



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 484 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Finn Eide  
Verven 48  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 678	3 668
Sum kostnader		1 678	3 668
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 678</b>	<b>-3 668</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 678</b>	<b>-3 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-369	-807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 309</b>	<b>-2 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 309</b>	<b>-2 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	1 309	2 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 309</b>	<b>2 861</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	83 804	83 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 804</b>	<b>83 435</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 406 667	1 406 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 406 667</b>	<b>1 406 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 490 471</b>	<b>1 490 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 298	7 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 298</b>	<b>7 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 298</b>	<b>7 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 496 769</b>	<b>1 498 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	168 593	167 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-168 593</b>	<b>-167 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 407</b>	<b>282 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 168 042	1 168 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 168 042</b>	<b>1 168 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 168 042</b>	<b>1 168 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		47 320	47 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 320</b>	<b>47 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 215 362</b>	<b>1 215 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 496 769</b>	<b>1 498 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 484 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Finn Eide  
Verven 48  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 484 291  
WELL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 678	3 668
Sum kostnader		1 678	3 668
Driftsresultat		-1 678	-3 668
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 678	-3 668
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-369	-807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 309	-2 861
<b>Årsresultat</b>		-1 309	-2 861
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	1 309	2 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		1 309	2 861



Organisasjonsnr: 979 484 291  
WELL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	83 804	83 435
Sum immaterielle eiendeler		83 804	83 435

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 406 667	1 406 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 406 667	1 406 667

Sum anleggsmidler		1 490 471	1 490 102
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 298	7 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 298	7 976

Sum omløpsmidler		6 298	7 976
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		1 496 769	1 498 078
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	168 593	167 284
Sum opptjent egenkapital		-168 593	-167 284

Sum egenkapital		281 407	282 716
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2	1 168 042	1 168 042
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 042	1 168 042

Sum langsiktig gjeld		1 168 042	1 168 042
----------------------	--	-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	47 320	47 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 320</b>	<b>47 320</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 215 362</b>	<b>1 215 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 496 769</b>	<b>1 498 078</b>



Organisasjonsnr: 979 484 291  
WELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4,6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	225.00	2000.00	450000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FINN EIDE	75.00	33.33%	Ordinære aksjer
KAJA AARSETH EIDE	75.00	33.33%	Ordinære aksjer
SOFIE AARSETH EIDE	75.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	225.00	99.99%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Broadway 13 AS                      67.00%                      67.00%

Omløpsmidler    Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld    Startdato                      Sluttdato                      Endring



## WELL INVEST AS

### Noter til regnskapet for 2021.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Det brukes laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse

Det har ikke vært ansatte i perioden og ingen godtgjørelser er utbetalt.

Lån fra aksjonær er kr. 1 210 362.- presentert under annen langsiktig gjeld



## WELL INVEST AS

### Noter til regnskapet for 2021.

#### Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Well Invest AS

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap. 100 %	Selskapets resultat 100 %
Broadway 13 AS	Stavanger	67 %	2 424 986	131 416

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Well Invest AS.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Kaja Aarseth Eide	75 aksjer	
Sofie Aarseth Eide	75 aksjer	
Finn Eide	75 aksjer	Daglig leder og styreformann

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Beregnet refusjonsskatt-delingsmodellen	-
Endring utsatt skatt	-369
Netto skattekostnad	-369

Utsatt skattefordel er ikke presentert i regnskapet.

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	-380 927	-379 249	-1 678
Utsatt skatt	-83 804	-83 435	-369

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



**WELL INVEST AS**

**Noter til regnskapet for 2021.**

**Note 6 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum
Pr.01.01.	450 000		-167 284	282 716
Kapitaltilførsel	-		-	-
Red. utsatt skatt pga. pensjonsforpl.			-	-
Før årets egenkapitalbevegelse	450 000	-	-167 284	282 716
Årets resultat			-1 309	-1 309
Foreslått utbytte			-	-
Pr.31.12.	450 000	-	-168 593	281 407

**Note 7 Obligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.