



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN KBNG AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 099 271	4 906 280
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 099 271</b>	<b>4 906 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		1 178 311	633 471
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	967 443	962 628
Annen driftskostnad	2	99 180	76 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 244 934</b>	<b>1 672 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 854 337</b>	<b>3 233 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 606	85 157
Annen renteinntekt		2 056	1 482
Annen finansinntekt		5 809	5 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 471</b>	<b>92 627</b>
Annen rentekostnad		729 641	916 325
Annen finanskostnad			32 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>729 641</b>	<b>948 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 170</b>	<b>-856 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 201 168</b>	<b>2 377 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	484 285	523 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 716 883</b>	<b>1 854 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 716 883</b>	<b>1 854 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 716 883</b>	<b>1 854 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 716 883</b>	<b>1 854 544</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 716 883	1 854 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 716 883</b>	<b>1 854 544</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	32 537 969	33 331 914
Anlegg under utførelse		182 016	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 719 984</b>	<b>33 331 914</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 045 800	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 045 800</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 765 784</b>	<b>33 331 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	34 113	194 117
Andre kortsiktige fordringer	4	152 647	108 228
Konsernfordringer	8		4 000 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 760</b>	<b>4 302 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 850 040	4 009 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 850 040</b>	<b>4 009 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 036 800</b>	<b>8 312 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 802 584</b>	<b>41 643 993</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 056 556	1 056 556
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 056 556</b>	<b>1 056 556</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 682 130	2 965 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 682 130</b>	<b>2 965 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 738 686</b>	<b>4 021 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9, 10	1 177 192	1 187 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 177 192</b>	<b>1 187 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 785 966	35 461 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 785 966</b>	<b>35 461 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 963 158</b>	<b>36 649 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 911	120 316
Betalbar skatt	9, 10	494 680	522 299
Skyldig offentlige avgifter			11 962
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		333 148	318 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 100 739</b>	<b>972 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 063 897</b>	<b>37 622 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 802 584</b>	<b>41 643 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 375984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN KBNG AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 919 758 651  
STRØMSVEIEN KBNG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 099 271	4 906 280
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 099 271</b>	<b>4 906 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		1 178 311	633 471
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	967 443	962 628
Annen driftskostnad	2	99 180	76 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 244 934</b>	<b>1 672 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 854 337</b>	<b>3 233 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 606	85 157
Annen renteinntekt		2 056	1 482
Annen finansinntekt		5 809	5 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 471</b>	<b>92 627</b>
Annen rentekostnad		729 641	916 325
Annen finanskostnad			32 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>729 641</b>	<b>948 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 170</b>	<b>-856 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	484 285	523 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 716 883</b>	<b>1 854 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 716 883</b>	<b>1 854 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 716 883</b>	<b>1 854 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 716 883</b>	<b>1 854 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		



Avsatt til annen egenkapital	7	1 716 883	1 854 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 716 883</b>	<b>1 854 544</b>



Organisasjonsnr: 919 758 651  
STRØMSVEIEN KBNG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	32 537 969	33 331 914
Anlegg under utførelse		182 016	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 719 984</b>	<b>33 331 914</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern		4 045 800	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 045 800</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 765 784</b>	<b>33 331 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	34 113	194 117
Andre kortsiktige fordringer	4	152 647	108 228
Konsernfordringer	8		4 000 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 760</b>	<b>4 302 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	4 850 040	4 009 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 850 040</b>	<b>4 009 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 036 800</b>	<b>8 312 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 802 584</b>	<b>41 643 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 056 556	1 056 556
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 056 556</b>	<b>1 056 556</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 682 130	2 965 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 682 130</b>	<b>2 965 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 738 686</b>	<b>4 021 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9, 10	1 177 192	1 187 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 177 192</b>	<b>1 187 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 785 966	35 461 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 785 966</b>	<b>35 461 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 963 158</b>	<b>36 649 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 911	120 316
Betalbar skatt	9, 10	494 680	522 299
Skyldig offentlige avgifter			11 962
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		333 148	318 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 100 739</b>	<b>972 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 063 897</b>	<b>37 622 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 802 584</b>	<b>41 643 993</b>



Organisasjonsnr: 919 758 651  
STRØMSVEIEN KBNG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## STRØMSVEIEN KBNG AS

