



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 740 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omengs BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Pernille Aker Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 916 160	1 916 160
Sum inntekter		1 916 160	1 916 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 783	68 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	31 766	31 766
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 11	1 117 391	2 332 401
Sum kostnader		1 219 941	2 432 391
Driftsresultat		696 219	-516 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 418	19 503
Sum finansinntekter		14 418	19 503
Annen finanskostnad		238 138	296 527
Sum finanskostnader		238 138	296 527
Netto finans		-223 720	-277 023
Ordinært resultat før skattekostnad		472 500	-793 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 500	-793 255
Årsresultat		472 499	-793 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		472 499	-793 254
Sum overføringer og disponeringer		472 499	-793 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 767 138	10 767 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	76 018	107 785
Sum varige driftsmidler		10 843 156	10 874 923
Sum anleggsmidler	14	10 843 156	10 874 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		292 311	91 253
Sum fordringer		292 311	91 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 037	654 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 037	654 045
Sum omløpsmidler		1 179 348	745 298
SUM EIENDELER		12 022 504	11 620 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 038 976	-2 511 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 038 976	-2 511 476
Sum egenkapital	15	-2 035 776	-2 508 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	76 800	0
Sum avsetninger for forpliktelser		76 800	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 062 642	13 426 046
Øvrig langsiktig gjeld	12	588 800	588 800
Sum annen langsiktig gjeld		13 651 442	14 014 846
Sum langsiktig gjeld	14	13 651 442	14 014 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 512	112 145
Annen kortsiktig gjeld		14 525	1 506
Sum kortsiktig gjeld		330 038	113 651
Sum gjeld		14 058 280	14 128 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 022 504	11 620 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677435

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 740 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omengs BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Pernille Aker Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 952 740 997
SUNDVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 916 160	1 916 160
Sum inntekter		1 916 160	1 916 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 783	68 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	31 766	31 766
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 117 391	2 332 401
Sum kostnader		1 219 941	2 432 391
Driftsresultat		696 219	-516 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 418	19 503
Sum finansinntekter		14 418	19 503
Annen finanskostnad		238 138	296 527
Sum finanskostnader		238 138	296 527
Netto finans		-223 720	-277 023
Ordinært resultat før skattekostnad		472 500	-793 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 500	-793 255
Årsresultat		472 499	-793 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		472 499	-793 254
Sum overføringer og disponeringer		472 499	-793 254



Organisasjonsnr: 952 740 997
SUNDVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 767 138	10 767 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	76 018	107 785
Sum varige driftsmidler		10 843 156	10 874 923
Sum anleggsmidler	14	10 843 156	10 874 922

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		292 311	91 253
Sum fordringer		292 311	91 253

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 037	654 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 037	654 045
Sum omløpsmidler		1 179 348	745 298

SUM EIENDELER 12 022 504 11 620 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 038 976	-2 511 476
Sum opptjent egenkapital		-2 038 976	-2 511 476

Sum egenkapital 15 -2 035 776 -2 508 276

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelse	11	76 800	0
Sum avsetninger for forpliktelse		76 800	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 062 642	13 426 046
Øvrig langsiktig gjeld	12	588 800	588 800
Sum annen langsiktig gjeld		13 651 442	14 014 846
Sum langsiktig gjeld	14	13 651 442	14 014 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 512	112 145
Annen kortsiktig gjeld		14 525	1 506
Sum kortsiktig gjeld		330 038	113 651
Sum gjeld		14 058 280	14 128 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 022 504	11 620 220



Organisasjonsnr: 952 740 997
SUNDSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 839 360	1 916 160	1 839 360	1 877 760
Vedlikeholdsfond		76 800	0	76 800	76 800
Sum inntekter		1 916 160	1 916 160	1 916 160	1 954 560
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	63 999	63 999	64 000	64 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	6 784	4 225	6 784	6 784
Avskrivninger	10	31 766	31 766	31 766	20 732
Revisjonshonorar	2	4 214	4 093	3 625	3 625
Forretningsførerhonorar		104 454	104 454	104 454	104 454
Kontingent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre tjenester	4	33 666	58 310	30 468	30 860
Vedlikehold	3, 11	145 693	1 401 796	330 800	331 550
Elektronisk kommunikasjon		162 894	148 413	156 093	156 100
Forsikring	5	115 737	111 733	115 825	132 551
Kommunale avgifter	6	446 265	399 395	412 813	442 877
Festeavgifter	7	86 468	86 468	86 468	86 468
Energi		3 294	2 611	3 300	3 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 406	2 080	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		300	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	8	2 400	3 448	8 734	8 700
Sum driftskostnader		1 219 941	2 432 391	1 368 730	1 405 601
Driftsresultat		696 219	-516 231	547 430	548 959
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 418	19 503	11 386	18 500
Rentekostnad		238 138	296 527	232 704	329 472
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-223 720	-277 023	-221 318	-310 972
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		472 499	-793 254	326 112	237 987
Overføring til/fra egenkapital		472 499	-793 254	0	0

