2660306  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

21.03.2024 14:57:20 (CET)



**Katharina R E Hernæs**

kh@selvaagby.no  
9578-5994-4-1416251  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)



Signaturen er verifisert av Assently



3 2023 Regnskap Snø Velkomstsenter AS

Verifiser integriteten til denne kvitteringen ved å lese inn QR-koden på venstre side.

Du kan også gjøre dette ved å besøke <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

ad887cfd17423415a1a903a478cef03d4abd3ddec36e5a8927fc04944fd68703138dd2ca9e967fd0ecc7bf1929dfc5eadbd461764c65ef81fcc29ef539665bfb



Om denne kvitteringen

Dette dokumentet er blitt signert elektronisk gjennom e-signeringsplattformen Assently i samsvar med eIDAS, Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 910/2014. En elektronisk signatur skal ikke nektes lovlig virkning og antagelighet som bevis i rettsaker utelukkende på grunn av at den er i elektronisk form eller at den ikke oppfyller kravene til kvalifiserte elektroniske signaturer. En kvalifisert elektronisk signatur skal ha den tilsvarende juridiske effekten av en håndskrevet signatur. Assently er levert av Assently AB, org. nr. 556828-6442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Til generalforsamlingen i Snø Velkomstsenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snø Velkomstsenter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Therese Thoresen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Thoresen, Therese	BANKID	2024-03-21 22:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.