



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 287 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 10  
0253 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rich Edwin Stratford  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 308 069	551 198
Annen driftsinntekt		954 727	1 393 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 262 796</b>	<b>1 944 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 000	41 964
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	452 228	435 349
Annen driftskostnad		1 324 973	1 557 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 827 201</b>	<b>2 034 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 595</b>	<b>-89 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		221 012	784 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 012</b>	<b>784 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 012</b>	<b>-784 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>214 583</b>	<b>-873 925</b>
Skattekostnad	2, 3	52 078	-192 263
<b>Årsresultat</b>		<b>162 505</b>	<b>-681 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		162 505	-681 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 505</b>	<b>-681 662</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 855 462	11 188 586
Maskiner og anlegg	1	127 641	158 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	316 461	404 461
Sum varige driftsmidler		11 299 564	11 751 792
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	108 333	108 333
Sum finansielle anleggsmidler		108 333	108 333
Sum anleggsmidler		11 407 897	11 860 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		672 518	941 965
Andre kortsiktige fordringer		461 981	119 441
Konsernfordringer	6	6 669 939	6 759 936
Sum fordringer		7 804 438	7 821 342
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 047	25 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 047	25 009
Sum omløpsmidler		7 851 485	7 846 351
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 259 382</b>	<b>19 706 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	32 400	32 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 400</b>	<b>32 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 018 476	5 855 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 018 476</b>	<b>5 855 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 050 876</b>	<b>5 888 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	59 705	7 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 705</b>	<b>7 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 878 466	11 593 677
Øvrig langsiktig gjeld		650 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 528 466</b>	<b>11 593 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 588 171</b>	<b>11 601 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 238 013	1 921 508
Skyldige offentlige avgifter		134 646	2 538
Kortsiktig konserngjeld	6	1 129 519	174 598
Annen kortsiktig gjeld		118 157	118 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 620 335</b>	<b>2 216 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 208 506</b>	<b>13 818 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 259 382</b>	<b>19 706 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 287 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 10  
0253 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rich Edwin Stratford  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.11.2025



Organisasjonsnr: 999 287 735  
NODIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 308 069	551 198
Annen driftsinntekt		954 727	1 393 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 262 796</b>	<b>1 944 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 000	41 964
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	452 228	435 349
Annen driftskostnad		1 324 973	1 557 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 827 201</b>	<b>2 034 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 595</b>	<b>-89 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		221 012	784 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 012</b>	<b>784 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 012</b>	<b>-784 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>214 583</b>	<b>-873 925</b>
Skattekostnad	2, 3	52 078	-192 263
<b>Årsresultat</b>		<b>162 505</b>	<b>-681 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		162 505	-681 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 505</b>	<b>-681 662</b>



Organisasjonsnr: 999 287 735  
NODIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 855 462	11 188 586
Maskiner og anlegg	1	127 641	158 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	316 461	404 461
Sum varige driftsmidler		11 299 564	11 751 792
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	108 333	108 333
Sum finansielle anleggsmidler		108 333	108 333
Sum anleggsmidler		11 407 897	11 860 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		672 518	941 965
Andre kortsiktige fordringer		461 981	119 441
Konsernfordringer	6	6 669 939	6 759 936
Sum fordringer		7 804 438	7 821 342
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 047	25 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 047	25 009
Sum omløpsmidler		7 851 485	7 846 351
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 259 382</b>	<b>19 706 476</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	32 400	32 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 400</b>	<b>32 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 018 476	5 855 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 018 476</b>	<b>5 855 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 050 876</b>	<b>5 888 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	59 705	7 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>59 705</b>	<b>7 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 878 466	11 593 677
Øvrig langsiktig gjeld		650 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 528 466</b>	<b>11 593 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 588 171</b>	<b>11 601 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 238 013	1 921 508
Skyldige offentlige avgifter		134 646	2 538
Kortsiktig konserngjeld	6	1 129 519	174 598
Annen kortsiktig gjeld		118 157	118 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 620 335</b>	<b>2 216 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 208 506</b>	<b>13 818 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 259 382</b>	<b>19 706 476</b>



Organisasjonsnr: 999 287 735  
NODIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13765477.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13765477.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2465914.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11299562.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	452228.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6669939.00	6759936.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NODIN EIENDOM AS**  
999287735  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NODIN EIENDOM AS  
999 287 735

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 308 069	551 198
Annen driftsinntekt		954 727	1 393 777
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 262 796</b>	<b>1 944 974</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-50 000	-41 964
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-452 228	-435 349
Annen driftskostnad		-1 324 973	-1 557 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 827 201</b>	<b>-2 034 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 595</b>	<b>-89 771</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-221 012	-784 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-221 012</b>	<b>-784 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 012</b>	<b>-784 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>214 583</b>	<b>-873 925</b>
Skattekostnad	2, 3	-52 078	192 263
<b>Årsresultat</b>		<b>162 505</b>	<b>-681 662</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		162 505	-681 662
<b>Sum overføringer</b>		<b>162 505</b>	<b>-681 662</b>



NODIN EIENDOM AS  
999 287 735

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 855 462	11 188 586
Maskiner og anlegg	1	127 641	158 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	316 461	404 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 299 564</b>	<b>11 751 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	108 333	108 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 333</b>	<b>108 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 407 897</b>	<b>11 860 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		672 518	941 965
Kortsiktige konsernfordringer	6	6 669 939	6 759 936
Andre kortsiktige fordringer		461 981	119 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 804 438</b>	<b>7 821 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 047	25 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 047</b>	<b>25 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 851 485</b>	<b>7 846 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 259 382</b>	<b>19 706 476</b>



NODIN EIENDOM AS  
999 287 735

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	32 400	32 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 400</b>	<b>32 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 018 476	5 855 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 018 476</b>	<b>5 855 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 050 876</b>	<b>5 888 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	59 705	7 627
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>59 705</b>	<b>7 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 878 466	11 593 677
Øvrig langsiktig gjeld		650 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 528 466</b>	<b>11 593 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 238 013	1 921 508
Skyldige offentlige avgifter		134 646	2 538
Kortsiktig konserngjeld	6	1 129 519	174 598
Annen kortsiktig gjeld		118 157	118 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 620 335</b>	<b>2 216 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 208 506</b>	<b>13 818 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 259 382</b>	<b>19 706 476</b>

OSLO, 05.11.2025

Rich Edwin Stratford  
styrets leder



NODIN EIENDOM AS  
999 287 735

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NODIN EIENDOM AS  
999 287 735

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 765 477
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 765 477</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 465 914
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 299 562</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	452 228

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	52 078	-192 263
<b>Skattekostnad</b>	<b>52 078</b>	<b>-192 263</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	214 583	-873 925
Permanente forskjeller	22 135	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-421 077	-184 369
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-184 360</b>	<b>-1 058 294</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 642 811	1 714 960	-72 149
Omløpsmidler	0	348 928	-348 928
Frømførbart underskudd	-1 608 142	-1 792 502	184 360
<b>Netto forskjeller</b>	<b>34 669</b>	<b>271 387</b>	<b>-236 717</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>34 669</b>	<b>271 387</b>	<b>-236 717</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	7 627	59 705	-52 078

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 878 499
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 855 462
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	108 333
---	---------



NODIN EIENDOM AS  
999 287 735

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 669 939	6 759 936

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 129 519	174 598

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	324	32 400
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RES HOLDING AS	90	90,00	Ordinære
EIKRI AS	10	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	32 400	5 855 971	5 888 371
Årsresultat	0	162 505	162 505
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>32 400</b>	<b>6 018 476</b>	<b>6 050 876</b>