



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 338 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET ØST LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Th Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	10	5 762 050	5 437 351
Gevinst avgang fast eiendom	7		
Andre driftsinntekter		64 605	44 158
Sum inntekter		5 826 655	5 481 509
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	5	445 126	445 091
Andre driftskostnader	4, 7	1 402 442	1 140 439
Sum kostnader		1 847 569	1 585 530
Driftsresultat		3 979 086	3 895 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 532	3 976
Sum finansinntekter		2 532	3 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern		762 152	832 992
Sum finanskostnader		762 152	832 992
Netto finans		-759 620	-829 016
Ordinært resultat før skattekostnad		3 219 466	3 066 963
Skattekostnad på ordinært resultat	6	708 282	674 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 511 184	2 392 104
Årsresultat		2 511 184	2 392 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 511 184	2 392 104
Totalresultat		2 511 184	2 392 104
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 511 184	2 392 104



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 511 184	2 392 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	5, 8	38 765 076	39 141 076
Tomt	5, 8		
Driftsløsøre, inventar o.l	5	18 478	87 604
Sum varige driftsmidler		38 783 554	39 228 680
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	7	340 913	340 913
Sum finansielle anleggsmidler		340 913	340 913
Sum anleggsmidler		39 124 467	39 569 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		736 453	396 775
Sum fordringer		736 453	396 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 584 714	2 076 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 584 714	2 076 823
Sum omløpsmidler		3 321 166	2 473 599
SUM EIENDELER		42 445 634	42 043 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (53 250 aksjer à 100,-)	2	5 325 000	5 325 000
Overkurs		4 125 000	4 125 000
Sum innskutt egenkapital		9 450 000	9 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 918 501	4 910 067
Sum opptjent egenkapital		4 918 501	4 910 067
Sum egenkapital	9	14 368 501	14 360 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 451 676	2 440 441
Sum avsetninger for forpliktelser		2 451 676	2 440 441
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	23 750 000	23 875 000
Annen langsiktig lån	7		
Sum annen langsiktig gjeld		23 750 000	23 875 000
Sum langsiktig gjeld		26 201 676	26 315 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 304	98 993
Betalbar skatt	6	697 047	581 227
Skyldige offentlige avgifter		363 361	255 513
Annen kortsiktig gjeld		537 744	431 951
Sum kortsiktig gjeld		1 875 456	1 367 684
Sum gjeld		28 077 133	27 683 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 445 634	42 043 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644734

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 338 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET ØST LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Th Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 980 338 622
TORVET ØST LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	10	5 762 050	5 437 351
Gevinst avgang fast eiendom	7		
Andre driftsinntekter		64 605	44 158
Sum inntekter		5 826 655	5 481 509
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	5	445 126	445 091
Andre driftskostnader	4, 7	1 402 442	1 140 439
Sum kostnader		1 847 569	1 585 530
Driftsresultat		3 979 086	3 895 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 532	3 976
Sum finansinntekter		2 532	3 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern		762 152	832 992
Sum finanskostnader		762 152	832 992
Netto finans		-759 620	-829 016
Ordinært resultat før skattekostnad		3 219 466	3 066 963
Skattekostnad på ordinært resultat	6	708 282	674 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 511 184	2 392 104
Årsresultat		2 511 184	2 392 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 511 184	2 392 104
Totalresultat		2 511 184	2 392 104
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 511 184	2 392 104
Sum overføringer og disponeringer		2 511 184	2 392 104



Organisasjonsnr: 980 338 622
TORVET ØST LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Forretningsbygg 5, 8 38 765 076 39 141 076

Tomt 5, 8

Driftsløsøre, inventar o.l 5 18 478 87 604

Sum varige driftsmidler 38 783 554 39 228 680

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer 7 340 913 340 913

Sum finansielle anleggsmidler 340 913 340 913

Sum anleggsmidler 39 124 467 39 569 593

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 736 453 396 775

Sum fordringer 736 453 396 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 584 714 2 076 823