### RESULTATREGNSKAP 2021

Noter		2021	2020
	<b>DRIFTSINTEKTER</b>		
1	Leieinntekter	<u>5 099 271</u>	<u>5 013 945</u>
	Sum driftsinntekter	<u>5 099 271</u>	<u>5 013 945</u>
	<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
	Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer	1 178 311	741 136
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	967 443	962 628
3	Andre driftskostnader	<u>99 180</u>	<u>76 193</u>
	Sum driftskostnader	<u>2 244 934</u>	<u>1 779 957</u>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<u>2 854 337</u>	<u>3 233 988</u>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Finansinntekter	76 471	92 627
	Finanskostnader	<u>-729 641</u>	<u>-948 995</u>
	Netto finansposter	<u>-653 170</u>	<u>-856 368</u>
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<u>2 201 167</u>	<u>2 377 620</u>
4	Skattekostnad	<u>484 285</u>	<u>523 077</u>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u><u>1 716 883</u></u>	<u><u>1 854 544</u></u>
	<b>Opplysninger om avsetninger til</b>		
5	Overført til annen egenkapital	<u>1 716 883</u>	<u>1 854 544</u>
	Sum overføringer	<u>1 716 883</u>	<u>1 854 544</u>

Pennco Dokumentnøkkel: U3TA3-QS8Q7-E8E8W-2XCZC-41UJB-LB6WA



## STRØMSVEIEN KBNG AS

### EIENDELER 31.12

Noter		2021	2020
	<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 6	Bygninger	29 948 704	30 742 649
2, 6	Tomt	2 589 265	2 589 265
2, 6	Anlegg under utførelse	182 016	0
	Sum varige driftsmidler	<u>32 719 984</u>	<u>33 331 914</u>
	<b>Langsiktige fordringer</b>		
7	Lån til foretak i samme konsern	4 045 800	4 000 244
	Sum langsiktige fordringer	<u>4 045 800</u>	<u>4 000 244</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>36 765 784</u>	<u>37 332 158</u>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
6	Kundefordringer	34 113	194 117
6	Andre fordringer	152 647	108 228
8	Bankinnskudd	4 850 040	4 009 490
	Sum omløpsmidler	<u>5 036 800</u>	<u>4 311 835</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>41 802 584</u>	<u>41 643 993</u>

Perneo Dokumentnøkkel: U3TA3-QS8Q7-E8E8W-2XCZC-41UJB-LB6WA



## STRØMSVEIEN KBNG AS

### EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Noter	2021	2020	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
5, 9	Aksjekapital	1 056 556	1 056 556
	Sum innskutt egenkapital	1 056 556	1 056 556
<b>Opptjent egenkapital</b>			
5	Annen egenkapital	4 682 130	2 965 248
	Sum opptjent egenkapital	4 682 130	2 965 248
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 738 686</b>	<b>4 021 804</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
4	Utsatt skatt	1 177 192	1 187 587
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	33 785 966	35 461 966
6, 7	Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0
	Sum langsiktig gjeld	34 963 158	36 649 553
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
	Leverandørgjeld	272 911	120 316
	Skyldige offentlige avgifter	0	11 962
4	Betalbar skatt	494 680	522 299
	Annen kortsiktig gjeld	333 148	318 059
	Sum kortsiktig gjeld	1 100 739	972 636
	<b>Sum Gjeld</b>	<b>36 063 897</b>	<b>37 622 189</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 802 584</b>	<b>41 643 993</b>

Oslo, 31. mars 2022

Lars Erik Hoel  
Styreleder

Dag Sten  
Adm. direktør/styremedlem

Alexander Gulbrandsen  
Styremedlem

Rolf Erik Bugge  
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: U3TA3-QS8Q7-E8E8W-2XCZC-41UJB-LB6WA



## **STRØMSVEIEN KBNG AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2021**

### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntekter**

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

#### **Klassifisering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

#### **Kundefordringer**

Utestående husleie er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

#### **Konsernregnskap**

Selskapet inngår i konsolidering av konsernregnskapet for SKB Eiendom AS, som har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet vil være tilgjengelig her.



