



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 373 169
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 98 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 476 835	1 593 338
Sum inntekter		1 476 835	1 593 338
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 507 709	1 516 655
Sum kostnader		1 564 759	1 573 705
Driftsresultat		-87 924	19 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 220	10 441
Sum finansinntekter		2 220	10 441
Annen rentekostnad		0	210
Sum finanskostnader		0	210
Netto finans		-2 220	-10 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 704	29 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 704	29 864
Årsresultat		-85 704	29 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 704	29 864
Sum overføringer og disponeringer		-85 704	29 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	27 083	27 083
Sum varige driftsmidler		27 083	27 083
Sum anleggsmidler		27 083	27 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	93 890	169 445
Sum fordringer		93 890	169 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		976 420	1 096 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 420	1 096 831
Sum omløpsmidler		1 070 310	1 266 276
SUM EIENDELER		1 097 392	1 293 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 001 749	1 087 453
Sum opptjent egenkapital		1 001 749	1 087 453
Sum egenkapital	15	1 001 749	1 087 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 484	198 500
Annen kortsiktig gjeld	14	53 159	7 405
Sum kortsiktig gjeld		95 643	205 905
Sum gjeld		95 643	205 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 097 392	1 293 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307080

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 373 169
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 98 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 912 373 169
HANS NORDAHL'S GATE 98 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 476 835	1 593 338
Sum inntekter		1 476 835	1 593 338
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 507 709	1 516 655
Sum kostnader		1 564 759	1 573 705
Driftsresultat		-87 924	19 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 220	10 441
Sum finansinntekter		2 220	10 441
Annen rentekostnad		0	210
Sum finanskostnader		0	210
Netto finans		-2 220	-10 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 704	29 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 704	29 864
Årsresultat		-85 704	29 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 704	29 864
Sum overføringer og disponeringer		-85 704	29 864



Organisasjonsnr: 912 373 169
HANS NORDAHL'S GATE 98 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

3

27 083

27 083

Sum varige driftsmidler

27 083

27 083

Sum anleggsmidler

27 083

27 083

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

13

93 890

169 445

Sum fordringer

93 890

169 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

976 420

1 096 831

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

976 420

1 096 831

Sum omløpsmidler

1 070 310

1 266 276

SUM EIENDELER

1 097 392

1 293 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 001 749

1 087 453

Sum opptjent egenkapital

1 001 749

1 087 453

Sum egenkapital

15

1 001 749

1 087 453

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

42 484

198 500

Annen kortsiktig gjeld

14

53 159

7 405

Sum kortsiktig gjeld

95 643

205 905



Sum gjeld	95 643	205 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 097 392	1 293 358



Organisasjonsnr: 912 373 169
HANS NORDAHL'S GATE 98 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	57050.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 060 371	1 030 507
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-85 704	29 864
B. Endring arbeidskapital	-85 704	29 864
C. Arbeidskapital	974 667	1 060 371
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 070 310	1 266 276
Kortsiktig gjeld	-95 643	-205 905
C. Arbeidskapital	974 667	1 060 371

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 474 104	1 474 104	1 474 000	1 474 112
Sum leieinntekt		1 474 104	1 474 104	1 474 000	1 474 112
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 731	119 234	0	0
Sum annen inntekt		2 731	119 234	0	0
Sum inntekt		1 476 835	1 593 338	1 474 000	1 474 112
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	288 327	423 653	320 000	330 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	154 372	173 868	152 500	153 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	346 812	324 835	326 000	349 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	7 592	457	200 000	0
Reparasjon og vedlikehold	10	350 216	234 215	140 000	160 000
Revisjonshonorar	11	5 127	5 041	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		69 257	67 242	69 000	70 500
Andre honorar		0	14 256	23 000	2 000
Kontorkostnad		100	95	700	700
TV/bredbånd		204 161	195 560	201 000	210 000
Kontingenter og gaver		549	0	0	0
Forsikringer		74 144	69 507	75 000	82 500
Andre kostnader	12	1 427	2 301	2 000	2 000
Sum kostnad		1 564 759	1 573 705	1 578 250	1 429 250
Driftsresultat		-87 924	19 633	-104 250	44 862
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 220	10 441	0	0
Rentekostnad		0	210	0	0
Netto finansposter		-2 220	-10 231	0	0
Årsresultat		-85 704	29 864	-104 250	44 862
Overført sameiekapital		-85 704	29 864	0	0
SUM OVERFØRINGER		-85 704	29 864	0	0