Sundvegen Brl 952 740 997



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	7 714 185	7 714 185
Garasjer	9	3 052 953	3 052 953
Andre driftsmidler	10	76 018	107 785
Sum anleggsmidler	14	10 843 156	10 874 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		292 311	91 253
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		887 037	654 045
Sum omløpsmidler		1 179 348	745 298
SUM EIENDELER		12 022 504	11 620 220

Sundvegen Brl 952 740 997



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		-2 038 976	-2 511 476
Sum egenkapital	15	-2 035 776	-2 508 276
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	76 800	0
Sum avsetninger og forpliktelser		76 800	0
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	13 062 642	13 426 046
Borettsinnskudd	12	588 800	588 800
Sum langsiktig gjeld	14	13 651 442	14 014 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 512	112 145
Annen kortsiktig gjeld		14 525	1 506
Sum kortsiktig gjeld		330 038	113 651
Sum gjeld		14 058 280	14 128 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 022 504	11 620 220

Kongsvinger 31.03.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jenny Pernille Aker Thorkildsen
Styreleder

Torhild Engvold
Styremedlem

Jacqueline Edwards
Styremedlem

Inge Aarbakke
Styremedlem

Sundvegen Brl 952 740 997



Sundvegen Brl 952 740 997

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	631 648	1 737 835
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	472 499	-793 254
Tilbakeføring av avskrivning	31 766	31 766
Avsetning for forpliktelser	76 800	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-363 403	-344 699
B. Årets endring disponible midler	217 662	-1 106 187
C. Disponible midler	849 310	631 648
Kortsiktige fordringer	292 311	91 253
Kontanter og bank	887 037	654 045
Omløpsmidler	1 179 348	745 298
- Kortsiktig gjeld	-330 038	-113 651
Disponible midler	849 310	631 648



Sundvegen Brl 952 740 997

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5330 Styrehonorar	63 999	63 999
5400 Arbeidsgiveravgift	6 784	4 225
Sum	70 783	68 224

Det har ikke vært ansatt noen personer i selskapet.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	4 214	4 093
Sum	4 214	4 093

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Sundvegen Brl 952 740 997

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 919	1 351 406
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	1 038
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	49 974	37 351
6695 Forsikringskadesaker	6 000	12 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	76 800	0
Sum	11	1 401 796

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	29 202	0
6790 Annen fremmed tjeneste	4 465	58 310
Sum	33 666	58 310

Andre fremmede tjenester kr 4.465,- er adm.godtgjørelse snøbrøyting, utsendelse av ligningsoppgaver andelseiere og skanning fakturaer styreportal.

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	112 863	108 859
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 874	2 874
Sum	115 737	111 733

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	325 820	278 953
7760 Eiendomskatt	120 445	120 442
Sum	446 265	399 395

Note 7 - Festetomt

	31.12.21	31.12.20
7750 Festeavgift	86 468	86 468
Sum	86 468	86 468

Sundvegen borettslag fester eiendommen gnr./bnr. 52/63 i Kongsvinger kommune. Festekontrakt ble inngått 1. januar 1967 med varighet på 99 år. Årlig leie 2021 kr. 86.468,-.



Sundvegen Brl 952 740 997

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	3 448
Sum	2 400	3 448



Sundvegen Brl 952 740 997

Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 714 185	3 052 953
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 714 185	3 052 953
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 714 185	3 052 953
Anskaffelsesår :	1967	2011
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1967 var kr 2.499.876. Det er i tillegg aktivert kr 5.857.178 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 642.869. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 10 - Anleggsmidler

	Drenering	Molokk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	207 323	165 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	207 323	165 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	131 304	165 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	76 019	0
Årets avskrivninger :	20 732	11 034
Anskaffelsesår :	2015	2006
Antatt levetid i år :	10	15

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. budsjettarbeidet for 2021. Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.21 er kr. 76.800,-. Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- hver måned til vedlikeholdsfondet. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2021.



Sundvegen Brl 952 740 997

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	588 800	588 800
Sum	-588 800	-588 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt div.vedlikehold
Lånenummer:	12138483426
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 426 046
Avdrag i perioden:	363 403
Lånesaldo 31.12:	13 062 642
Saldo 5 år frem i tid:	11 222 553

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138483426	32	408 208	13 062 656

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 13.651.442, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 10.843.156.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Sundvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundvegen Brl

Styreleder	Jenny Pernille Aker Thorkildsen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Torhild Engvold (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Jacqueline Edwards (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Inge Aarbakke (sign.)	20.04.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. april 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor