



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 433 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSTAD HOTEL AS
Forretningsadresse: Carl Gulbrandsons gate 19
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magnar Kaldahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 409 136	1 420 898
Sum inntekter		1 409 136	1 420 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1	260 167	266 378
Avskrivning på varige driftsmidler	2	324 606	321 072
Annen driftskostnad		701 818	564 046
Sum kostnader		1 286 591	1 151 496
Driftsresultat		122 545	269 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400	3 692
Annen finansinntekt		8 377	8 342
Sum finansinntekter		8 777	12 034
Annen rentekostnad		116 377	156 371
Sum finanskostnader		116 377	156 371
Netto finans		-107 600	-144 337
Ordinært resultat før skattekostnad		14 945	125 064
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 611	32 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 334	92 683
Årsresultat		11 334	92 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 334	92 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 334	92 683
Sum overføringer og disponeringer		11 334	92 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		184 022	187 633
Sum immaterielle eiendeler		184 022	187 633
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 250 702	5 571 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	48 467	
Sum varige driftsmidler		5 299 169	5 571 774
Sum anleggsmidler		5 483 191	5 759 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 937	
Andre fordringer		17 098	78 685
Sum fordringer		266 035	78 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 499	491 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 499	491 904
Sum omløpsmidler		670 534	570 589
SUM EIENDELER		6 153 725	6 329 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		100 363	111 697
Sum opptjent egenkapital		-100 363	-111 697
Sum egenkapital		-363	-11 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 815 000	6 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 815 000	6 195 000
Sum langsiktig gjeld		5 815 000	6 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 803	82 348
Skyldig offentlige avgifter		10 415	9 275
Annen kortsiktig gjeld		320 870	55 070
Sum kortsiktig gjeld		339 088	146 693
Sum gjeld		6 154 088	6 341 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 153 725	6 329 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452489

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 433 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSTAD HOTEL AS
Forretningsadresse: Carl Gulbransons gate 19
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magnar Kaldahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 433 807
BØRSTAD HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 409 136	1 420 898
Sum inntekter		1 409 136	1 420 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1	260 167	266 378
Avskrivning på varige driftsmidler	2	324 606	321 072
Annen driftskostnad		701 818	564 046
Sum kostnader		1 286 591	1 151 496
Driftsresultat		122 545	269 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400	3 692
Annen finansinntekt		8 377	8 342
Sum finansinntekter		8 777	12 034
Annen rentekostnad		116 377	156 371
Sum finanskostnader		116 377	156 371
Netto finans		-107 600	-144 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		14 945	125 064
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 611	32 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 334	92 683
Årsresultat		11 334	92 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 334	92 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 334	92 683
Sum overføringer og disponeringer		11 334	92 683



Organisasjonsnr: 960 433 807
BØRSTAD HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		184 022	187 633
Sum immaterielle eiendeler		184 022	187 633
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 250 702	5 571 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	48 467	
Sum varige driftsmidler		5 299 169	5 571 774
Sum anleggsmidler		5 483 191	5 759 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 937	
Andre fordringer		17 098	78 685
Sum fordringer		266 035	78 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		404 499	491 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 499	491 904
Sum omløpsmidler		670 534	570 589
SUM EIENDELER		6 153 725	6 329 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		100 363	111 697
Sum opptjent egenkapital		-100 363	-111 697
Sum egenkapital		-363	-11 697



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 815 000	6 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 815 000	6 195 000
Sum langsiktig gjeld		5 815 000	6 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 803	82 348
Skyldig offentlige avgifter		10 415	9 275
Annen kortsiktig gjeld		320 870	55 070
Sum kortsiktig gjeld		339 088	146 693
Sum gjeld		6 154 088	6 341 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 153 725	6 329 997



Organisasjonsnr: 960 433 807
BØRSTAD HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Børstad Hotel AS

Foretaksnr. 960433807

Utarbeidet av:



Avdeling Midtre Namdal
Søren R. Thornæs vei 7, 7800 Namsos
Sentralbord: 74 22 69 80
namsos@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Børstad Hotel AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 409 136	1 420 898
Sum driftsinntekter		1 409 136	1 420 898
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	260 167	266 378
Avskrivning på varige driftsmidler	2	324 606	321 072
Annen driftskostnad		701 818	564 046
Sum driftskostnader		1 286 591	1 151 496
DRIFTSRESULTAT		122 545	269 402
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		400	3 692
Annen finansinntekt		8 377	8 342
Sum finansinntekter		8 777	12 034
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		116 377	156 371
Sum finanskostnader		116 377	156 371
NETTO FINANSPOSTER		(107 600)	(144 337)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 945	125 064
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 611	32 381
ORDINÆRT RESULTAT		11 334	92 683
ÅRSRESULTAT		11 334	92 683
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		11 334	92 683
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		11 334	92 683



Børstad Hotel AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		184 022	187 633
Sum immaterielle eiendeler		184 022	187 633
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 250 702	5 571 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	48 467	0
Sum varige driftsmidler		5 299 169	5 571 774
SUM ANLEGGSMIDLER		5 483 191	5 759 407
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		248 937	0
Andre fordringer		17 098	78 685
Sum fordringer		266 035	78 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 499	491 904
SUM OMLØPSMIDLER		670 534	570 589
SUM EIENDELER		6 153 725	6 329 997



Børstad Hotel AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(100 363)	(111 697)
Sum opptjent egenkapital		(100 363)	(111 697)
SUM EGENKAPITAL		(363)	(11 697)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 815 000	6 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 815 000	6 195 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 815 000	6 195 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 803	82 348
Skyldig offentlige avgifter		10 415	9 275
Annen kortsiktig gjeld		320 870	55 070
SUM KORTSIKTIG GJELD		339 088	146 693
SUM GJELD		6 154 088	6 341 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 153 725	6 329 997

Namsos, 9. juni 2022

Kjell Magnar Kaldahl
Styreleder



Børstad Hotel AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved anskaffelsen av eiendommen kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved anskaffelsen av eiendommen, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	247 329	251 583
Arbeidsgiveravgift	12 838	11 184
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	3 611
Totalt	260 167	266 378

Selskapet har i 2021 en ansatt som tilsvarende i underkant et halvt årsverk.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke etablert tjenestepensjonsordning.



Børstad Hotel AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 478 477	1 024 868	12 503 345
+ Tilgang	0	52 000	52 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 478 477	1 076 868	12 555 345
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 906 702	1 024 868	6 931 570
+ Ordinære avskrivninger	321 072	3 533	324 606
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 227 775	1 028 401	7 256 176
Balanseført verdi pr 31/12	5 250 703	48 467	5 299 169
Prosentstatts for ord. avskr.	5-20	10-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	3 611	32 381
Samlede ordinære skattekostnader	3 611	32 381

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Børstad Hotel AS

Organisasjonsnr. 960433807



Børstad Hotel AS

Noter 2021

Navn	Antall Eierandel
Kjell Magnar Kaldahl	100 100,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-111 697	-11 697
Tilført fra årsresultat		11 334	11 334
Pr 31.12.	100 000	-100 363	-363

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 915 000 og pr 31.12. i fjor kr 4 295 000.

	2021	2020
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	5 815 000	6 195 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	5 250 702	5 571 774