



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 150 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QMN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Smørås
Harald Sæveruds veg 164
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend-Andre Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		388 000	358 000
Sum inntekter		388 000	358 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		156 080	166 714
Sum kostnader		156 080	166 714
Driftsresultat		231 920	191 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 662	15 037
Sum finansinntekter		52 662	15 037
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	64 375	9 375
Annen rentekostnad		76	85
Sum finanskostnader		64 451	9 460
Netto finans		-11 789	5 577
Ordinært resultat før skattekostnad		220 131	196 863
Skattekostnad på resultat	4	62 608	43 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 523	153 534
Årsresultat		157 523	153 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 523	153 534
Totalresultat		157 523	153 534
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 523	153 534
Sum overføringer og disponeringer		157 523	153 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Leiligheter	5	7 086 548	7 086 548
Sum varige driftsmidler		7 086 548	7 086 548
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		55 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer	6	135 700	135 700
Andre langsiktige fordringer	7	13 488	13 488
Sum finansielle anleggsmidler		149 187	204 187
Sum anleggsmidler		7 235 735	7 290 735
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 346 444	3 160 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 346 444	3 160 510
Sum omløpsmidler		3 346 444	3 160 510
SUM EIENDELER		10 582 180	10 451 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	535 000	535 000
Sum innskutt egenkapital		535 000	535 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 933 255	9 775 732
Sum opptjent egenkapital		9 933 255	9 775 732
Sum egenkapital	9	10 468 255	10 310 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 952	12 606
Betalbar skatt	4	62 608	43 329
Annen kortsiktig gjeld	8	16 365	84 579
Sum kortsiktig gjeld		113 925	140 513
Sum gjeld		113 925	140 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 582 180	10 451 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690438

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 150 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QMN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Smørås
Harald Sæveruds veg 164
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend-Andre Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 989 150 375
QMN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		388 000	358 000
Sum inntekter		388 000	358 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		156 080	166 714
Sum kostnader		156 080	166 714
Driftsresultat		231 920	191 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 662	15 037
Sum finansinntekter		52 662	15 037
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	64 375	9 375
Annen rentekostnad		76	85
Sum finanskostnader		64 451	9 460
Netto finans		-11 789	5 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	62 608	43 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 523	153 534
Årsresultat		157 523	153 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 523	153 534
Totalresultat		157 523	153 534
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 523	153 534
Sum overføringer og disponeringer		157 523	153 534



Organisasjonsnr: 989 150 375
QMN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Leiligheter	5	7 086 548	7 086 548
Sum varige driftsmidler		7 086 548	7 086 548
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		55 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer	6	135 700	135 700
Andre langsiktige fordringer	7	13 488	13 488
Sum finansielle anleggsmidler		149 187	204 187
Sum anleggsmidler		7 235 735	7 290 735
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 346 444	3 160 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 346 444	3 160 510
Sum omløpsmidler		3 346 444	3 160 510
SUM EIENDELER		10 582 180	10 451 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	535 000	535 000
Sum innskutt egenkapital		535 000	535 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 933 255	9 775 732
Sum opptjent egenkapital		9 933 255	9 775 732
Sum egenkapital	9	10 468 255	10 310 732



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 952	12 606
Betalbar skatt	4	62 608	43 329
Annen kortsiktig gjeld	8	16 365	84 579
Sum kortsiktig gjeld		113 925	140 513
Sum gjeld		113 925	140 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 582 180	10 451 246



Organisasjonsnr: 989 150 375
QMN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Qmn Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo DokumentID: QXYQ5-H57IP-ET3N1-WEPAK-7UMF1-AJFU

Org.nr.: 989 150 375



Resultatregnskap

Qmn Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		388 000	358 000
Sum driftsinntekter		388 000	358 000
Annen driftskostnad		156 080	166 714
Sum driftskostnader		156 080	166 714
Driftsresultat		231 920	191 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 662	15 037
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	64 375	9 375
Annen rentekostnad		76	85
Resultat av finansposter		-11 789	5 577
Resultat før skattekostnad		220 131	196 863
Skattekostnad på resultat	4	62 608	43 329
Årsresultat		157 523	153 534
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 523	153 534
Sum overføringer		157 523	153 534

Penneo Dokumentnøkkel: QXYQ5-H57IP-ET3N1-WEPNK-7UMF1-AUFU



Balanse

Qmn Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	5	7 086 548	7 086 548
Sum varige driftsmidler		7 086 548	7 086 548
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	55 000
Investeringer i aksjer	6	135 700	135 700
Andre langsiktige fordringer	7	13 488	13 488
Sum finansielle anleggsmidler		149 187	204 187
Sum anleggsmidler		7 235 735	7 290 735
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		3 346 444	3 160 510
Sum omløpsmidler		3 346 444	3 160 510
Sum eiendeler		10 582 180	10 451 246

Penneo Dokumentnøkkel: QXY05-H57IP-ET3N1-WEPNK-ZUMF1-AUJU



Balanse

Qmn Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	535 000	535 000
Sum innskutt egenkapital		535 000	535 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 933 255	9 775 732
Sum opptjent egenkapital		9 933 255	9 775 732
Sum egenkapital	9	10 468 255	10 310 732
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 952	12 606
Betalbar skatt	4	62 608	43 329
Annen kortsiktig gjeld	8	16 365	84 579
Sum kortsiktig gjeld		113 925	140 513
Sum gjeld		113 925	140 513
Sum egenkapital og gjeld		10 582 180	10 451 246

Bergen, 18.07.2024
Styret i Qmn Invest AS

Erlend-Andre Smørås
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QXY05-H57IP-ET3N1-WEPNK-7UMF1-AUFU



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Qmn Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Erca AS	Bergen	50,0%	50,0%	55 000	-1 657 018	-4 689
Sum				55 000	-1 657 018	-4 689

Selskapet eier 50 % av aksjene i Erca AS. Eneaksjonær i QMN Invest AS er styreleder i Erca AS. QMN Invest AS vil dermed ha bestemmende innflytelse i Erca AS og selskapet må anses som datterselskap.

Fordring på datterselskap Erca AS er bokført til kr 0. Fordringen er pålydende på kr 3 330 050 er per 31.12.2023 nedskrevet med kr. 3 330 050. Regnskapsmessig er årets nedskrivning 2023 med kr. 9 375.

Qmn Invest AS

Side 5



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 608	43 329
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	62 608	43 329
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	220 131	196 863
Permanente forskjeller	64 451	85
Skattepliktig inntekt	284 582	196 948
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 608	43 329
Sum betalbar skatt i balansen	62 608	43 329

Note 5 Anleggsmidler

	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 086 548	81 973	7 168 521
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 086 548	81 973	7 168 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		81 973	81 973
= Bokført verdi 31.12.23	7 086 548	0	7 086 548

Økonomisk levetid 5 år

Note 6 Aksjer

Aksjer i norske selskap

Selskap	Antall	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Beat Technology AS	23 687	0,26%	135 600	135 600
Sum			135 600	135 600



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har per 31.12.2023 en fordring på et konvertibelt lån til Q-Matic Group AB med kr 13 488.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Qmn Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 350,0	535 000
Sum	100		535 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erlend-Andre Smørås	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erlend-Andre Smørås	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Lån til aksjonærer

Det er pr. 31.12.2023 bokført gjeld til aksjonærer med kr 16 365,-. Det er ikke beregnet renter for dette i 2023.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	535 000	9 775 732	10 310 732
Årets resultat		157 523	157 523
Pr 31.12.2023	535 000	9 933 255	10 468 255

Penneo Dokumentnøkkel: QXY05-H57IP-ET3N1-WEPNK-7UMF1-AUJU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Smørås, Erlend-Andre

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4282183

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-29 06:39:33 UTC



Penneo DokumentInnøkket: QXYQ5-H57IP-ET3NT-WEPAK-7UMFT-AJFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>