



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 233 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUKTA NORD AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 375  
9019 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 953 427	4 643 086
Andre driftsinntekter		1 342 401	935 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 295 828</b>	<b>5 578 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 971 379	2 697 246
Annen driftskostnad	2	3 523 992	2 561 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 495 371</b>	<b>5 258 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800 458</b>	<b>320 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 248	19 010
Annen finansinntekt		12 897	12 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 145</b>	<b>31 517</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 155	41 235
Annen rentekostnad		1 461 604	850 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 594 759</b>	<b>891 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 580 614</b>	<b>-860 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-780 157</b>	<b>-539 810</b>
Skattekostnad på resultat	3	-171 636	-122 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-608 521</b>	<b>-416 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-608 521</b>	<b>-416 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-608 521</b>	<b>-416 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-608 521</b>	<b>-416 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-910 271



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	-608 521	-416 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-608 521</b>	<b>-416 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 905 734	2 648 328
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 905 734</b>	<b>2 648 328</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	38 562 400	41 823 400
Maskiner og anlegg	1		1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 562 400</b>	<b>41 824 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 468 134</b>	<b>44 472 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	173 826	
Andre kortsiktige fordringer		70 719	358 906
Konsernfordringer	6		2 223 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 545</b>	<b>2 582 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	595 040	1 055 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>595 040</b>	<b>1 055 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>839 585</b>	<b>3 637 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 307 719</b>	<b>48 110 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	4	1 734 185	1 734 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 834 185</b>	<b>1 834 185</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 071 298	13 679 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 071 298</b>	<b>13 679 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 905 483</b>	<b>15 514 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 711 902	27 587 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 711 902</b>	<b>27 587 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 711 902</b>	<b>27 587 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 417	1 267 202
Betalbar skatt	3	85 770	
Skyldig offentlige avgifter		188 725	
Kortsiktig konserngjeld	6		3 541 235
Annen kortsiktig gjeld		134 422	201 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>690 334</b>	<b>5 009 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 402 236</b>	<b>32 596 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 307 719</b>	<b>48 110 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 233 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUKTA NORD AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 375  
9019 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 923 233 628  
BUKTA NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 953 427	4 643 086
Andre driftsinntekter		1 342 401	935 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 295 828</b>	<b>5 578 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 971 379	2 697 246
Annen driftskostnad	2	3 523 992	2 561 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 495 371</b>	<b>5 258 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800 458</b>	<b>320 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 248	19 010
Annen finansinntekt		12 897	12 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 145</b>	<b>31 517</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 155	41 235
Annen rentekostnad		1 461 604	850 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 594 759</b>	<b>891 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 580 614</b>	<b>-860 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-780 157	-539 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-608 521</b>	<b>-416 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-608 521</b>	<b>-416 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-608 521</b>	<b>-416 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-608 521</b>	<b>-416 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-910 271
Avsatt til annen egenkapital	4	-608 521	-416 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-608 521</b>	<b>-416 870</b>



Organisasjonsnr: 923 233 628  
BUKTA NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 905 734	2 648 328
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 905 734</b>	<b>2 648 328</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	38 562 400	41 823 400
Maskiner og anlegg	1		1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 562 400</b>	<b>41 824 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 468 134</b>	<b>44 472 728</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	173 826	
Andre kortsiktige fordringer		70 719	358 906
Konsernfordringer	6		2 223 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 545</b>	<b>2 582 220</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	595 040	1 055 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>595 040</b>	<b>1 055 760</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>839 585</b>	<b>3 637 979</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 307 719</b>	<b>48 110 707</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 734 185	1 734 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 834 185</b>	<b>1 834 185</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	13 071 298	13 679 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 071 298</b>	<b>13 679 819</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 905 483</b>	<b>15 514 004</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	26 711 902	27 587 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 711 902</b>	<b>27 587 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>26 711 902</b>	<b>27 587 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	281 417	1 267 202
Betalbar skatt	3	85 770
Skyldig offentlige avgifter		188 725
Kortsiktig konserngjeld	6	3 541 235
Annen kortsiktig gjeld		134 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>690 334</b>	<b>5 009 704</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 402 236</b>	<b>32 596 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>42 307 719</b>	<b>48 110 707</b>



Organisasjonsnr: 923 233 628  
BUKTA NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

