



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LMG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rundhaugveien 13C  
0495 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	139 969	123 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 969</b>	<b>123 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 969</b>	<b>-123 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 606 726	1 241 283
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			34 060
Annen renteinntekt		88 530	44 305
Annen finansinntekt		1 839	60 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 697 095</b>	<b>1 380 065</b>
Annen rentekostnad			491
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 697 095</b>	<b>1 379 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 557 126</b>	<b>1 256 541</b>
Skattekostnad på resultat		195 995	263 828
<b>Årsresultat</b>		<b>1 361 131</b>	<b>992 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 361 131</b>	<b>992 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 361 131</b>	<b>992 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3	806 726	1 241 283
Tilleggsutbytte	3		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	554 405	
Overført fra annen egenkapital	3		-2 248 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 361 131</b>	<b>992 713</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 505 474	437 968
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 542 196	834 060
Investeringer i aksjer og andeler	2	25 241	12 287 022
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 072 912</b>	<b>13 559 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 072 912</b>	<b>13 559 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	5	332 979	335 878
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>332 979</b>	<b>335 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 365	746 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 365</b>	<b>746 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 344</b>	<b>1 082 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 973 256</b>	<b>14 641 459</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	3	9 697 883	9 697 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 847 883</b>	<b>9 847 883</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3	8 909	203 183
Annen egenkapital	3	5 879 781	4 324 376
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 888 691</b>	<b>4 527 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 736 573</b>	<b>14 375 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		195 995	263 828
Annen kortsiktig gjeld		40 687	2 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 682</b>	<b>266 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 682</b>	<b>266 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 973 256</b>	<b>14 641 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LMG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rundhaugveien 13C  
0495 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 989 109 367  
LMG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	139 969	123 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 969</b>	<b>123 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 969</b>	<b>-123 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 606 726	1 241 283
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			34 060
Annen renteinntekt		88 530	44 305
Annen finansinntekt		1 839	60 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 697 095</b>	<b>1 380 065</b>
Annen rentekostnad			491
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 697 095</b>	<b>1 379 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 557 126</b>	<b>1 256 541</b>
Skattekostnad på resultat		195 995	263 828
<b>Årsresultat</b>		<b>1 361 131</b>	<b>992 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 361 131</b>	<b>992 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 361 131</b>	<b>992 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3	806 726	1 241 283
Tilleggsutbytte	3		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	554 405	
Overført fra annen egenkapital	3		-2 248 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 361 131</b>	<b>992 713</b>



Organisasjonsnr: 989 109 367  
LMG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 505 474	437 968
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 542 196	834 060
Investeringer i aksjer og andeler	2	25 241	12 287 022
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 072 912</b>	<b>13 559 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 072 912</b>	<b>13 559 050</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	5	332 979	335 878
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>332 979</b>	<b>335 878</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		567 365	746 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 365</b>	<b>746 531</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 344</b>	<b>1 082 409</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 973 256</b>	<b>14 641 459</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	150 000	150 000
--------------	---	---------	---------



Overkurs	3	9 697 883	9 697 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 847 883</b>	<b>9 847 883</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3	8 909	203 183
Annen egenkapital	3	5 879 781	4 324 376
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 888 691</b>	<b>4 527 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 736 573</b>	<b>14 375 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		195 995	263 828
Annen kortsiktig gjeld		40 687	2 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 682</b>	<b>266 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 682</b>	<b>266 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 973 256</b>	<b>14 641 459</b>



Organisasjonsnr: 989 109 367  
LMG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
LMG Eiendom AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [td@bhl.no](mailto:td@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Trond Dolvik

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert LMG Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.361.131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 20.06.2025

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Trond Dolvik  
Stat autorisert revisor



# Årsregnskap 2024 LMG Eiendom AS

Utarbeidet av:



