



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 851 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING LAGÅRD AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		253 314	1 470 621
Sum inntekter		253 314	1 470 621
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 023	96 023
Annen driftskostnad		228 558	366 635
Sum kostnader		324 581	462 658
Driftsresultat		-71 267	1 007 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 694	3 125
Sum finansinntekter		3 694	3 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 507	191 797
Annen rentekostnad		37 751	
Sum finanskostnader		139 258	191 797
Netto finans		-135 564	-188 672
Resultat før skattekostnad		-206 831	819 291
skattekostnad	3	-45 502	180 243
Årsresultat	4	-161 329	639 048
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			449 367
Annen egenkapital		-161 327	-189 681
Sum overføringer og disponeringer		-161 327	-639 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2	10 033 004	10 129 027
Sum varige driftsmidler		10 033 004	10 129 027
Sum anleggsmidler		10 033 004	10 129 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordring		77 001	552 888
Andre kortsiktige fordringer		0	10 683
Sum fordringer		77 001	563 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		77 220	8 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 220	8 613
Sum omløpsmidler		154 221	572 184
SUM EIENDELER		10 187 225	10 701 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 488 344	2 649 672
Sum innskutt egenkapital		2 588 344	2 749 672
Sum egenkapital		2 588 344	2 749 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	238 027	283 529
Sum avsetninger for forpliktelser		238 027	283 529
Annen langsiktig gjeld			
gjeld til eier		7 352 292	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 352 292	0
Sum langsiktig gjeld		7 590 319	283 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 562	30 941
Skyldige offentlige avgifter		0	105 083
konserngjeld		0	7 531 986
Sum kortsiktig gjeld		8 562	7 668 010
Sum gjeld		7 598 881	7 951 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 187 225	10 701 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747445

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 851 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING LAGÅRD AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025



Organisasjonsnr: 966 851 376
CITY HOUSING LAGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		253 314	1 470 621
Sum inntekter		253 314	1 470 621
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 023	96 023
Annen driftskostnad		228 558	366 635
Sum kostnader		324 581	462 658
Driftsresultat		-71 267	1 007 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 694	3 125
Sum finansinntekter		3 694	3 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 507	191 797
Annen rentekostnad		37 751	
Sum finanskostnader		139 258	191 797
Netto finans		-135 564	-188 672
Resultat før skattekostnad		-206 831	819 291
skattekostnad	3	-45 502	180 243
Årsresultat	4	-161 329	639 048
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			449 367
Annen egenkapital		-161 327	-189 681
Sum overføringer og disponeringer		-161 327	-639 048



Organisasjonsnr: 966 851 376
CITY HOUSING LAGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2	10 033 004	10 129 027
Sum varige driftsmidler		10 033 004	10 129 027

Sum anleggsmidler		10 033 004	10 129 027
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordring		77 001	552 888
Andre kortsiktige fordringer		0	10 683
Sum fordringer		77 001	563 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		77 220	8 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 220	8 613

Sum omløpsmidler		154 221	572 184
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 187 225	10 701 211
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 488 344	2 649 672
Sum innskutt egenkapital		2 588 344	2 749 672

Sum egenkapital		2 588 344	2 749 672
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	238 027	283 529
Sum avsetninger for forpliktelser		238 027	283 529
Annen langsiktig gjeld gjeld til eier		7 352 292	0



Sum annen langsiktig gjeld	7 352 292	0
Sum langsiktig gjeld	7 590 319	283 529
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 562	30 941
Skyldige offentlige avgifter	0	105 083
konserngjeld	0	7 531 986
Sum kortsiktig gjeld	8 562	7 668 010
Sum gjeld	7 598 881	7 951 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 187 225	10 701 211



Organisasjonsnr: 966 851 376
CITY HOUSING LAGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i City Housing Lagård AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Housing Lagård AS som viser et underskudd på kr 161 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
City Housing Lagård AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 31. juli 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.07.2025 15:41:18

Signaturmetode

Buypass (NO)



SIDE 1

CITY HOUSING LAGÅRD AS

EINDELER	2024	2023	Note
BALANSE			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EINDELER			
VARIGE DRIFSMIDLER	10 129 027	10 129 027	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 033 004	10 033 004	2
Sum varige driftsmidler	10 129 027	10 129 027	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	10 033 004	10 033 004	
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	77 001	552 888	
Andre kortsiktede fordringer	0	10 883	
Sum fordringer	77 001	563 771	
INVESTNINGER			
Bankkreditt, kontanter o.l.	77 220	8 613	
Sum omløpsmidler	154 221	572 384	
Sum eiendeler	10 187 225	10 701 211	

Årets skattekostnad	2024	2023
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultator skatt på ordinært resultat	126 744	0
Resultator skatt i balansen	0	0
Endring utsatt skatt	-45 502	180 243
Skattekostnad ordinært resultat	180 243	180 243
Skattepliktig inntekt	-206 829	819 291
Resultat før skatt	819 291	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 219	-124 611
Skattepliktig inntekt	-124 611	819 291
Betalt skatt i balansen:		
Betalt skatt på årets resultat	0	0
Sum betalt skatt i balansen	0	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordere, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller		
2024	2023	
Endring	82 219	82 219
Varige driftsmidler	1 206 551	1 288 770
Sum	1 206 551	1 288 770
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 611	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 081 940	1 288 770
Utsatt skatt (22 %)	238 027	283 529
45 502		

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023	Note
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Arnen driftsinntekt	253 314	1 470 621	
Arnen driftskostnad	253 314	1 470 621	
Sum driftsinntekt	253 314	1 470 621	
Aktiverting av driftsmidler og immaterielle eiendeler	96 023	96 023	2
Arnen driftskostnad	228 558	366 635	
Sum driftskostnader	324 580	462 658	
Driftsresultat	-71 266	1 007 963	
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Arnen renteinntekt	3 894	3 125	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	101 507	191 797	
Arnen rentekostnad	37 511	0	
Resultat av finansposter	-135 563	-188 672	
Resultat før skattekostnad	-206 829	819 291	
Skattekostnad på resultat	45 502	180 243	
Arnsresultat	-161 327	639 048	
OVERFØRINGER			
Arnsresultat	0	449 967	
Arnsresultat	0	189 681	
Arnsresultat	0	161 327	
Sum overføringer	-161 327	639 048	

RESULTATREGNSKAP
CITY HOUSING LAGÅRD AS

Bokført verdi 31.12.2024 9 119 203 913 800 10 033 003

Avskrivningssatser 1 % 0 %

Årets resultat 100 000 0 0 2 488 345 2 588 345