



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 944 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKA GÅRD AS
Forretningsadresse: Storgata 51
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		381 920	223 173
Annen driftsinntekt			2 455 892
Sum inntekter		381 920	2 679 065
Kostnader			
Varekostnad		26 733	
Lønnskostnad		1 239	
Avskrivning av driftsmidler	3	150 000	28 947
Annen driftskostnad	2	275 960	126 229
Sum kostnader		453 932	155 176
Driftsresultat		-72 012	2 523 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	15
Annen finansinntekt			2 753
Sum finansinntekter		10	2 768
Annen rentekostnad		195 910	177
Sum finanskostnader		195 910	177
Netto finans		-195 900	2 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 912	2 526 480
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-81 800	555 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 112	1 970 654
Årsresultat		-186 112	1 970 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 112	1 970 654
Totalresultat		-186 112	1 970 654
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	7		488 374
Udekket tap			11 185
Avsatt til annen egenkapital	7	-186 112	1 471 095
Sum overføringer og disponeringer		-186 112	1 970 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 126 476	
Sum varige driftsmidler	6	15 126 476	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000
Sum anleggsmidler		15 126 476	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 500	
Andre kortsiktige fordringer	5	14 983	3 221 693
Sum fordringer		177 483	3 221 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 110	1 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 110	1 055
Sum omløpsmidler		184 593	3 222 748
SUM EIENDELER		15 311 069	3 237 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	369 000	369 000
Sum innskutt egenkapital		469 000	469 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 186 198	1 471 095
Sum opptjent egenkapital		1 186 198	1 471 095
Sum egenkapital		1 655 198	1 940 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	381 595	463 395
Sum avsetninger for forpliktelser		381 595	463 395
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 938 171	
Sum annen langsiktig gjeld		6 938 171	
Sum langsiktig gjeld		7 319 766	463 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 275	8 280
Kortsiktig konserngjeld	5	5 866 685	809 478
Annen kortsiktig gjeld	9	94 146	16 500
Sum kortsiktig gjeld		6 336 106	834 258
Sum gjeld		13 655 872	1 297 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 311 069	3 237 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805026

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 944 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKA GÅRD AS
Forretningsadresse: Storgata 51
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 944 628
STOKKA GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		381 920	223 173
Annen driftsinntekt			2 455 892
Sum inntekter		381 920	2 679 065
Kostnader			
Varekostnad		26 733	
Lønnskostnad		1 239	
Avskrivning av driftsmidler	3	150 000	28 947
Annen driftskostnad	2	275 960	126 229
Sum kostnader		453 932	155 176
Driftsresultat		-72 012	2 523 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	15
Annen finansinntekt			2 753
Sum finansinntekter		10	2 768
Annen rentekostnad		195 910	177
Sum finanskostnader		195 910	177
Netto finans		-195 900	2 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-81 800	555 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 112	1 970 654
Årsresultat		-186 112	1 970 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 112	1 970 654
Totalresultat		-186 112	1 970 654
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		488 374
Udekket tap			11 185
Avsatt til annen egenkapital	7	-186 112	1 471 095
Sum overføringer og disponeringer		-186 112	1 970 654



Organisasjonsnr: 990 944 628
STOKKA GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	15 126 476	
--------------	---	------------	--

Sum varige driftsmidler	6	15 126 476	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap			15 000
--------------------	--	--	--------

Sum finansielle			15 000
------------------------	--	--	---------------

anleggsmidler			15 000
----------------------	--	--	---------------

Sum anleggsmidler		15 126 476	15 000
--------------------------	--	-------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		162 500	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	14 983	3 221 693
------------	---	--------	-----------

Sum fordringer		177 483	3 221 693
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		7 110	1 055
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		7 110	1 055
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		184 593	3 222 748
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		15 311 069	3 237 748
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	7	369 000	369 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		469 000	469 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 186 198	1 471 095
Sum opptjent egenkapital		1 186 198	1 471 095
Sum egenkapital		1 655 198	1 940 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	381 595	463 395
Sum avsetninger for forpliktelser		381 595	463 395
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 938 171	
Sum annen langsiktig gjeld		6 938 171	
Sum langsiktig gjeld		7 319 766	463 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 275	8 280
Kortsiktig konserngjeld	5	5 866 685	809 478
Annen kortsiktig gjeld	9	94 146	16 500
Sum kortsiktig gjeld		6 336 106	834 258
Sum gjeld		13 655 872	1 297 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 311 069	3 237 748



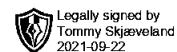
Organisasjonsnr: 990 944 628
STOKKA GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Stokka Gård AS

