



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 941 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMB REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 7  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg av kontraktsposisjoner		0	16 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>16 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 228	85 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 228</b>	<b>85 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 228</b>	<b>-68 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 119	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 119</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	15 709	13 163
Annen finanskostnad		0	2 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 709</b>	<b>16 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 590</b>	<b>-16 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 818</b>	<b>-85 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 818</b>	<b>-85 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-69 818	-85 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 818</b>	<b>-85 005</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 580	2 580
Sum fordringer		2 580	2 580
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		304 209	374 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 209	374 712
Sum omløpsmidler		306 789	377 292
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 789</b>	<b>377 292</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 373	213 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 373</b>	<b>213 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>161 553</b>	<b>231 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	142 705	126 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 705</b>	<b>126 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 705</b>	<b>126 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 531	18 925
Betalbar skatt	4	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 531</b>	<b>18 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 236</b>	<b>145 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 789</b>	<b>377 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 941 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMB REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 7  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 941 208  
SMB REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg av kontraktsposisjoner		0	16 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>16 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 228	85 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 228</b>	<b>85 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 228</b>	<b>-68 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 119	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 119</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	15 709	13 163
Annen finanskostnad		0	2 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 709</b>	<b>16 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 590</b>	<b>-16 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 818</b>	<b>-85 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 818</b>	<b>-85 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-69 818	-85 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 818</b>	<b>-85 005</b>



Organisasjonsnr: 926 941 208  
SMB REAL ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		2 580	2 580
Sum fordringer		2 580	2 580
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd</b>			
		304 209	374 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 209	374 712
Sum omløpsmidler		306 789	377 292
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 789</b>	<b>377 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 373	213 191
Sum opptjent egenkapital		143 373	213 191



Sum egenkapital	2	161 553	231 371
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	142 705	126 996
Sum annen langsiktig gjeld		142 705	126 996
Sum langsiktig gjeld		142 705	126 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 531	18 925
Betalbar skatt	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		2 531	18 925
Sum gjeld		145 236	145 921
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 789</b>	<b>377 292</b>



Organisasjonsnr: 926 941 208  
SMB REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring er knyttet til gevinst ved salg av kontraktsposisjoner. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142705.00	126996.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lånet fra MRB Holding AS er renteberegnet. Renter beregnes månedlig på bakgrunn av låneopptak/nedbetalning, og blir lagt til lånesaldo ved slutten hver måned. I 2024 er rente NOK 15 709

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Smb Real Estate AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smb Real Estate AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CD4R2-AZA08-H7LET-FRD5R-W75U4-GQC9N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 18:40:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CD4R2-AZA08-H7LET-FRD5R-W75U4-GCC9N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap for SMB REAL ESTATE AS

Org.nr 926 941 208

## 2024

Utarbeidet av

**wepe** | Tenk.  
Regn.  
Skap.



SMB REAL ESTATE AS  
926 941 208



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salg av kontraktsposisjoner		0	16 036
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16 036</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-59 228	-85 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-59 228</b>	<b>-85 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 228</b>	<b>-68 975</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		5 119	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 119</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-15 709	-13 163
Annen finanskostnad		0	-2 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-15 709</b>	<b>-16 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 590</b>	<b>-16 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 818</b>	<b>-85 005</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-69 818	-85 005
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-69 818</b>	<b>-85 005</b>



SMB REAL ESTATE AS  
926 941 208

## Balanse

### EIENDELER

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

##### Sum fordringer

##### Bankinnskudd

Bankinnskudd

##### Sum bankinnskudd

##### Sum omløpsmidler

##### SUM EIENDELER

Note


31.12.2024


31.12.2023






SMB REAL ESTATE AS  
926 941 208

 BankID Signing  
Morthen Roar Bakke  
2025-06-13

 BankID Signing  
Snorre Markus Bakke  
2025-06-13

 BankID Signing  
Sondre Martin Bakke  
2025-06-16

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 373	213 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 373</b>	<b>213 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>161 553</b>	<b>231 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	142 705	126 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 705</b>	<b>126 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 531	18 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 531</b>	<b>18 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 236</b>	<b>145 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 789</b>	<b>377 292</b>

AURSKOG, 31.05.2025

Morthen Roar Bakke  
styrets leder

Sondre Martin Bakke  
styremedlem

Snorre Markus Bakke  
styremedlem



SMB REAL ESTATE AS  
926 941 208

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring er knyttet til gevinst ved salg av kontraktsposisjoner.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Betingede eiendeler med tilhørende forpliktelser

Selskapet har ikke inngått noen noe kontraktsforpliktelser i 2024





SMB REAL ESTATE AS  
926 941 208

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	142 705	126 996



### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet fra MRB Holding AS er renteberegnet. Renter beregnes månedlig på bakgrunn av låneopptak/nedbetaling, og blir lagt til lånesaldo ved slutten hver måned. I 2024 er rente NOK 15 709

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 820	213 191	231 371
Årsresultat	0	0	-69 818	-69 818
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>143 373</b>	<b>161 553</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SNORRE BAKKE HOLDING AS	450	45,00	Ordinære
SONDRE BAKKE HOLDING AS	450	45,00	Ordinære
MRB HOLDING AS	100	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-69 818	-85 005
Permanente forskjeller	-5 119	2 867
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 937</b>	<b>-82 138</b>