Org.nr.: 989 109 367



### RESULTATREGNSKAP

#### LMG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	139 969	123 033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>139 969</b>	<b>123 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 969</b>	<b>-123 033</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 606 726	1 241 283
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	34 060
Annen renteinntekt		88 530	44 305
Annen finansinntekt		1 839	60 416
Annen rentekostnad		0	-491
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 697 095</b>	<b>1 379 574</b>
Resultat før skattekostnad		1 557 126	1 256 541
Skattekostnad på resultat		195 995	263 828
<b>Årsresultat</b>		<b>1 361 131</b>	<b>992 713</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3	806 726	1 241 283
Tilleggsutbytte	3	0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	554 405	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	-2 248 571
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 361 131</b>	<b>992 713</b>



### BALANSE

#### LMG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 505 474	437 968
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 542 196	834 060
Investeringer i aksjer og andeler	2	25 241	12 287 022
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 072 912</b>	<b>13 559 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 072 912</b>	<b>13 559 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	332 979	335 878
<b>Sum investeringer</b>		<b>332 979</b>	<b>335 878</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 365	746 531
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 344</b>	<b>1 082 409</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 973 256</b>	<b>14 641 459</b>



## BALANSE

### LMG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	3	9 697 883	9 697 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 847 883</b>	<b>9 847 883</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3	8 909	203 183
Annen egenkapital	3	5 879 781	4 324 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 888 691</b>	<b>4 527 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 736 573</b>	<b>14 375 442</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		195 995	263 828
Annen kortsiktig gjeld		40 687	2 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 682</b>	<b>266 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 682</b>	<b>266 017</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 973 256</b>	<b>14 641 459</b>

Oslo, 20.06.2025

Liv Mathilde Glomnes  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht reglene for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap vurderes etter egenkapital- eller kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte og utdelinger er inntektsført som annen finansinntekt.

### FINANSIELLE INSTRUMENTER OG VAREDERIVATER

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børser, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

## Note 1 Lønnskostnader

LMG Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Finansielle anleggsmidler der virkelig verdi er antatt høyere enn balanseført verdi:

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Glomnes Holding AS	50 %	12 505 474	12 505 474
<b>Sum</b>		<b>12 505 474</b>	<b>12 505 474</b>

Investeringer i felleskontrollert virksomhet som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Bokført verdi 1.1.	Anvendt som tingsinnskudd	Andel årets resultat	Utdeling	Bokført verdi 31.12.
Mauritz Hansensgate 4 DA	5 795 540	-5 656 402	-127 473	0	11 665
Bjerregaardsgate 13 DA	6 483 630	-6 403 317	933 263	-1 000 000	13 576
Schleppegrellsgate 15 DA	7 851	-7 787	936	-1 000	0
<b>Sum</b>	<b>12 287 022</b>	<b>-12 067 506</b>	<b>806 726</b>	<b>-1 001 000</b>	<b>25 241</b>

Selskapets aksjer i LG Invest AS og LKG Eiendom AS er anvendt som tingsinnskudd ved etablering av selskapet Glomnes Holding AS. Det samme gjelder selskapets 0,1% andel i Schleppegrellsgate 15 DA og 49,9 av selskapets 50% andeler i Bjerregaardsgate 13 DA og Mauritz Hansensgate 4 DA. Gjenværende andeler i nevnte selskaper er 0,1% i Mauritz Hansensgate 4 DA og 0,1% i Bjerregaardsgate 13 DA.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	9 697 883	203 183	4 324 376	14 375 442
Årets resultat			0	1 361 131	1 361 131
Overføring fond			-194 274	194 274	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>9 697 883</b>	<b>8 909</b>	<b>5 879 781</b>	<b>15 736 573</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til tilknyttet selskap	2 542 196	834 060
<b>Sum</b>	<b>2 542 196</b>	<b>834 060</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjefond	332 979	332 979	0
<b>Sum</b>	<b>332 979</b>	<b>332 979</b>	<b>0</b>