# Bukta Nord AS

Org.nr.:923 233 628



## Resultatregnskap

### Bukta Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 953 427	4 643 086
Andre driftsinntekter		1 342 401	935 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 295 828</b>	<b>5 578 897</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 971 379	2 697 246
Annen driftskostnad	2	3 523 992	2 561 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 495 371</b>	<b>5 258 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800 458</b>	<b>320 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 248	19 010
Annen finansinntekt		12 897	12 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 155	41 235
Annen rentekostnad		1 461 604	850 482
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 580 614</b>	<b>-860 200</b>
Resultat før skattekostnad		-780 157	-539 810
Skattekostnad på resultat	3	-171 636	-122 940
<b>Årsresultat</b>		<b>-608 521</b>	<b>-416 870</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	910 271
Mottatt konsernbidrag		0	-910 271
Avsatt til annen egenkapital	4	-608 521	-416 870
<b>Sum overføringer</b>		<b>-608 521</b>	<b>-416 870</b>



## Balanse Bukta Nord AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 905 734	2 648 328
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 905 734</b>	<b>2 648 328</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	38 562 400	41 823 400
Maskiner og anlegg	1	0	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 562 400</b>	<b>41 824 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 468 134</b>	<b>44 472 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	173 826	0
Andre kortsiktige fordringer		70 719	358 906
Konsernfordringer	6	0	2 223 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 545</b>	<b>2 582 220</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	595 040	1 055 760
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>839 585</b>	<b>3 637 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 307 719</b>	<b>48 110 707</b>



## Balanse Bukta Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 734 185</u>	<u>1 734 185</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 834 185</b>	<b>1 834 185</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>13 071 298</u>	<u>13 679 819</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 071 298</b>	<b>13 679 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 905 483</b>	<b>15 514 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>26 711 902</u>	<u>27 587 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 711 902</b>	<b>27 587 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 417	1 267 202
Betalbar skatt	3	85 770	0
Skyldig offentlige avgifter		188 725	0
Konserngjeld	6	0	3 541 235
Annen kortsiktig gjeld		<u>134 422</u>	<u>201 267</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>690 334</b>	<b>5 009 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 402 236</b>	<b>32 596 704</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 307 719</b>	<b>48 110 707</b>

Tromsø, 14.03.2024  
Styret i Bukta Nord AS

\_\_\_\_\_  
Bengt Marius Hilstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jens-Einar Bjørkås Johnsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarni Sigmar Sigurdsson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Kristian Arntzen  
daglig leder



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Amtzen, Alf Kristian	BANKID	2024-03-15 09:05
Sigurdsson, Bjarni Sigmar	BANKID	2024-03-15 09:20
Hilstad, Bengt Marius	BANKID	2024-03-15 09:02
Johnsen, Jens-Einar Bjørkås	BANKID	2024-03-15 08:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Bukta Nord AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Selskapets inntekter består av leieinntekter fast eiendom. Inntektsføring skjer månedlig iht inngått leiekontrakt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom		Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	92 207 805	1 463 400	347 379	94 018 584
Tilgang	482 790	0	0	482 790
Avgang *	-6 204 857	0	-136 558	-6 341 415
Anskaffelseskost 31.12	86 485 738	1 463 400	210 821	88 159 959
Akk. avskrivninger og nedskrivninger pr 01.01.	51 847 805	0	346 379	52 194 184
Årets avskrivning	2 970 379	0	1 000	2 971 379
Årets tilbakeførte avskrivninger avgang driftsmidler	-5 431 446	0	-136 558	-5 568 004
Akk. avskrivninger 31.12.	49 386 738	0	210 821	49 597 559
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>37 099 000</b>	<b>1 463 400</b>	<b>0</b>	<b>38 562 400</b>
Årets avskrivning	2 970 379	0	1 000	2 971 379
Prosent for avskr.	5-10%		20 %	

Bukta Nord AS startet i 2020 med en større ombygging av selskapets eiendom i Hansjordnesgata 9 i Tromsø. Ombyggingen har pågått i 2020-2023. Alle kostnader knyttet til riving og ombyggingen er aktivert og inngår som en del av kostprisen på ombyggingen.

\* Avgang driftsmidler i 2023 gjelder i sin helhet varige driftsmidler som er demonert og skrotet i forbindelse med ombyggingen. Regnskapsmessig tap ved avgang varige driftsmidler i 2023 inngår i annen driftskostnad med kr 773.412.

#### Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært noen ansatte i Bukta Nord AS i 2023 eller i 2022 og derfor ingen lønnskostnader.

Det ble ikke utbetalt styrehonorar verken i 2023 eller 2022.

Selskapet leier daglig leder samt kjøper administrative tjenester/regnskapsførsel fra morselskapet Fiskernes Agnforsyning SA.

