



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 634 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 332 081	1 662 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 332 081</b>	<b>1 662 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 332 081</b>	<b>-1 662 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		686 537	600 041
Annen renteinntekt		2 448 900	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 135 437</b>	<b>600 088</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 206	126 045
Annen rentekostnad		523 766	36 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>715 972</b>	<b>162 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 419 465</b>	<b>437 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-912 615</b>	<b>-1 225 434</b>
Skattekostnad på resultat	4		-11 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-912 615</b>	<b>-1 214 322</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-912 615</b>	<b>-1 214 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-912 615</b>	<b>-1 214 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-912 615</b>	<b>-1 214 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-912 615	-1 214 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-912 615</b>	<b>-1 214 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	127 333 821	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 333 821</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 026 665	14 275 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 026 665</b>	<b>14 275 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5, 7	<b>133 360 486</b>	<b>14 275 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>109 193 019</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521	1 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521</b>	<b>1 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521</b>	<b>109 194 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 361 007</b>	<b>123 469 704</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		478 806	478 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>508 806</b>	<b>508 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 813 288	1 900 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 813 288</b>	<b>-1 900 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 8	<b>-2 304 482</b>	<b>-1 391 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	125 715 999	115 932 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 715 999</b>	<b>115 932 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 715 999</b>	<b>115 932 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 279 827	8 107 069
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 669 663	821 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 949 490</b>	<b>8 928 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 665 489</b>	<b>124 861 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 361 007</b>	<b>123 469 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 634 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.11.2024



Organisasjonsnr: 912 634 124  
ULLEVÅLSVEIEN 114 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 332 081	1 662 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 332 081</b>	<b>1 662 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 332 081</b>	<b>-1 662 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		686 537	600 041
Annen renteinntekt		2 448 900	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 135 437</b>	<b>600 088</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 206	126 045
Annen rentekostnad		523 766	36 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>715 972</b>	<b>162 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 419 465</b>	<b>437 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-912 615</b>	<b>-1 225 434</b>
Skattekostnad på resultat	4		-11 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-912 615</b>	<b>-1 214 322</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-912 615</b>	<b>-1 214 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-912 615</b>	<b>-1 214 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-912 615</b>	<b>-1 214 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-912 615	-1 214 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-912 615</b>	<b>-1 214 322</b>



Organisasjonsnr: 912 634 124  
ULLEVÅLSVEIEN 114 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	127 333 821	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 333 821</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 026 665	14 275 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 026 665</b>	<b>14 275 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5, 7</b>	<b>133 360 486</b>	<b>14 275 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>109 193 019</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		521	1 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521</b>	<b>1 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521</b>	<b>109 194 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 361 007</b>	<b>123 469 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		478 806	478 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>508 806</b>	<b>508 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 813 288	1 900 673



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 813 288</b>	<b>-1 900 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 8</b>	<b>-2 304 482</b>	<b>-1 391 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	125 715 999	115 932 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 715 999</b>	<b>115 932 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 715 999</b>	<b>115 932 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 279 827	8 107 069
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 669 663	821 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 949 490</b>	<b>8 928 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 665 489</b>	<b>124 861 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 361 007</b>	<b>123 469 703</b>





Organisasjonsnr: 912 634 124  
ULLEVÅLSVEIEN 114 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 114 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsveien 114 AS som viser et underskudd på kr 912 615. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.23, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.23 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



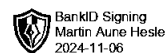
**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Lysaker, 07.11.2024

**IHS Revisjon AS**

Inge Stikholmen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2023 Ullevålsveien 114 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 634 124



## Resultatregnskap Ullevålsveien 114 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad		3 332 081	1 662 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 332 081</b>	<b>1 662 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 332 081</b>	<b>-1 662 688</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		686 537	600 041
Annen renteinntekt		2 448 900	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 206	126 045
Annen rentekostnad		523 766	36 789
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 419 465</b>	<b>437 254</b>
Resultat før skattekostnad		-912 615	-1 225 434
Skattekostnad på resultat	4	0	11 112
<b>Resultat</b>		<b>-912 615</b>	<b>-1 214 322</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-912 615</b>	<b>-1 214 322</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-912 615	-1 214 322
<b>Sum overføringer</b>		<b>-912 615</b>	<b>-1 214 322</b>



