



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKPLASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Domkirkeklassen 2  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Espedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 652 564	2 543 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 652 564</b>	<b>2 543 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	673 743	673 743
Annen driftskostnad	2	528 205	454 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 948</b>	<b>1 127 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 450 616</b>	<b>1 415 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 828	1 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 828</b>	<b>1 488</b>
Annen rentekostnad		588 868	380 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 868</b>	<b>380 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 040</b>	<b>-379 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>876 576</b>	<b>1 036 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		213 616	248 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>662 960</b>	<b>787 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>662 960</b>	<b>787 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>662 960</b>	<b>787 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	871 472	971 723
Overføringer annen egenkapital	3	-208 512	-184 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>662 960</b>	<b>787 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 375 990	22 020 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 044	47 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 394 034</b>	<b>22 067 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 394 034</b>	<b>22 067 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 358	
Andre kortsiktige fordringer		57 760	38 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>408 118</b>	<b>38 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 016	1 124 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>662 016</b>	<b>1 124 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 070 134</b>	<b>1 163 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 464 168</b>	<b>23 230 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 729 767	1 729 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 729 767</b>	<b>2 729 767</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	332 329	540 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 329</b>	<b>540 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 062 096</b>	<b>3 270 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		366 752	398 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>366 752</b>	<b>398 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 280 000	18 048 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 280 000</b>	<b>18 048 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 646 752</b>	<b>18 446 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 340	122 320
Kortsiktig konserngjeld		1 391 347	1 245 798
Annen kortsiktig gjeld	5	248 634	145 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 755 320</b>	<b>1 513 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 402 072</b>	<b>19 960 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 464 168</b>	<b>23 230 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKPLASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Espedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 393 935  
BANKPLASSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 652 564	2 543 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 652 564</b>	<b>2 543 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	673 743	673 743
Annen driftskostnad	2	528 205	454 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 948</b>	<b>1 127 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 450 616</b>	<b>1 415 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 828	1 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 828</b>	<b>1 488</b>
Annen rentekostnad		588 868	380 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 868</b>	<b>380 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 040</b>	<b>-379 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>876 576</b>	<b>1 036 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		213 616	248 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>662 960</b>	<b>787 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>662 960</b>	<b>787 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>662 960</b>	<b>787 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	871 472	971 723
Overføringer annen egenkapital	3	-208 512	-184 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>662 960</b>	<b>787 372</b>



Organisasjonsnr: 991 393 935  
BANKPLASSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 375 990	22 020 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 044	47 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 394 034</b>	<b>22 067 777</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 394 034</b>	<b>22 067 777</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		350 358	
Andre kortsiktige fordringer		57 760	38 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>408 118</b>	<b>38 675</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		662 016	1 124 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>662 016</b>	<b>1 124 341</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 070 134</b>	<b>1 163 016</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 464 168</b>	<b>23 230 793</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 729 767	1 729 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 729 767</b>	<b>2 729 767</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	332 329	540 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 329</b>	<b>540 841</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 062 096</b>	<b>3 270 608</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	366 752	398 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>366 752</b>	<b>398 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 17 280 000	18 048 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 280 000</b>	<b>18 048 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 646 752</b>	<b>18 446 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	115 340	122 320
Kortsiktig konserngjeld	1 391 347	1 245 798
Annen kortsiktig gjeld	5 248 634	145 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 755 320</b>	<b>1 513 249</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 402 072</b>	<b>19 960 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 464 168</b>	<b>23 230 793</b>



Organisasjonsnr: 991 393 935  
BANKPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bankplassen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bankplassen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 662 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Steinvanger

### Web: erga.no

Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bankplassen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. mai 2023

Erga Revisjon as

Jorunn Sande

Statsautorisert revisor





Bankplassen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventer ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, dvs når husleien er opptjent.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid og nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn bokført verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bankplassen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 250 000	27 677 419	32 927 419
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	10 859 641	10 859 641
Bokført verdi 01.01	5 250 000	16 817 778	22 067 778
avg. historisk kost innredn.			
avg.akk avskr. innredn.			
Tilgang			
Avgang			
Årets avskrivning		673 743	673 743
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>5 250 000</b>	<b>16 144 035</b>	<b>21 394 035</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Avskrives  
ikke

5-50 år  
Lineær

### Note 2 - Ansatte og godtgjørelser m.m

#### Ytelser til ledende personer og styre

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revsjonshonorar

Honorar til revisor utgjør NOK 15 291,-. Beløpet består av ordinær revisjon.



Bankplassen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 729 767	540 841	3 270 608
årets resultat			662 960	0
netto avgitt konsernbidrag			- 871 472	
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 729 767</b>	<b>332 329</b>	<b>3 062 096</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Espedal & Co AS	988 742 945	1 000 100,00 %

### Note 5 - Gjeld

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 340	122 320
Konsernbidrag/Utbytte	1 391 347	1 245 798
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	248 634	145 131
	<b>1 755 320</b>	<b>1 513 249</b>

Langsiktig gjeld		
DNB	17 280 000	18 816 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er 0

Som sikkerhet for den langsiktige gjelden har DNB tatt pant i selskapets driftstilbehør, kundefordringer, anleggsmaskiner/motorvogner og bygg.

Den bokførte verdi av pantet er på NOK 21 744 392 per 31.12.2022.

I tillegg har morselskap stilt kausjon pålydende 5 000 000,-



Bankplassen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 652 564	2 543 249
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 652 564</b>	<b>2 543 249</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	673 743	673 743
Annen driftskostnad	2	528 205	454 241
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 201 948</b>	<b>1 127 984</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 450 616</b>	<b>1 415 264</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 828	1 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 828</b>	<b>1 488</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		588 868	380 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 868</b>	<b>380 505</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(574 040)</b>	<b>(379 017)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>876 576</b>	<b>1 036 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		213 616	248 874
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>662 960</b>	<b>787 372</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>662 960</b>	<b>787 372</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	871 472	971 723
Overføringer annen egenkapital	3	(208 512)	(184 350)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>662 960</b>	<b>787 372</b>



Banklassen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 375 990	22 020 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 044	47 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 394 034</b>	<b>22 067 777</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 394 034</b>	<b>22 067 777</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 358	0
Andre kortsiktige fordringer		57 760	38 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>408 118</b>	<b>38 675</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 016	1 124 341
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 070 134</b>	<b>1 163 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 464 168</b>	<b>23 230 793</b>



Bankplassen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 729 767	1 729 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 729 767</b>	<b>2 729 767</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	332 329	540 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 329</b>	<b>540 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 062 096</b>	<b>3 270 608</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		366 752	398 936
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>366 752</b>	<b>398 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 280 000	18 048 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 280 000</b>	<b>18 048 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 646 752</b>	<b>18 446 936</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		115 340	122 320
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 391 347	1 245 798
Annen kortsiktig gjeld	5	248 634	145 131
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 755 320</b>	<b>1 513 249</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 402 072</b>	<b>19 960 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 464 168</b>	<b>23 230 793</b>

Stavanger, 30.05.2023  
Styret i Bankplassen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anne Langeland Espedal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Espedal  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Bankplassen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991393935

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)