Kostnadsført honorar:	2023	2022
Leie daglig leder	401 587	436 323
Honorar adm. tjenester/regnskapsførsel	126 499	137 442
Sum	528 087	573 764
<b>Honorar til revisor:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjonshonorar	142 000	145 302
Bistand utarbeidelse av off. regnskap og skattepapirer	27 000	26 466
Annen bistand fra revisor	22 518	64 522
Sum honorar til revisor	191 518	236 290



## Bukta Nord AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-13 207 880	-12 037 859	
Sum midlertidige forskjeller	-13 207 880	-12 037 859	1 170 021
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	-13 207 880	-12 037 859	1 170 021
Utsatt skattefordel (-) /skatt (+)	<b>-2 905 734</b>	<b>-2 648 328</b>	<b>-257 405</b>
Skattesats	22 %	22 %	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnad	-780 157	-539 810	
Permanente forskjeller:	0	-19 010	
Endring i midlertidige forskjeller	1 170 021	-57 636	
Årets skattegrunnlag	389 865	-616 456	
Mottatt konsernbidrag skattepliktig	0	1 167 014	
Anvendt lign.messig underskudd til fremføring	0	-550 558	
Årets skattegrunnlag	389 865	0	
Årets betalbare inntekstskatt 22%	85 770	0	
Årets betalbare skatt i balansen	<b>85 770</b>	<b>0</b>	
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Utsatt skattefordel pr. 31.12.	-2 905 734	-2 648 328	
Utsatt skattefordel pr. 01.01.	-2 648 328	-2 782 131	
Årets endring i utsatt skattefordel	-257 406	133 803	
Betalbar skatt av årets resultat	85 770	0	
Skatt av mottatt konsernbidrag	0	-256 743	
Årets skattekostnad	<b>-171 636</b>	<b>-122 940</b>	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	1 734 185	13 679 819	15 514 004
Årets resultat	0	0	-608 521	-608 521
Egenkapital 31.12.	100 000	1 734 185	13 071 298	14 905 483

Aksjekapitalen pr. 31.12.2022 består av 100.000 aksjer a pålydende kr 1,00 = kr 100.000.  
Fiskernes Agnforsyning SA eier 100% av aksjene i Bukta Nord AS.

#### Note 5 Pantestillelser og langsiktig gjeld

Bukta Nord AS har pr. 31.12.2023 et pantelån i Nordea på kr 26.711.902. Lånet skal nedbetales over 25 år som serielån med kvartalvise avdrag på kr 296.799. Rest avdragstid pr. 31.12.2023 er 22 år.

Bukta Nord AS har 30.01.2024 inngått en 3 årig fastrenteavtale med Nordea for kr 13.200.000 av det totale lånet. Fastrenteavtalen løper fra 27.03.2024-30.03.2027.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Fryseanlegg inkl. tomter	38 562 400
Fordringer	173 826
Sum pantestillelser	<b>38 736 226</b>

Andel av selskapets langsiktige lån som forfaller om mer enn 5 år utgjør pr. 31.12.2023: 20 775 922



## Bukta Nord AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 Mellomværende med Fiskernes Agnforsyning SA

Bukta Nord AS har pr. 31.12. følgende mellomværende med Fiskernes Agnforsyning SA:

Konsernmellomværende:	2023	2022
<b>Kortsiktig fordring på konsernselskap</b>		
Fordring konsernbidrag morselskap	0	1 167 014
Annen korts. fordring på morselskap	0	1 056 300
<b>Sum kortsiktig fordring på konsernselskap</b>	<b>0</b>	<b>2 223 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld til morselskap	0	0
Kortsiktig lån fra morselskap	0	-3 500 000
Påløpte renter lån fra morselskap	0	-41 235
<b>Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>0</b>	<b>-3 541 235</b>

Bukta Nord AS mottok 12.07.2022 et kortsiktig lån hos morselskapet Fiskernes Agnforsyning SA på kr 3.500.000. Lånet er innfridd i 2023.

Inntekter knyttet til konsern	2023	2022
Inntekt av utleie lager til morselskapet	111 152	104 348
<b>Kostnader knyttet til konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leie av daglig leder fra morselskapet	401 587	436 323
Honorar for kjøp av adm. tjenester/regnskapsførsel fra morselskapet	126 499	137 442
Rentekostnad av kortsiktig lån fra morselskapet	133 155	41 235

Morselskapet Fiskernes Agnforsyning SA driver sin virksomhet fra leide lokaler i Stakkevollveien 375 i Tromsø. Konsernregnskap for 2023 for morselskapet Fiskernes Agnforsyning SA kan fåes utlevert ved henvendelse til selskapets hovedkontor.

#### Note 7 Bundne midler

Selskapet hadde ingen bundne bankinnskudd verken pr. 31.12.2023 eller pr. 31.12.2022.



Til generalforsamlingen i Bukta Nord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bukta Nord AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 14. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID	2024-03-14 15:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.