



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 756 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bølevegen 63B
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: svein mSandvik Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt vaskeautomat			42 417
Annen driftsinntekt		-27 125	
Leieinntekter fast eiendom		931 307	931 306
Sum inntekter		904 182	973 722
Kostnader			
Varekostnad		13 190	13 730
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	280 800	280 437
Annen driftskostnad	4	202 439	360 477
Sum kostnader		496 429	654 644
Driftsresultat		407 752	319 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	162
Sum finansinntekter		100	162
Annen rentekostnad		155 704	199 716
Sum finanskostnader		155 704	199 716
Netto finans		-155 603	-199 554
Ordinært resultat før skattekostnad		252 149	119 524
Skattekostnad på ordinært resultat	10	55 468	26 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 681	93 243
Årsresultat	9	196 681	93 243
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	196 681	93 243
Sum overføringer og disponeringer		196 681	93 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 617 908	6 898 708
Sum varige driftsmidler		6 617 908	6 898 708
Sum anleggsmidler		6 617 908	6 898 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	104 972	89 299
Andre fordringer		23 539	
Sum fordringer		128 511	89 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	384 818	448 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 818	448 409
Sum omløpsmidler		513 329	537 708
SUM EIENDELER		7 131 237	7 436 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 001 aksjer à kr 600,00)	8, 9	1 200 600	1 200 600
Sum innskutt egenkapital		1 200 600	1 200 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 144 582	947 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 144 582	947 901
Sum egenkapital	9	2 345 182	2 148 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	89 631	107 102
Sum avsetninger for forpliktelser		89 631	107 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 558 812	5 014 696
Sum annen langsiktig gjeld		4 558 812	5 014 696
Sum langsiktig gjeld		4 648 443	5 121 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 718	60 764
Betalbar skatt	10	72 939	39 871
Skyldige offentlige avgifter		21 952	20 144
Annen kortsiktig gjeld		31 003	45 338
Sum kortsiktig gjeld		137 612	166 117
Sum gjeld		4 786 055	5 287 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 131 237	7 436 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613368

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 756 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bølevegen 63B
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: svein mSandvik Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 756 640
BØLEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt vaskeautomat			42 417
Annen driftsinntekt		-27 125	
Leieinntekter fast eiendom		931 307	931 306
Sum inntekter		904 182	973 722
Kostnader			
Varekostnad		13 190	13 730
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	280 800	280 437
Annen driftskostnad	4	202 439	360 477
Sum kostnader		496 429	654 644
Driftsresultat		407 752	319 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	162
Sum finansinntekter		100	162
Annen rentekostnad		155 704	199 716
Sum finanskostnader		155 704	199 716
Netto finans		-155 603	-199 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	55 468	26 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 681	93 243
Årsresultat	9	196 681	93 243
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	196 681	93 243
Sum overføringer og disponeringer		196 681	93 243



Organisasjonsnr: 992 756 640
BØLEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 6 617 908 6 898 708
Sum varige driftsmidler 6 617 908 6 898 708

Sum anleggsmidler 6 617 908 6 898 708

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 104 972 89 299
Andre fordringer 23 539
Sum fordringer 128 511 89 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 384 818 448 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 384 818 448 409

Sum omløpsmidler 513 329 537 708

SUM EIENDELER 7 131 237 7 436 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 001 aksjer à kr 600,00) 8, 9 1 200 600 1 200 600
Sum innskutt egenkapital 1 200 600 1 200 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 1 144 582 947 901
Sum opptjent egenkapital 1 144 582 947 901

Sum egenkapital 9 2 345 182 2 148 501

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 11 89 631 107 102



Sum avsetninger for forpliktelses		89 631	107 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 558 812	5 014 696
Sum annen langsiktig gjeld		4 558 812	5 014 696
Sum langsiktig gjeld		4 648 443	5 121 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 718	60 764
Betalbar skatt	10	72 939	39 871
Skyldige offentlige avgifter		21 952	20 144
Annen kortsiktig gjeld		31 003	45 338
Sum kortsiktig gjeld		137 612	166 117
Sum gjeld		4 786 055	5 287 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 131 237	7 436 416



Organisasjonsnr: 992 756 640
BØLEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2001.00	600.00	1200600.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRH Holding AS	667.00	33.33%	Ordinære aksjer
SMH Holding AS	667.00	33.33%	Ordinære aksjer
With Holding AS	667.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2001.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BØLEVEIEN EIENDOM AS Org.nr 992 756 640

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



Noter 2020

BØLEVEIEN EIENDOM AS Org.nr 992 756 640

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 160 000	8 731 946	1 061 526	10 953 472
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 160 000	8 731 946	1 061 526	10 953 472
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 993 238)	(1 061 526)	(4 054 764)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 274 038)	(1 061 526)	(4 335 564)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 160 000	5 457 908	0	6 617 908
Årets avskrivninger		(280 800)		(280 800)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	0,0 - 10 %	10 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	104 972	89 299
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	104 972	89 299

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 001	600,00	1 200 600,00
Sum	2 001		1 200 600,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRH Holding AS	667	33,33%	Ordinære aksjer
SMH Holding AS	667	33,33%	Ordinære aksjer
With Holding AS	667	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 001	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 200 600	947 901	2 148 501
Årets resultat		196 681	196 681
Egenkapital 31.12.2020	1 200 600	1 144 582	2 345 182



Noter 2020

BØLVEIEN EIENDOM AS Org.nr 992 756 640

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	252 149	119 524
+/- Permanente forskjeller	(25)	(68)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	79 416	61 774
Årets skattegrunnlag	331 540	181 230
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	72 939	39 871
Sum	72 939	39 871
+/- Endring i utsatt skatt	(17 471)	(13 590)
Skattekostnad i resultatregnskapet	55 468	26 281
Betalbar skatt i skattekostnad	72 939	39 871
Betalbar skatt i balansen	72 939	39 871

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	486 828	407 412	79 416
Sum midlertidige forskjeller	486 828	407 412	79 416
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	107 102	89 631	17 471

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld DNB ASA	4 558 812	5 014 696
Sum	4 558 812	5 014 696

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter , bygninger	6 617 908	6 898 708
Sum	6 617 908	6 898 708

Av langsiktig gjeld på 4 558 812 forfaller kr 2 735 276 om mer enn 5 år.