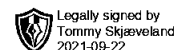
Org.nr.:990 944 628



RESULTATREGNSKAP

STOKKA GÅRD AS

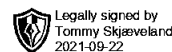
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		381 920	223 173
Annen driftsinntekt		0	2 455 892
Sum driftsinntekter		381 920	2 679 065
Varekostnad		26 733	0
Lønnskostnad		1 239	0
Avskrivning av driftsmidler	3	150 000	28 947
Annen driftskostnad	2	275 960	126 229
Sum driftskostnader		453 932	155 176
Driftsresultat		-72 012	2 523 889
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	15
Annen finansinntekt		0	2 753
Annen rentekostnad		195 910	177
Resultat av finansposter		-195 900	2 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 912	2 526 480
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-81 800	555 826
Ordinært resultat		-186 112	1 970 654
Årsresultat		-186 112	1 970 654
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	488 374
Avsatt til annen egenkapital	7	-186 112	1 471 095
Overført til udekket tap		0	-11 185
Sum overføringer		-186 112	1 970 654



BALANSE

STOKKA GÅRD AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 126 476	0
Sum varige driftsmidler	6	15 126 476	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
Sum anleggsmidler		15 126 476	15 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		162 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5	14 983	3 221 693
Sum fordringer		177 483	3 221 693
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 110	1 055
Sum omløpsmidler		184 593	3 222 748
Sum eiendeler		15 311 069	3 237 748



Legally signed by
Tommy Skjæveland
2021-09-22

BALANSE

STOKKA GÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	369 000	369 000
Sum innskutt egenkapital		469 000	469 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 186 198	1 471 095
Sum opptjent egenkapital		1 186 198	1 471 095
Sum egenkapital		1 655 198	1 940 095
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	381 595	463 395
Sum avsetning for forpliktelser		381 595	463 395
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 938 171	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 938 171	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		375 275	8 280
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 866 685	809 478
Annen kortsiktig gjeld	9	94 146	16 500
Sum kortsiktig gjeld		6 336 106	834 258
Sum gjeld		13 655 872	1 297 653
Sum egenkapital og gjeld		15 311 069	3 237 748

Sandnes, 20.09.2021
Styret i Stokka Gård AS

Tommy Skjæveland
styreleder/daglig leder

Terje Tveit
styremedlem



STOKKA GÅRD 19 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Stokka Gård AS ble med virkning fra 1.1.2020 fusjonert inn i Sandnesveien 19 AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sandnesveien 19 AS skiftet samtidig navn til Stokka Gård AS. Sammenligningstillene for 2019 er ikke omarbeidet.

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

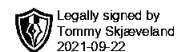
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



STOKKA GÅRD 19 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt / Landbrukseiendom	Hus	Landbruks- bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0		0	0
Tilgang i forbindelse med fusjon	9 241 050	437 809	784 752	10 463 611
Årets tilgang	0	1 779 633	3 033 233	4 812 866
Årets avgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 241 050	2 217 442	3 817 985	15 276 477
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-150 000	-150 000
Balanseført pr 31.12.	9 241 050	2 217 442	3 667 985	15 126 476
Årets avskrivninger	0	0	150 000	150 000
Økonomisk levetid			20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	



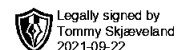
STOKKA GÅRD 19 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	137 747
Endring i utsatt skatt	-81 800	418 079
Skattekostnad ordinært resultat	-81 800	555 826
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-267 912	2 526 480
Permanente forskjeller	-5 120	0
Endring i midlertidige forskjeller	298 440	-1 900 359
Avgitt konsernbidrag	0	-626 121
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 408	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	137 747
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-137 747
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	79 079	0	-79 079
Gevinst – og tapskonto	1 685 073	2 106 342	421 269
Sum	1 764 152	2 106 342	342 190
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 627	0	29 627
Grunnlag for utsatt skatt	1 734 525	2 106 342	371 817
Utsatt skatt (22 %)	381 595	463 395	81 800



STOKKA GÅRD 19 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

Fordringer	2020	2019
Num.52 AS	0	40 000
Langgaten 52 AS	0	37 000
Stokka Gård AS	0	3 141 050
Sum	0	3 218 050

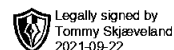
Gjeld	2020	2019
Gjeld til Skjæveland Investering AS	5 711 678	183 357
Skyldig konsernbidrag	0	626 121
Gjeld til Flintergata 5 AS	155 007	0
Sum	5 866 685	809 478

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 938 171	0
Sum	6 938 171	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	15 126 476	0
Sum	15 126 476	0



Legally signed by
Tommy Skjæveland
2021-09-22

STOKKA GÅRD 19 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	369 000	1 471 095	1 940 095
Fusjon *	0	0	-98 785	-98 785
Årets resultat	0	0	-186 112	-186 112
Pr. 31.12.2020	100 000	369 000	1 186 198	1 655 198

* Stokka Gård AS fusjonerte med Sandnesveien 19 AS i løpet av året og navnet er endret til Stokka Gård AS.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STOKKA GÅRD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

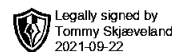
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjæveland Investering AS	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Skjæveland	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 9 Gjeld til aksjonær



Aksjonær har gitt selskapet et lån som pr 31.12.2020 utgjør kr 87 483.