



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 783 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE RÅTUN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Råtun 174
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieavgift		232 500	225 000
Annen driftsinntekt	2	129 015	114 016
Sum inntekter		361 515	339 016
Kostnader			
Drift og vedlikehold	3	183 349	205 140
Diverse innkjøp	4	14 275	193 309
Revisjonshonorar		7 500	7 000
Adk		23 622	15 431
Sum kostnader		228 746	420 880
Driftsresultat		132 769	-81 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 001	1 638
Sum finansinntekter		1 001	1 638
Netto finans		1 001	1 638
Resultat før skattekostnad		133 770	-80 226
Årsresultat		133 770	-80 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Utestående sameieavgift		625	7 125
Andre fordringer	5	15 039	10 570
Sum finansielle anleggsmidler		15 664	17 695
Sum anleggsmidler		15 664	17 695
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 865	229 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 865	229 048
Sum omløpsmidler		348 865	229 048
SUM EIENDELER		364 529	246 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		338 540	204 771
Sum innskutt egenkapital		338 540	204 771
Sum egenkapital		338 540	204 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	25 990	41 972
Sum kortsiktig gjeld		25 990	41 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		25 990	41 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 530	246 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345369

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 783 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE RÅTUN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Råtun 174
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjarte Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 915 783 430
ØVRE RÅTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieavgift		232 500	225 000
Annen driftsinntekt	2	129 015	114 016
Sum inntekter		361 515	339 016
Kostnader			
Drift og vedlikehold	3	183 349	205 140
Diverse innkjøp	4	14 275	193 309
Revisjonshonorar		7 500	7 000
Adk		23 622	15 431
Sum kostnader		228 746	420 880
Driftsresultat		132 769	-81 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 001	1 638
Sum finansinntekter		1 001	1 638
Netto finans		1 001	1 638
Resultat før skattekostnad		133 770	-80 226
Årsresultat		133 770	-80 226



Organisasjonsnr: 915 783 430
ØVRE RÅTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Utestående sameieavgift		625	7 125
Andre fordringer	5	15 039	10 570
Sum finansielle anleggsmidler		15 664	17 695
Sum anleggsmidler		15 664	17 695
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 865	229 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 865	229 048
Sum omløpsmidler		348 865	229 048
SUM EIENDELER		364 529	246 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		338 540	204 771
Sum innskutt egenkapital		338 540	204 771
Sum egenkapital		338 540	204 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	25 990	41 972
Sum kortsiktig gjeld		25 990	41 972
Sum gjeld		25 990	41 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 530	246 743



Organisasjonsnr: 915 783 430
ØVRE RÅTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

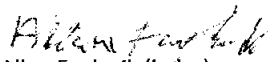
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ØVRE RÅTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
Sameieavgift		232 500	225 000
Andre inntekter	2	129 015	114 016
SUM INNTEKTER		361 515	339 016
Drift og vedlikehold	3	-183 349	-205 140
Diverse innkjøp	4	-14 275	-193 309
Revisjonshonorar		-7 500	-7 000
Andre driftskostnader		-23 622	-15 431
SUM DRIFTSKOSTNADER		-228 747	-420 880
FINANSPOSTER		1 001	1 638
ÅRSRESULTAT		133 769	-80 226
Overført til Egenkapital		133 769	-80 226
BALANSE	Note	2025	2024
Bankinnskudd		348 865	229 048
Utestående sameieavgift		625	7 125
Andre fordringer	5	15 039	10 570
SUM EIENDELER		364 530	246 743
Kortsiktig gjeld		0	0
Leverandør gjeld	6	25 990	41 972
SUM GJELD		25 990	41 972
EGENKAPITAL		338 540	204 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 530	246 743

Bergen, 15/2 2026
Styret i Øvre Råtun Eierseksjonssameie


Allan Fuglevik (leder)


Camilla Spøilen


Kristoffer Brunborg Marøy


Erlend Einarsen Berland


Ole Aleksander Klohs



Til årsmøtet i Øvre Råtun Eierseksjonssameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Øvre Råtun Eierseksjonssameie** som viser et overskudd på kr 133 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post: hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 935 874 130 MVA
Bank 8580.14.20880

www.hordrev.no

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 24. februar 2026

Hordaland Revisjon AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor



ØVRE RÅTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Andre inntekter

Innhentede midler fra el bil lading	129 014,55
	129 014,55

Note 3 Drift og vedlikehold

Strøm elbil	124 792,20
Strøm utelys	7 938,14
Fiber grunnleie	20 700,00
Rentokil	29 919,06
Snømåking	-
	183 349,40

Note 4 Diverse innkjøp

Fartsdumper	14 275,00
-------------	-----------

Note 5 Andre fordringer

Tilbakeføring fra BKK lading for des'25	15 039,49
---	------------------

Note 6 Leverandørgjeld

Strøm el-bil lading	13 567,02
Strøm utelys	723,20
Avsatt brøyting /salting	11 700,00
	25 990,22



Referat årsmøte for Øvre Råtun Eierseksjonssameie

Tid: 03. mars 2026 klokken 2000.

Til stede: 8 stemmeberettigede, 1 fullmakt levert

Sak 1 Godkjenning av innkalling og sakliste

Godkjent

Sak 2 Valg av ordstyrer, referent og to personer til godkjenning av referat

Vedtak: Alan Fuglevik velges til ordstyrer, Erlend Berland velges til referent.
Generalforsamling utpekte Frida Dybedal og Eirunn Saure for signatur på referatet.

Sak 3 Styrets årsberetning for Øvre Råtun Eierseksjonssameie 2025

Generalforsamling godkjente styrets årsberetning.

Sak 4 Vedlikeholdsplan

Generalforsamling er informert om styrets vedlikeholdsplan.

Sak 5 Tiltak på sameiets fellesareal i syd øst

Vedtak: B (9 av 9 stemmer)

Med følgende tillegg:

- Soltun får tillatelse til å kutte de treerne som skygger mest, men ikke alle. Trær felles i samarbeid med styret i Øvre Råtun. Soltun betaler for arbeidet.
- Øvre Råtun holde egne trær ved 158-164 til å skygge minimalt for sol til Nedre Råtun.
- Rekken 158-164 tar ansvar for koordinering med naboene.
- Trær ved 154 felles.
- Trær mellom 142 og 144 trimmes i samråd men eiere.
- Styret kjøper inn verktøy for trepleie, som forlenget sag og saks. Jan Ove kommer med forslag til innkjøp.

Sak 6 Innkomne forslag

Ingen innkomne forslag

Sak 7 Regnskap 2025

Generalforsamling godkjente regnskap for 2024

Sak 8 Budsjett 2026

Budsiett godkient. med endring fra sak 5.



Sak 9 Valg

Erlend Berland – Ikke på valg i 2026

Kristoffer Brunborg Marøy - Ikke på valg i 2026. Valgt til styreleder for 2026.

Tone Lien – Styremedlem (2026-2028)

Eirin Bratland – Styremedlem (2026-2028)

Frida Dybedal – Styremedlem (2026-2028)

Det ble gitt styret fullmakt fra årsmøte å konstituere seg selv.

Råtun, 03. mars 2026

Frida Dybedal

Eirunn Saure