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 584 714 2 076 823

Sum omløpsmidler 3 321 166 2 473 599

SUM EIENDELER 42 445 634 42 043 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (53 250 aksjer à 100,-) 2 5 325 000 5 325 000

Overkurs 4 125 000 4 125 000

Sum innskutt egenkapital 9 450 000 9 450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 918 501 4 910 067



Sum opptjent egenkapital		4 918 501	4 910 067
Sum egenkapital	9	14 368 501	14 360 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 451 676	2 440 441
Sum avsetninger for forpliktelses		2 451 676	2 440 441
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	23 750 000	23 875 000
Annen langsiktig lån	7		
Sum annen langsiktig gjeld		23 750 000	23 875 000
Sum langsiktig gjeld		26 201 676	26 315 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 304	98 993
Betalbar skatt	6	697 047	581 227
Skyldige offentlige avgifter		363 361	255 513
Annen kortsiktig gjeld		537 744	431 951
Sum kortsiktig gjeld		1 875 456	1 367 684
Sum gjeld		28 077 133	27 683 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 445 634	42 043 192



Organisasjonsnr: 980 338 622
TORVET ØST LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TORRE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Torvet Øst Lillestrøm AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Torvet Øst Lillestrøm AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.511.184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

i kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2021
Torvet Øst Lillestrøm AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 24. januar 2022

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Torvet Øst Lillestrøm AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom	10	5 762 050	5 437 351
Andre driftsinntekter		64 605	44 158
Sum driftsinntekter		<u>5 826 655</u>	<u>5 481 509</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	5	445 126	445 091
Andre driftskostnader	4, 7	1 402 442	1 140 439
Sum driftskostnader		<u>1 847 569</u>	<u>1 585 530</u>
Driftsresultat		<u>3 979 086</u>	<u>3 895 979</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 532	3 976
Andre rentekostnader		762 152	832 992
Netto finanskostnader		<u>-759 620</u>	<u>-829 016</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 219 466</u>	<u>3 066 963</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>708 282</u>	<u>674 859</u>
Årsresultat		<u>2 511 184</u>	<u>2 392 104</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 511 184	2 392 104
Sum overført		<u>2 511 184</u>	<u>2 392 104</u>

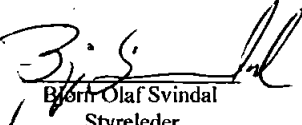



Balanse			
Torvet Øst Lillestrøm AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	5, 8	38 765 076	39 141 076
Driftsløsøre, inventar o.l	5	18 478	87 604
Sum varige driftsmidler		<u>38 783 554</u>	<u>39 228 680</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	7	340 913	340 913
Sum anleggsmidler		<u>39 124 467</u>	<u>39 569 593</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		736 453	396 775
Sum fordring		<u>736 453</u>	<u>396 775</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		2 584 714	2 076 823
Sum omløpsmidler		<u>3 321 166</u>	<u>2 473 599</u>
Sum eiendeler		<u>42 445 634</u>	<u>42 043 192</u>

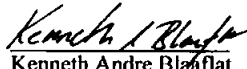


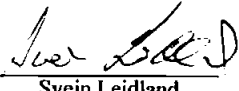
Balanse			
Torvet Øst Lillestrøm AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (53 250 aksjer à 100,-)	2	5 325 000	5 325 000
Overkurs		4 125 000	4 125 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 450 000</u>	<u>9 450 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 918 501</u>	<u>4 910 067</u>
Sum opptjent egenkapital		4 918 501	4 910 067
Sum egenkapital	9	<u>14 368 501</u>	<u>14 360 067</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	2 451 676	2 440 441
Sum avsetning for forplikelser		<u>2 451 676</u>	<u>2 440 441</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	23 750 000	23 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 750 000</u>	<u>23 875 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 304	98 993
Betalbar skatt	6	697 047	581 227
Skyldige offentlige avgifter		363 361	255 513
Annen kortsiktig gjeld		537 744	431 951
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 875 456</u>	<u>1 367 684</u>
Sum gjeld		<u>28 077 133</u>	<u>27 683 125</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>42 445 634</u>	<u>42 043 192</u>

