



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØNDER-SVEIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hesttrøa 20A  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 893	18 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 893</b>	<b>18 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 893</b>	<b>-18 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		880 000	1 562 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>880 009</b>	<b>1 562 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>880 009</b>	<b>1 562 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>862 116</b>	<b>1 543 776</b>
Skattekostnad på resultat		1 874	6 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>860 242</b>	<b>1 537 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>860 242</b>	<b>1 537 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>860 242</b>	<b>1 537 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>860 242</b>	<b>1 537 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		883 000	1 520 000
Avsatt til annen egenkapital			17 476
Overført fra annen egenkapital		-22 758	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>860 242</b>	<b>1 537 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	58 440	58 440
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Obligasjoner og andre fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 440</b>	<b>58 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 440</b>	<b>58 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		882 282	1 564 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>882 282</b>	<b>1 564 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 776	36 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 776</b>	<b>36 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>943 058</b>	<b>1 600 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 001 498</b>	<b>1 659 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		105 600	105 600
Overkurs		1 064	1 064



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 664</b>	<b>106 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348	23 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348</b>	<b>23 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 012</b>	<b>129 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 808	9 612
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 808</b>	<b>9 612</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 808</b>	<b>9 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5 678	
Utbytte		883 000	1 520 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>888 678</b>	<b>1 520 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>894 486</b>	<b>1 529 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 001 498</b>	<b>1 659 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØNDER-SVEIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hesttrøa 20A  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 965 316  
TRØNDER-SVEIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 893	18 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 893</b>	<b>18 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 893</b>	<b>-18 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9		
Annen finansinntekt		880 000	1 562 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>880 009</b>	<b>1 562 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>880 009</b>	<b>1 562 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>862 116</b>	<b>1 543 776</b>
Skattekostnad på resultat		1 874	6 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>860 242</b>	<b>1 537 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>860 242</b>	<b>1 537 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>860 242</b>	<b>1 537 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>860 242</b>	<b>1 537 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		883 000	1 520 000
Avsatt til annen egenkapital			17 476
Overført fra annen egenkapital		-22 758	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>860 242</b>	<b>1 537 476</b>



Organisasjonsnr: 988 965 316  
TRØNDER-SVEIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	58 440	58 440
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Obligasjoner og andre fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 440</b>	<b>58 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 440</b>	<b>58 440</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		882 282	1 564 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>882 282</b>	<b>1 564 282</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 776	36 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 776</b>	<b>36 660</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>943 058</b>	<b>1 600 942</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 001 498</b>	<b>1 659 382</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		105 600	105 600
Overkurs		1 064	1 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 664</b>	<b>106 664</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	348	23 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>348</b>	<b>23 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>107 012</b>	<b>129 770</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5 808	9 612
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>5 808</b>	<b>9 612</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 808</b>	<b>9 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5 678	
Utbytte	883 000	1 520 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>888 678</b>	<b>1 520 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>894 486</b>	<b>1 529 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 001 498</b>	<b>1 659 382</b>



Organisasjonsnr: 988 965 316  
TRØNDER-SVEIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Trønder-Sveis Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 965 316**



<b>Resultatregnskap</b>			
Trønder-Sveis Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		17 893	18 224
Sum driftskostnader		<u>17 893</u>	<u>18 224</u>
Driftsresultat		<u>-17 893</u>	<u>-18 224</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	0
Annen finansinntekt		880 000	1 562 000
Resultat av finansposter		<u>880 009</u>	<u>1 562 000</u>
Resultat før skattekostnad		862 116	1 543 776
Skattekostnad på resultat		1 874	6 300
Resultat		<u>860 242</u>	<u>1 537 476</u>
Årsresultat		<u>860 242</u>	<u>1 537 476</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		883 000	1 520 000
Avsatt til annen egenkapital		0	17 476
Overført fra annen egenkapital		22 758	0
Sum overføringer		<u>860 242</u>	<u>1 537 476</u>



<b>Balanse</b>			
Trønder-Sveis Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	58 440	58 440
Sum finansielle anleggsmidler		<u>58 440</u>	<u>58 440</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 440</u>	<u>58 440</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		882 282	1 564 282
Sum fordringer		<u>882 282</u>	<u>1 564 282</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 776	36 660
Sum omløpsmidler		<u>943 058</u>	<u>1 600 942</u>
Sum eiendeler		<u>1 001 498</u>	<u>1 659 382</u>

**Balanse**

## Trønder-Sveis Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		105 600	105 600
Overkurs		1 064	1 064
Sum innskutt egenkapital		<u>106 664</u>	<u>106 664</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348	23 106
Sum opptjent egenkapital		<u>348</u>	<u>23 106</u>
Sum egenkapital		<u>107 012</u>	<u>129 770</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		5 808	9 612
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 808</u>	<u>9 612</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5 678	0
Utbytte		883 000	1 520 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>888 678</u>	<u>1 520 000</u>
Sum gjeld		<u>894 486</u>	<u>1 529 612</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 001 498</u>	<u>1 659 382</u>

Melhus, 17.04.2023

Styret i Trønder-Sveis Eiendom AS



Per Ståle Stavrum Aarstad  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note 1 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk i 2022: 0

## Note 2 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
<b>Anleggsmidler</b>					
Trønder-Sveis AS	44,0 %	58 440	58 440	2 045 986	4 580 051