



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 354 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAP HOLDING AS  
Forretningsadresse: Heggdalsringen 63  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	15 927	14 527
Sum kostnader		15 927	14 527
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 927</b>	<b>-14 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		150 000	110 000
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt		11 395	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 063	0
Sum finansinntekter		162 460	110 002
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	4 052	1 613
Annen rentekostnad		6 690	4 211
Annen finanskostnad	4	181	1 398
Sum finanskostnader		-10 923	-7 221
<b>Netto finans</b>		<b>151 536</b>	<b>102 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5, 6	<b>135 609</b>	<b>88 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 609</b>	<b>88 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		135 609	88 254
Sum overføringer og disponeringer		135 609	88 254



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	310 000	310 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 052
Sum finansielle anleggsmidler		310 000	314 052
Sum anleggsmidler		310 000	314 052
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	110 000
Sum fordringer		150 000	110 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	171 974	21 364
Sum investeringer		171 974	21 364
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	903	164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903	164
Sum omløpsmidler		322 877	131 529
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>632 877</b>	<b>445 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 270	-9 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 730</b>	<b>20 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	294 763	159 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 763</b>	<b>159 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 493</b>	<b>179 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	317 385	265 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>317 385</b>	<b>265 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>317 385</b>	<b>265 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>317 385</b>	<b>265 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>632 877</b>	<b>445 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 354 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAP HOLDING AS  
Forretningsadresse: Heggdalsringen 63  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 354 353  
CAP HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	15 927	14 527
Sum kostnader		15 927	14 527
<b>Driftsresultat</b>		-15 927	-14 527
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		150 000	110 000
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt		11 395	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 063	0
Sum finansinntekter		162 460	110 002
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	4 052	1 613
Annen rentekostnad		6 690	4 211
Annen finanskostnad	4	181	1 398
Sum finanskostnader		-10 923	-7 221
<b>Netto finans</b>		151 536	102 781
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5, 6	135 609	88 254
<b>Årsresultat</b>		135 609	88 254
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		135 609	88 254
Sum overføringer og disponeringer		135 609	88 254



Organisasjonsnr: 926 354 353  
CAP HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	310 000	310 000
Sum finansielle anleggsmidler		310 000	314 052
Sum anleggsmidler		310 000	314 052
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		150 000	110 000
Sum fordringer		150 000	110 000
<b>Investeringer</b>			
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
Sum investeringer	3	171 974	21 364
Sum investeringer		171 974	21 364
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	903	164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903	164
Sum omløpsmidler		322 877	131 529
SUM EIENDELER		632 877	445 581
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	8	-9 270	-9 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 730</b>	<b>20 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	294 763	159 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 763</b>	<b>159 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 493</b>	<b>179 884</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	317 385	265 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>317 385</b>	<b>265 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>317 385</b>	<b>265 697</b>
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>317 385</b>	<b>265 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>632 877</b>	<b>445 581</b>



Organisasjonsnr: 926 354 353  
CAP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





CAP HOLDING AS  
926 354 353

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-15 927	-14 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 927</b>	<b>-14 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 927</b>	<b>-14 527</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		150 000	110 000
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt		11 395	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 063	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 460</b>	<b>110 002</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-4 052	-1 613
Annen rentekostnad		-6 690	-4 211
Annen finanskostnad	4	-181	-1 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 923</b>	<b>-7 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151 536</b>	<b>102 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5, 6	<b>135 609</b>	<b>88 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 609</b>	<b>88 254</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		135 609	88 254
<b>Sum overføringer</b>		<b>135 609</b>	<b>88 254</b>



CAP HOLDING AS  
926 354 353

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	310 000	310 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 052
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>310 000</b>	<b>314 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>310 000</b>	<b>314 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	110 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	171 974	21 364
<b>Sum investeringer</b>		<b>171 974</b>	<b>21 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	903	164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>903</b>	<b>164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 877</b>	<b>131 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>632 877</b>	<b>445 581</b>



CAP HOLDING AS  
926 354 353

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 270	-9 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 730</b>	<b>20 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	294 763	159 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 763</b>	<b>159 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 493</b>	<b>179 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	317 385	265 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>317 385</b>	<b>265 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>317 385</b>	<b>265 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>632 877</b>	<b>445 581</b>

Trondheim, 25.04.2024

Christer Alexander Pedersen  
styrets leder



CAP HOLDING AS  
926 354 353

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



CAP HOLDING AS  
926 354 353

## Note 3 - Investering i tilknyttet selskap mm

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets EK 31.12.2023	Inntektsført utbytte 2023
Trondheim Øst Eiendomsmegling AS	Trondheim	10%	2 136 187	150 000

Omløpsaksjer:

Foretaksnavn	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi 31.12.2023
Jotunheimen AS	200	80 000	0
BerGenBio AS	110 350	10 889	31 974
Torghatten Aqua AS	2 000	140 000	

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christer A Pedersen	30	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en gjeld til Christer Pedersen på kr 317.385,- pr 31.12.2023. Del av gjelden er renteberegnet med gjeldende skjermingsrente for 2023, i hht avtalene. Beregnet rente i 2023 er kr 6.688,-.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	135 609	88 254
Permanente forskjeller	-153 873	-100 389
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 263</b>	<b>-12 135</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-26 042	-44 305	18 263
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-26 042</b>	<b>-44 305</b>	<b>18 263</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 042	44 305	-18 263
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



CAP HOLDING AS  
926 354 353

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 270	159 154	179 884
Årsresultat	0	0	135 609	135 609
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 270</b>	<b>294 763</b>	<b>315 493</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.