Lillestrøm, 24.01.2022
Styret i Torvet Øst Lillestrøm AS


Bjørn Olaf Svindal
Styreleder


Rolf Th Holm
Styremedlem/daglig leder


Kenneth Andre Blaaflat
Styremedlem


Svein Leidland
Styremedlem

Torvet Øst Lillestrøm AS Side 2



TORVET ØST LILLESTRØM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Utfakturerte felleskostnader presenteres netto mot felleskostnader i resultatregnskapet

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.5.325.000 (53.250 aksjer a 1.000) eies av:

	Antall	Eierandel	Styrerepresentant
Borgengården Eiendom AS	26 625	50 %	Bjørn O Svindal/ Svein Leidland
Lillestrøm Delta AS	26 625	50 %	Rolf Holm/ Kenneth Blaaflat

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2020



TORVET ØST LILLESTRØM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Forretnings Bygg	Inventar utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 167 621	39 356 994	534 809	
+ Tilgang			0	
- Avgang til kostpris	0			
Anskaffelseskost 31.12.	7 167 621	39 356 994	534 809	47 059 424
Akk. avskrivninger 1.1.		7 383 539	447 205	7 830 744
+ Ordinære avskrivninger		376 000	69 126	445 126
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12	0	7 759 539	516 331	8 275 870
Bokført verdi pr.31.12.	7 167 621	31 597 455	18 478	38 783 554
Prosentstøtt ordinære avskrivning		1,00 %	20,00 %	

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2020	Endring
Kundefordringer	-320 000	-10 000	310 000
Bygg	11 463 983	11 102 914	-361 069
Skattemessig underskudd			0
Sum midlertidige forskjeller	11 143 983	11 092 914	-51 069
Utsatt skatt 22%	-2 451 676	-2 440 441	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	3 219 466	3 066 963
Sum permanente forskjeller:	0	576
Sum endring midlertidige forskjeller	-51 069	-425 598
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	3 168 397	2 641 941

**TORVET ØST LILLESTRØM AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2021	2020
Betalbar skatt	697 047	581 227
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	11 235	93 632
Sum bokført skattekostnad	<u>708 282</u>	<u>674 859</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	697 047	581 227
Betalbar skatt	<u>697 047</u>	<u>581 227</u>

NOTE 7 ANNEN LANGSIKTIG FORDRING / FORPLIKTELSER

	2021	2020
Andel egenkapital Sameiet 1-3 uten tilbakebetalingsavtale	340 913	340 913
Selskapet har en forpliktelse knyttet til festeavtale som løper i 99 år fom år 2000		
Årets kostnadsførte festeavgift	468 439	465 105

NOTE 8 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån kr. 23.750.000 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 38.765.076. Pantelånet løper i mer enn 5 år
Det er inngått SWAP avtale knyttet til dette lånet på kr. 13.250.000 som løper til 14.07.2031
Et eventuelt utkjøp av denne avtalen kan medføre kostnad for selskapet.

NOTE 9 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	5 325 000	4 125 000	4 910 067	14 360 067
Tilleggsutbytte			-2 502 750	
Utbytte			0	
Årets resultat			2 511 184	
Egenkapital 31.12.	<u>5 325 000</u>	<u>4 125 000</u>	<u>4 918 501</u>	<u>14 368 501</u>

NOTE 10 FELLESKOSTNADER

	2021	2020
Utfakturerte felleskostnader/utlegg	-2 129 476	-2 187 055
Felleskostnader/utlegg	<u>2 129 476</u>	<u>2 187 055</u>
Nettoført i årsregnskapet	0	0



TORVET ØST LILLESTRØM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 11 KORONASITUASJONEN

Koronapandemien har så langt i lten grad påvirket selskapets drift og inntjening. Dersom koronapandemien blir forverret og utvikler seg med videre nedstenging og ytterligere tiltak fra myndighetene er det vanskelig og forutse de videre konsekvensene for selskapets drift og inntjening.