## Balanse Ullevålsveien 114 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	127 333 821	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 333 821</b>	<b>0</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	6 026 665	14 275 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 026 665</b>	<b>14 275 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5, 7</b>	<b>133 360 486</b>	<b>14 275 215</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Aktiverte prosjektkostnader inkl. tomt		0	109 193 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521	1 470
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521</b>	<b>109 194 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>133 361 007</b>	<b>123 469 704</b>



## Balanse Ullevålsveien 114 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		478 806	478 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>508 806</b>	<b>508 806</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 813 288	-1 900 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 813 288</b>	<b>-1 900 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 8	<b>-2 304 482</b>	<b>-1 391 867</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	125 715 999	115 932 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 715 999</b>	<b>115 932 579</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	5 279 827	8 107 069
Konserngjeld	6	4 669 663	821 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 949 490</b>	<b>8 928 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 665 489</b>	<b>124 861 571</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>133 361 007</b>	<b>123 469 703</b>

Oslo, 05.11.2024  
Styret i Ullevålsveien 114 AS

\_\_\_\_\_  
Martin Aune Hesle  
styreleder



## Noter Ullevålsveien 114 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ullevålsveien 114 AS fås utlevert.

### Note 1 Forsatt drift / Hendelser etter balansedagen

Av selskapets gjeld er MNOK 130,9 langsiktig gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer og videre prosjektarbeid. Prosjektet Ullevålsveien 114 ble solgt i 2024.





## Noter Ullevålsveien 114 AS

### Note 2 Lønnskostnader

Ullevålsveien 114 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Avsluttet tvist

Ullevålsveien 114 AS var involvert i en tvist i 2022/2023 for domstolene med selskapet Consto Rogaland AS (tidligere Herda Totalentreprenør AS). Tvisten omhandlet både krav og motkrav etter heving/avbestilling av en prosjektavtale. Ullevålsveien 114 AS fikk medhold i saken og den ble avsluttet 13.11.2023. Ullevålsveien 114 AS mottok erstatningskrav på 11.650.098.

### Note 4 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-912 615	-1 225 434
Permanente forskjeller	82 362	356
Endring i midlertidige forskjeller	14 480 762	-5 643 047
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 650 509	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-6 868 125</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-11 112
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-11 112</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>ENDRING</b>
Varebeholdning	0	14 480 762	14 480 762
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 480 762</b>	<b>14 480 762</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 004 821	-15 655 330	-13 650 509
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 004 821	1 174 568	-830 253
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 600 til fordel for bankkreditor i morselskapet Ullevålsveien 114 Holding AS. Ullevålsveien 114 AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

#### **BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER**

Anskaffelseskost prosjekt og tomt - Ullevålsveien 114	127 333 821	109 193 019
<b>Sum</b>	<b>127 333 821</b>	<b>109 193 019</b>



## Noter Ullevålsveien 114 AS

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KONSERNKONTO		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-4 669 663	-821 923	6 026 665	14 275 215
<b>Sum</b>	<b>-4 669 663</b>	<b>-821 923</b>	<b>6 026 665</b>	<b>14 275 215</b>

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-543 847	-1 217 287	-125 715 999	-115 932 579
<b>Sum</b>	<b>-543 847</b>	<b>-1 217 287</b>	<b>-125 715 999</b>	<b>-115 932 579</b>

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

### Note 7 Balanseførte prosjektkostnader

Selskapet er byggherre for boligprosjektet Ullevålsveien 114. Total prosjektet består av boligdel, næringsdeler og garasjedel. Næringsdelene og parkeringsdelen er fisjonert ut til søsterselskaper i 2020. Prosjektkostnader som knytter seg til næringsdelene og garasjedel viderebelastes søsterselskapene.

#### BALANSEFØRTE PROSJEKTKOSTNADER BESTÅR AV:

Anskaffelseskost tomt	58 523 440	58 523 440
Prosjektkostnader akkumulert	68 810 381	50 669 579
<b>Sum</b>	<b>127 333 821</b>	<b>109 193 019</b>

Balanseført prosjekt inkl. tomt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto anslått salgsværdi på boligprosjektet ved ferdigstilling. Prosjektet er solgt i 2024.

### Note 8 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	30 000	478 806	-1 900 673	-1 391 867
Årets resultat	0	0	-912 615	-912 615
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>478 806</b>	<b>-2 813 288</b>	<b>-2 304 482</b>