Balanse 2020 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	3	27 083	27 083
Sum anleggsmidler		27 083	27 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	3 176	10 219
Forskuddsbetalte kostnader		90 714	159 226
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		976 420	1 096 831
Sum omløpsmidler		1 070 310	1 266 276
SUM EIENDELER		1 097 392	1 293 358

1115 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie Org. nr 912373169



Balanse 2020 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 001 749	1 087 453
Sum opptjent egenkapital		1 001 749	1 087 453
Sum egenkapital	15	1 001 749	1 087 453
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 528	6 352
Leverandørgjeld		42 484	198 500
Annen kortsiktig gjeld	14	43 631	1 053
Sum kortsiktig gjeld		95 643	205 905
Sum gjeld		95 643	205 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 097 392	1 293 358

Sted: _____

Dato: _____

Aleksander Kjølberg
Styreleder

Odd Steinar Sandnes
Styremedlem

Agne Utstumo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 324 992	1 324 992
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	149 112	149 112
Sum	1 474 104	1 474 104

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	2 731	0
3999 Andre inntekter	0	119 234
Sum	2 731	119 234

Konto 3990 gjelder utbetalt skadeoppgjør fra 2019.

Note 3 - Andeler i driftssameie

Resultatet fra fordelingen mellom 5 sameier i sameiet Hans Nordahlsgt 84-98 Utenomhussameie fra år 2016.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	57 221	56 435
6260 Fjernvarme	231 106	367 218
Sum	288 327	423 653

Sameiet deler strøm og fjernvarme målere med Hans Nordahls gate 96 og det faktureres 50 % til sameiet.



Noter årsregnskap 2020 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Utenomhus HNGT 84-98	55 688	50 428
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	30 514	24 316
6340 Heisalarm	-2 720	0
6341 Brannalarm	3 992	6 106
6361 Fast renhold	43 335	42 637
6364 Matteleie	18 837	18 539
6391 Snømåking/strøing/feing	3 684	6 484
6392 Containerleie/tømming	0	5 502
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 043	19 857
Sum	154 372	173 868

Konto 6340 er negativ, og gjelder kreditnota som utgjør både 2019 og 2020.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	123 451	122 708
6329 Kommunale avgifter	223 362	202 127
Sum	346 812	324 835

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS lisens.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6541 Kontormaskiner	7 592	0
6552 Driftsmateriell	0	457
Sum	7 592	457

Det er kjøpt ny PC for styrearbeid.



Noter årsregnskap 2020 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	12 714
6603 Vedlikehold elektro	873	0
6610 Andre vaktmestertjenester	21 948	0
6611 Vedlikehold heiser	59 872	70 149
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	11 167
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	15 151	33 580
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	236 638	95 714
6641 Malerarbeider	2 915	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 986	10 891
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	4 833	0
Sum	350 216	234 215

Konto 6611 gjelder service og vedlikehold av heis.

Konto 6621 gjelder service og filterbytte av ventilasjonsanlegget, samt sjekk for legionella. Byttet adgangssystem.

Note 11 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 127	5 041
Sum	5 127	5 041

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	900
7770 Betalingskostnader	1 040	998
7773 Omkostninger innkreving	387	403
Sum	1 427	2 301

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 176	10 219
Sum	3 176	10 219



Noter årsregnskap 2020 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	43 631	1 053
Sum	43 631	1 053



Noter årsregnskap 2020 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 087 453	-85 704	1 001 749
Sum opptjent egenkapital	1 087 453	-85 704	1 001 749
Sum egenkapital	1 087 453	-85 704	1 001 749



Resultat og balanse med noter for Hans Nordahls gate 98 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Styreleder	Aleksander Kjølberg (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Odd Steinar Sandnes (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Agne Utstumo (sign.)	08.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hans Nordahls gate 98 Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 85 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

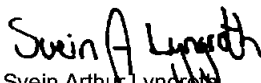
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. mars 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngseth
Statsautorisert revisor