



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 431 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundrevegen 174  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Inge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 936 732	24 884 783
Leieinntekter		515 751	313 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 452 483</b>	<b>25 197 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 136 066	9 185 090
Lønnskostnad		1 224 459	1 368 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 823	187 404
Annen driftskostnad	3	2 746 903	2 273 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 357 251</b>	<b>13 014 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 095 233</b>	<b>12 183 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		950 309	529 759
Annen renteinntekt		168 199	766
Annen finansinntekt			242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 118 508</b>	<b>530 767</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		704 877	965 179
Annen rentekostnad		293 892	-1 051
Annen finanskostnad		660	298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>999 429</b>	<b>964 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119 078</b>	<b>-433 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 214 311</b>	<b>11 749 465</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 675 738	2 589 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 538 573</b>	<b>9 159 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 538 573</b>	<b>9 159 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 538 573</b>	<b>9 159 988</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 538 573</b>	<b>9 159 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 538 573	9 159 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 538 573</b>	<b>9 159 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 790 620	36 885 231
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	662 575	20 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 453 196</b>	<b>36 905 435</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	6	23 339 390	14 805 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 439 390</b>	<b>14 905 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 892 585</b>	<b>51 810 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 504 759	5 906 463
<b>Sum varer</b>		<b>1 504 759</b>	<b>5 906 463</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		486 264	272 496
Kundefordringer på selskap i samme konsern			9 894
Andre kortsiktige fordringer		138 060	1 637 242
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>624 324</b>	<b>1 919 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 368 329	3 501 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 368 329</b>	<b>3 501 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 497 412</b>	<b>11 327 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 389 997</b>	<b>63 138 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	17 237 538	17 237 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 237 538</b>	<b>17 237 538</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 332 414	3 927 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 332 414</b>	<b>3 927 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>21 569 952</b>	<b>21 164 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 154 981	1 029 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 154 981</b>	<b>1 029 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		29 249 939	24 195 062
Øvrig langsiktig gjeld		10 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 649 939</b>	<b>24 195 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 804 920</b>	<b>25 224 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 955 490	6 187 193
Skyldig offentlige avgifter		94 150	134 727
Kortsiktig konserngjeld		20 683 591	10 236 455
Annen kortsiktig gjeld		7 281 895	190 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 015 125</b>	<b>16 748 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 820 045</b>	<b>41 973 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 389 997</b>	<b>63 138 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 431 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundrevegen 174  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Inge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 985 431 515  
SYNINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 936 732	24 884 783
Leieinntekter		515 751	313 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 452 483</b>	<b>25 197 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 136 066	9 185 090
Lønnskostnad		1 224 459	1 368 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 823	187 404
Annen driftskostnad	3	2 746 903	2 273 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 357 251</b>	<b>13 014 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 095 233</b>	<b>12 183 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		950 309	529 759
Annen renteinntekt		168 199	766
Annen finansinntekt			242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 118 508</b>	<b>530 767</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		704 877	965 179
Annen rentekostnad		293 892	-1 051
Annen finanskostnad		660	298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>999 429</b>	<b>964 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119 078</b>	<b>-433 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	4 675 738	2 589 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 538 573</b>	<b>9 159 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 538 573</b>	<b>9 159 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 538 573</b>	<b>9 159 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 538 573</b>	<b>9 159 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 538 573	9 159 988



Sum overføringer og  
disponeringer

16 538 573

9 159 988



Organisasjonsnr: 985 431 515  
SYNINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 61 790 620 36 885 231

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 662 575 20 204

**Sum varige driftsmidler 62 453 196 36 905 435**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 100 000 100 000

Andre langsiktige

fordringer 6 23 339 390 14 805 407

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 23 439 390 14 905 407**

**Sum anleggsmidler 85 892 585 51 810 842**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning 1 504 759 5 906 463

**Sum varer 1 504 759 5 906 463**

##### Fordringer

Kundefordringer 486 264 272 496

Kundefordringer på

selskap i samme konsern 9 894

Andre kortsiktige

fordringer 138 060 1 637 242

Konsernfordringer 6

**Sum fordringer 624 324 1 919 632**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 368 329 3 501 082

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 7 368 329 3 501 082**

**Sum omløpsmidler 9 497 412 11 327 176**

**SUM EIENDELER 95 389 997 63 138 018**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	17 237 538	17 237 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 237 538</b>	<b>17 237 538</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 332 414	3 927 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 332 414</b>	<b>3 927 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>21 569 952</b>	<b>21 164 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 154 981	1 029 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 154 981</b>	<b>1 029 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		29 249 939	24 195 062
Øvrig langsiktig gjeld		10 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 649 939</b>	<b>24 195 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 804 920</b>	<b>25 224 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 955 490	6 187 193
Skyldig offentlige avgifter		94 150	134 727
Kortsiktig konserngjeld		20 683 591	10 236 455
Annen kortsiktig gjeld		7 281 895	190 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 015 125</b>	<b>16 748 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 820 045</b>	<b>41 973 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 389 997</b>	<b>63 138 018</b>