## STRØMSVEIEN KBNG AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 1 Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen Strømsveien 48-50 i Skedsmo.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk inst.	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1	46 673 368	291 626	2 589 265	0	49 554 259
Akkumulerte påkostninger 1.1	0	0	0	0	0
Tilgang i året	0	173 498	0	182 016	355 514
Avgang i året	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-16 056 904	-165 441	0	0	-16 222 345
Årets avskrivning	-950 292	-17 152	0	0	-967 444
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>29 666 172</b>	<b>282 531</b>	<b>2 589 265</b>	<b>182 016</b>	<b>32 719 984</b>
Avskrivningssats	2 %	10 %	0%	0%	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	49 268
Lovpålagt revisjon, regnskapsteknisk bistand	
Annen bistand	-
<b>Beløpene er inkl. mva</b>	<b>49 268</b>



## STRØMSVEIEN KBNG AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 4	Skattekostnad	2021	2020
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	2 201 168	2 377 620
	Permanente forskjeller	130	
	Endring midlertidige forskjeller:		
	-Varige driftsmidler	47 247	-3 536
	Avgitt konsernbidrag		
	-Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
		<u>2 248 545</u>	<u>2 374 084</u>
	Grunnlag betalbar skatt		
	Betalbar skatt	<u>494 680</u>	<u>522 298</u>
	<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
	Varige driftsmidler	5 350 875	5 398 122
	Underskudd til fremføring	0	0
		<u>5 350 875</u>	<u>5 398 122</u>
	Sum midlertidige forskjeller		
	<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel 31.12</b>	<b>1 177 192</b>	<b>1 187 587</b>
	<b>Utsatt skatt 1.1.</b>	<b>1 187 587</b>	<b>1 186 809</b>
	<b>Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-10 395</b>	<b>778</b>
	<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
	Betalbar skatt	494 680	522 298
	Endring utsatt skatt	-10 395	778
	<b>Skattekostnad</b>	<b>484 285</b>	<b>523 077</b>

## Note 5 Egenkapital

### Årets endring i egenkapitalen

	aksje kapital	overkurs	annen egenkap.	sum
<b>Egenkapital pr 01.01</b>	1 056 556	0	2 965 248	4 021 804
Årets resultat			1 716 883	1 716 883
Overført annen egenkapital		0	0	0
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 056 556</b>	<b>0</b>	<b>4 682 130</b>	<b>5 738 686</b>

Pennco Dokumentnøkkel: U3TA3-QS8Q7-E8E8W-2XCZC-41UJB-LB6WA



## STRØMSVEIEN KBNG AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.  
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapets eiendom, Strømsveien 48-50 AS er sikret med pant til fordel for lån i Nordea.  
Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 32.719.984 pr 31.12.2021..

### Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

#### Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Fordringer		Gjeld	
		2021	2020	2021	2020
SKB Eiendom AS	Aksjonær	4 045 800	4 000 244	0	0
<b>Sum</b>		<b>4 045 800</b>	<b>4 000 244</b>		

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente med 1 % påslag. Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2021.  
Mellomværende konsernselskap er reklassifisert fra kortsiktig til langsiktig for 2020 og 2021.

### Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetreksmidler for 2021.

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 056 556 består av 100 000 aksjer, hver pålydende kr 10,5656.

Aksjonæroversikt 31.12	antall aksjer	eierandel	stemmeanandel
SKB Eiendom AS	66 000	66 %	66 %
NG Eiendom Øst AS	34 000	34 %	34 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Morselskapet SKB Eiendom AS har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo.  
Konsernregnskapet til SKB Eiendom AS vil være tilgjengelig her.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Erik Hoel

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-28 12:45:01 UTC



## Dag Sten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1003346

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 14:27:13 UTC



## Alexander Gulbrandsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1936857

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-03-30 10:30:40 UTC



## Rolf Erik Bugge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-612685

IP: 62.101.xxx.xxx

2022-03-31 07:15:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3TA3-QS8Q7-E8E8W-2XCZC-41UJB-LB6WA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strømsveien KBNG AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Strømsveien KBNG AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DC47J-PT5XA-M57IZ-UUVV0-64VPE-JE03E



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Strømsveien KBNG AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 31. mars 2022  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DC47J-P15XA-M57IZ-UUVV0-64VPE-JEQ3E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 15:09:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DC47J-PT5XA-M57IZ-UWV0-64VPP-JEQ3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>