Organisasjonsnr: 985 431 515  
SYNINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Syningen Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Syningen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 11D78-5LIPQ-3805E-3YCB4-601IE-8M8I7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-14 12:36:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11D78-5LIPQ-3805E-3VCB4-601IE-8M8I7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Syningen Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 985 431 515

---

Transaksjon 09222115557494258115



Signert TE, TIN, MS, RS, OE



## Resultatregnskap

### Syningen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		40 936 732	24 884 783
Leieinntekter		515 751	313 128
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 452 483</b>	<b>25 197 912</b>
Varekostnad		16 136 066	9 185 090
Lønnskostnad		1 224 459	1 368 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 823	187 404
Annen driftskostnad	3	2 746 903	2 273 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 357 251</b>	<b>13 014 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 095 233</b>	<b>12 183 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		950 309	529 759
Annen renteinntekt		168 199	766
Annen finansinntekt		0	242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		704 877	965 179
Annen rentekostnad		293 892	-1 051
Annen finanskostnad		660	298
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>119 078</b>	<b>-433 658</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 214 311</b>	<b>11 749 465</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 675 738	2 589 477
<b>Årsresultat</b>		<b>16 538 573</b>	<b>9 159 988</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 538 573	9 159 988
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 538 573</b>	<b>9 159 988</b>





### Balanse Syningen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 790 620	36 885 231
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	662 575	20 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 453 196</b>	<b>36 905 435</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	6	23 339 390	14 805 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 439 390</b>	<b>14 905 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 892 585</b>	<b>51 810 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 504 759	5 906 463
<b>Sum varer</b>		<b>1 504 759</b>	<b>5 906 463</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		486 264	272 496
Kundefordringer på selskap i samme konsern		0	9 894
Andre kortsiktige fordringer		138 060	1 637 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>624 324</b>	<b>1 919 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 368 329	3 501 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 368 329</b>	<b>3 501 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 497 412</b>	<b>11 327 176</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>95 389 997</b>	<b>63 138 018</b>





## Balanse

### Syningen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	17 237 538	17 237 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 237 538</b>	<b>17 237 538</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 332 414	3 927 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 332 414</b>	<b>3 927 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>21 569 952</b>	<b>21 164 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 154 981	1 029 633
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 154 981</b>	<b>1 029 633</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		29 249 939	24 195 062
Øvrig langsiktig gjeld		10 400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 649 939</b>	<b>24 195 062</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 195 369	2 480 682
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		2 760 121	3 706 511
Skyldig offentlige avgifter		94 150	134 727
Kortsiktig konserngjeld		20 683 591	10 236 455
Annen kortsiktig gjeld		7 281 895	190 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 015 125</b>	<b>16 748 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 820 045</b>	<b>41 973 439</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>95 389 997</b>	<b>63 138 018</b>

Ål, 02.06.2023  
Styret i Syningen Eiendom AS

Tron Inge Nilsen  
styreleder

Trond Eriksen  
styremedlem

Roar Schinnes  
styremedlem

Morten Sjemmedal  
styremedlem

Olav Espegard  
daglig leder





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Worldwide Invest AS med kontoradresse i Øvre Eiker kommune.





## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 620 439	21 588 116	611 259	39 819 814
Tilgang	0	25 061 389	736 194	25 797 583
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>17 620 439</b>	<b>46 649 505</b>	<b>1 347 453</b>	<b>65 617 397</b>
Nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av-/nedskrivninger	-2 479 323	0	-684 878	-3 164 201
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>15 141 116</b>	<b>46 649 505</b>	<b>662 575</b>	<b>62 453 196</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>156 000</b>	<b>0</b>	<b>93 822</b>	<b>249 822</b>
Avskrivningssats	1 %		20 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	100 år		5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei		Nei	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 090 122	1 217 231
Arbeidsgiveravgift	118 295	133 770
Pensjonskostnader	0	14 460
Andre ytelser	16 042	3 417
<b>Sum</b>	<b>1 224 459</b>	<b>1 368 878</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1,3	1,3

Organisasjonsnr: 985 431 515

Transaksjon 09222115557494258115



Signert TE, TIN, MS, RS, OE



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 550 390	2 252 020
Endring i utsatt skatt	125 348	337 457
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 675 738</b>	<b>2 589 477</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 214 311	11 749 465
Permanente forskjeller	39 046	20 885
Endring i midlertidige forskjeller	-569 766	17 557 964
Avgitt konsernbidrag	-20 683 591	-10 236 455
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 091 859
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 550 390	2 252 020
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 550 390	-2 252 020
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 731 089	5 375 361	-355 727
Fordringer	-34 111	-136 385	-102 273
Gevinst - og tapskonto	-447 063	-558 828	-111 765
<b>Sum</b>	<b>5 249 914</b>	<b>4 680 149</b>	<b>-569 766</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 249 914</b>	<b>4 680 149</b>	<b>-569 766</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 154 981</b>	<b>1 029 633</b>	<b>-125 349</b>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

## Note 5 Datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost.

Datterselskapets navn:	Syningen Vann og Avløp AS
Forretningskontor:	Norge
Eier/stemmeandel	100 %
Egenkapital pr. 01.01. nok	74 919
Årets resultat NOK	-344
Egenkapital pr. 31.12. nok	74 575

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4)

Organisasjonsnr: 985 431 515

Transaksjon 09222115557494258115



Signert TE, TIN, MS, RS, OE



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Konsernmellomværende

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig fordring mot Syningen Vann og Avløp AS	23 339 390	14 805 407
<b>Sum fordringer</b>	<b>23 339 390</b>	<b>14 805 407</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Syningen-stiftelsen	-10 400 000	0
Gjeld til Worldwide Invest AS	-29 249 939	-24 195 062
<b>Sum gjeld</b>	<b>-39 649 939</b>	<b>-24 195 062</b>

Mellomregninger mot selskaper i samme konsern er renteberegnet, i henhold til låneavtaler. Rentesats i tråd med armlengdes prinsipp.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	17 237 538	3 927 042	0	21 164 580
Årets resultat	0	16 538 573	0	16 538 573
Avgitt konsernbidrag	0	-16 133 201		-16 133 201
<b>Sum</b>	<b>17 237 538</b>	<b>4 332 414</b>	<b>0</b>	<b>21 569 952</b>

Organisasjonsnr: 985 431 515

Transaksjon 09222115557494258115



Signert TE, TIN, MS, RS, OE



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494258115

### Dokument

Syningen Eiendom AS ÅO med KB - 2022  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2023-06-07 10:55:06 CEST (+0200) av Lars  
Håkon Halvorsen (LHH)  
Ferdigstilt den 2023-06-09 08:17:40 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Lars Håkon Halvorsen (LHH)  
Økonomi- Og Administrasjonstjenester AS  
Organisasjonsnr. 987773448  
lars.halvorsen@okon.no  
+4790610570

### Signerende parter

Trond Eriksen (TE)  
Syningen Eiendom AS  
trond@bteconsult.no  
+4748898169



Navnet norsk BankID oppga var "Trond Eriksen"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2021-11-03 17:46:19 CET (+0100)  
Signert 2023-06-08 15:03:25 CEST (+0200)

Morten Sjemmedal (MS)  
Syningen Eiendom AS  
morten@sjemmedal.no  
+4795227781



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Sjemmedal"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2022-02-08 18:53:45 CET (+0100)  
Signert 2023-06-07 13:11:12 CEST (+0200)

Olav Espegard (OE)  
Syningen Eiendom AS  
olav@syningenfjellpark.no  
+4798642255



Navnet norsk BankID oppga var "Olav Espegard"

Tron Inge Nilsen (TIN)  
Syningen Eiendom AS  
t.i.n@online.no  
+4798210785



Navnet norsk BankID oppga var "Tron Inge Nilsen"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2022-04-19 02:19:40 CEST (+0200)  
Signert 2023-06-07 19:38:32 CEST (+0200)

Roar Schinnes (RS)  
Syningen Eiendom AS  
roar@eidos.no  
+4790766620



Navnet norsk BankID oppga var "Roar Schinnes"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2022-12-27 12:00:27 CET (+0100)  
Signert 2023-06-07 12:52:47 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494258115

*BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"*

*2022-10-13 17:41:48 CEST (+0200)*

*Signert 2023-06-09 08:17:40 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

